



Условные обозначения:

— граница проектирования

— жилые здания

— административные здания, учреждения по обслуживанию населения

— учреждения здравоохранения

— образовательные учреждения

— объекты инженерной инфраструктуры

— гаражи, стоянки

— склады, сараи

— красные линии

— красные линии за границей проектирования

— существующие объекты капитального строительства

— зона планируемого размещения объектов

7 — номер существующего объекта капитального строительства по экспликации

5 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Масштаб 1:2000

Экспликация существующих объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	С застр.	Этаж-ность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	182,9	2	ул. Нахимова д.45Г
2	Индивидуальный жилой дом	79,3	3	ул. Нахимова д.45Д
3	Индивидуальный жилой дом	175	2	ул. Нахимова д.45В
4	Индивидуальный жилой дом	122	2	ул. Нахимова д.45Б
5	Индивидуальный жилой дом	134,5	2	ул. Полтавская д.45Е
6	Индивидуальный жилой дом	158,8	2	ул. Нахимова д.45Ж
7	Индивидуальный жилой дом	161,3	2	ул. Полтавская д.45А
8	Школа №39	3649,4	2	ул. Нахимова д.35
9	Трансформаторная подстанция №552	57	1	ул. Нахимова около д.35
10	ФСК	919	1	ул. Нахимова д.31А
11	Многосекционный жилой дом	659	9	ул. Николаева д.31
12	Многосекционный жилой дом	645,4	11	ул. Нахимова д.29А
13	Областное здание госархива	1596,5	1	ул. Нахимова д.29Б
14	Трансформаторная подстанция №540	50,9	1	ул. Нахимова около д.31
15	Трансформаторная подстанция	13,4	1	ул. Нахимова около д.29
16	Многосекционный жилой дом	1463,7	11	ул. Нахимова д.29
17	Трансформаторная подстанция №497	64,3	1	ул. Нахимова около д.33
18	Многосекционный жилой дом	1325	10	ул. Нахимова д.27
19	Профилакторий	681,9	1	ул. Нахимова д.19
20	Центральный тепловой пункт №84	162,6	1	ул. Нахимова В районе д.33
21	Производственные здания	971	1	ул. Нахимова д.21
22	Автомобильная станция	180,5	1	ул. Нахимова
23	Гараж	87,7	1	ул. Нахимова
24	Шономонтаж	215,1	1	ул. Нахимова д.17А
25	Трансформаторная подстанция №337	39,8	1	ул. Нахимова около д.8
26	Административное здание	726,6	4	ул. Полтавская д.8А
27	Административное здание	1256	4	ул. Полтавская д.8
28	ДК А.О. Шар	2474,6	2	ул. Нахимова д.17
29	Пост ППС	30,1	1	ул. Нахимова около д.17
30	Поликлиника	1492,6	4	ул. Нормандия-Неман д.37
31	Индивидуальный жилой дом	265,9	3	ул. Нахимова д.45
32	Индивидуальный жилой дом	365,5	3	ул. Нахимова д.37А
33	Индивидуальный жилой дом	202,1	2	ул. Нахимова д.39
34	Индивидуальный жилой дом	235,5	2	ул. Нахимова д.37
35	Индивидуальный жилой дом	126,6	2	ул. Нахимова д.35
36	Индивидуальный жилой дом	178,2	2	ул. Нахимова д.33А
37	Многосекционный жилой дом	2157	9	ул. Нахимова д.33
38				
39				
40	Многосекционный жилой дом	2115,7	10	ул. Нахимова д.23
41	Административное здание	659,3	1	ул. Нормандия-Неман д.33А
42	Магазин "Автозапчасти"	153,5	1	ул. Нормандия-Неман около д.35
43	Административное здание	999,8	4	ул. Нормандия-Неман д.35
44	Индивидуальный жилой дом	230,9	2	ул. Нахимова д.43
45	Индивидуальный жилой дом	214,4	2	ул. Нахимова д.39А
46	Индивидуальный жилой дом	182,2	2	ул. Нахимова д.41
47	Строящийся индивидуальный жилой дом	-	-	ул. Нахимова д.33В
48	Строящийся индивидуальный жилой дом	-	-	ул. Нахимова д.33Б
49	Гаражи	-	-	ул. МогилаВская
50	Центральный тепловой пункт №145	167,3	1	ул. Нормандия-Неман В районе д.23Б
51	Трансформаторная подстанция №528	51	1	ул. Нормандия-Неман около д.31
52	Многосекционный жилой дом	2137,8	9,10	ул. Нормандия-Неман д.31
53	Магазин	384,4	1	ул. Нормандия-Неман д.31
54	Многосекционный жилой дом	1729	10	ул. Нормандия-Неман д.27
55	АТС	1567	2,5	ул. Нормандия-Неман д.25
56	Трансформаторная подстанция №547	55,1	1	ул. Нормандия-Неман около д.25
57	Многосекционный жилой дом	691	10	ул. Академика Петрова д.14
58	Многосекционный жилой дом	2088,5	10	ул. Академика Петрова д.16
59	Индивидуальный жилой дом	166,4	1	ул. Академика Петрова д.26
60	Индивидуальный жилой дом	84,5	1	ул. Академика Петрова д.28
61	Индивидуальный жилой дом	119,1	1	ул. Академика Петрова д.26А
62	Индивидуальный жилой дом	120,4	1	ул. Академика Петрова д.28 А
63	Индивидуальный жилой дом	203,9	1	ул. Академика Петрова д.30
64	Индивидуальный жилой дом	92,5	1	ул. Академика Петрова д.30А
65	Индивидуальный жилой дом	64,5	1	ул. Академика Петрова д.32
66	Индивидуальный жилой дом	89	1	Тихий переулок д.34
67	Индивидуальный жилой дом	127,2	1	Тихий переулок д.6
68	Индивидуальный жилой дом	96,5	1	Тихий переулок д.8
69	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	Тихий переулок д.10
70	Индивидуальный жилой дом	59,1	1	Тихий переулок д.1
71	Индивидуальный жилой дом	110,5	1	Тихий переулок д.5
72	Индивидуальный жилой дом	132,4	1	Тихий переулок д.7
73	Индивидуальный жилой дом	75	1	Тихий переулок д.9
74	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	Тихий переулок д.3
75	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Академика Петрова д.38

76	Индивидуальный жилой дом	66,6	1	ул. Академика Петрова д.42	-
77	Индивидуальный жилой дом	69,7	1	ул. Академика Петрова д.42А	-
78	Индивидуальный жилой дом	125,6	1	ул. Академика Петрова д.42Б	-
79	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Академика Петрова д.44	-
80	Индивидуальный жилой дом	139,1	1	ул. Академика Петрова д.44А	-
81	Индивидуальный жилой дом	51,5	1	ул. Академика Петрова д.44Б	-
82	Индивидуальный жилой дом	59,5	1	ул. Академика Петрова д.46	-
83	Индивидуальный жилой дом	77,8	1	ул. Академика Петрова д.46А	-
84	Индивидуальный жилой дом	135,3	1	ул. Академика Петрова д.46Б	-
85	Индивидуальный жилой дом	66,9	1	ул. Академика Петрова д.48	-
86	Индивидуальный жилой дом	70,6	1	ул. Академика Петрова д.48А	-
87	Индивидуальный жилой дом	65,3	1	ул. Академика Петрова д.48Б	-
88	Индивидуальный жилой дом	93,8	1	ул. Академика Петрова д.50	-
89	Индивидуальный жилой дом	61,7	1	ул. Академика Петрова д.52	-
90	Многосекционный жилой дом	1523	5	ул. Нормандия-Неман д.29	-
91	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	121	-	ул. Академика Петрова	-
92	Индивидуальный жилой дом	208	3	ул. Академика Петрова, д. 48В	-
93	Индивидуальный жилой дом	477	3	ул. Академика Петрова, д. 52Б	-
94	Индивидуальный жилой дом	128	2	ул. Академика Петрова, д. 52а	-
95	Многосекционный жилой дом	1047	10	ул. Нормандия-Неман д.33	-

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Адрес
1	Реконструируемые дороги (расширяемые)	1784,4	ул. Нахимова
2	Административное здание	1039	ул. Нахимова
3	Административное здание	2204	ул. Нормандия-Неман
4	Магазин "Автозапчасти"	525	ул. Нормандия-Неман, д.35а
5	Магазин розничной торговли	1665	ул. Нормандия-Неман
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2316	ул. Нахимова

Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 18.11.2021 №2867-адм.

Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №6/2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
ГАП	Резиан					Проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман - улицы Нахимова - ГСК "Планета" - улицы Полтавской		
Разработал	Сидоренкова					Проект планировки территории		Стадия Лист Листов
						П 2 2		
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства № 12000							ООО "Бином"	