Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- граница города Смоленск
- красные линии, утверждаемые
- красные линии за границей проекта
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий , строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков , стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков , стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков , предлагаемых к снятию с учета
- зоны действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- 1 – номера земельных участков по экспликации
- с1 – номера публичных сервитутов по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания , учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под благоустройство , скверы, проезды
- участки под улично-дорожные сети
- существующие объекты капитального строительства

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6)	–	12068	–	–
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6)	Под многоквартирными жилыми домами по ул . Попова, 102 и 104	12077	10228	67:27:003143:23:2778
3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	1736	–	–
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6)	Под многоквартирными многоэтажными жилыми домами по ул . Попова, 106, 110К1 и 110К2	8652	6014	67:27:003143:23:25
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6)	Под многоквартирным многоэтажным жилым домом по ул . Попова, 107	2703	2939	67:27:003143:23:14
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	170	–	–
7	Административные здания организаций , обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Под административным зданием	1388	1154, 150	67:27:003143:23:41; 67:27:003143:23:1006
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения по ул. Попова, 111	4987	4342	67:27:003143:23:59
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения по ул. Попова, 113	12452	12267	67:27:003143:23:64
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения по ул. Попова, 114	2680	17545	67:27:003143:23:40
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения по ул. Попова, 115	7060	6520	67:27:003143:23:33
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения по ул. Попова, 116	3838	17545	67:27:003143:23:40
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения по ул. Попова, 117	6809	17545	67:27:003143:23:40
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6)	–	10190	–	–
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения по ул. Попова, 121	8750	9590	67:27:003144:66:60
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения по ул. Попова, 121	6259	5159	67:27:003143:23:48
17	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Под административным зданием	1242	888	67:27:003143:23:36
18	Магазины (4.4)	Под нежилую пристройку – магазин	724	786	67:27:003143:23:7
19	Магазины (4.4)	Под незавершенным строительством зданием универсального магазина	1000	1000	67:27:003143:23:65
20	Магазины (4.4)	Под магазином № 09	989	1026	67:27:003143:23:22
21	Административные здания организаций , обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения по ул. Попова, 121	1182	1109	67:27:003143:23:56
22	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под нежилым помещением	774	774	67:27:003143:23:27
23	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для строительства электротяговой подстанции	462	349	67:27:003143:23:46
24	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (под трансформаторной подстанцией ТП -600)	51	51	67:27:003143:23:2807
25	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ТП-599	77	82	67:27:003143:23:9
26	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под ТП-601)	100	100	67:27:003143:23:26
27	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторной подстанцией №592	130	130	67:27:003143:23:15
28	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения	319	300	67:27:003143:23:32
29	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения	103	103	67:27:003143:23:31
30	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения	91	91	67:27:003143:23:55
31	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для строительства многоэтажного жилого дома	89	3590	67:27:003144:66:60
		Для сельскохозяйственного производства		594	67:27:003143:23:3127
32	Административные здания организаций , обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Под приемный пункт вторсырья	403	360	67:27:003143:23:11
33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения пунктов отдыха водителей, осуществляющих автобусные перевозки , без права строительства объектов недвижимости	1702	1747	67:27:003143:23:17
34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	1401	–	–
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	982	–	–
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	1624	–	–
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	194	–	–
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	1650	–	–
39	Административные здания организаций , обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения	4183	4183	67:27:003143:23:60
40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения	4910	23642	67:27:003143:23:54
41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения	4332	23642	67:27:003143:23:54
42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения	4929	4959	67:27:003143:23:3364
43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения	4930	23642	67:27:003143:23:54
44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения	3064	23642	67:27:003143:23:54
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения	3610	3657	67:27:003143:23:63
46	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения	9600	13011	67:27:003143:23:67
47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения	956	984	67:27:003143:23:61
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения	1090	13011	67:27:003143:23:67
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения	935	13011	67:27:003143:23:67
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения	3023	2214	67:27:003143:23:68
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения	1911	4885	67:27:003143:23:66
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	5347	–	–
53	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	2695	–	–
54	Магазины (4.4), бытовое обслуживание (3.3)	Для сельскохозяйственного производства	3680	2554	67:27:003143:23:3128
		Для сельскохозяйственного производства		356	67:27:003143:23:3129
		Для сельскохозяйственного производства		594	67:27:003143:23:3127
		Для строительства многоэтажного жилого дома		9590	67:27:003144:66:60
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения по ул. Попова, 121	268	9590	67:27:003144:66:60
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для строительства многоэтажной жилой застройки	3561	33822	67:27:003143:23:3342
57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для сельскохозяйственного производства	1666	441	67:27:003143:23:3343
		Для сельскохозяйственного производства		425	67:27:003143:23:2789
		Для сельскохозяйственного производства		441	67:27:003143:23:3343
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:003144:66:85
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для сельскохозяйственного производства	265	594	67:27:003143:23:3127
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многоэтажного жилого дома	1032	9590	67:27:003144:66:60
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для строительства многоэтажного жилого дома	482	9590	67:27:003144:66:60
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения	1118	23642	67:27:003143:23:54
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	1830	–	–
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под магазином № 09	37	1026	67:27:003143:23:22
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под многоквартирные жилые дома	137	10228	67:27:003143:23:2778
68	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под нежилую пристройку	86	786	67:27:003143:23:7
69	Благоустройство территории (12.0.2)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения	556	4885	67:27:003143:23:66
70	Благоустройство территории (12.0.2)	Для сельскохозяйственного производства	60	356	67:27:003143:23:3129
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для сельскохозяйственного производства	296	356	67:27:003143:23:3129
72	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	807	–	–
73	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (под детскую площадку)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения по ул. Попова, 113	725	12267	67:27:003143:23:64
74	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для застройки жилыми зданиями , а также объектами культурно -бытового и иного назначения	30	4959	67:27:003143:23:3364
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		45		
76	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		4		

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2016 г., обновленной в 2021г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться .
4. Категория земель - земли населенных пунктов.
5. Планируемые здания показаны ориентировочно , уточняются при проектировании.
6. Изменения в настоящий чертеж внесены ООО "МФЦ "БИНОМ" на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.01.2022 №97-адм. Архитектор Солодова Т.Д.

Муниципальный контракт № 0163300029416000627 от 13.10.2016
Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

Проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона - от дома №100, корпус 1 до дома №121) до улицы Богородицкой

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Иванов А.М.			
ГАП		Сидоренкова О.С.			
Разработал		Сидоренкова О.С.			
Н.контроль		Наумова М.В.			

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Чертеж межевания территории. М 1:2000

ООО "ТСР-Радиан"

Формат А1

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.