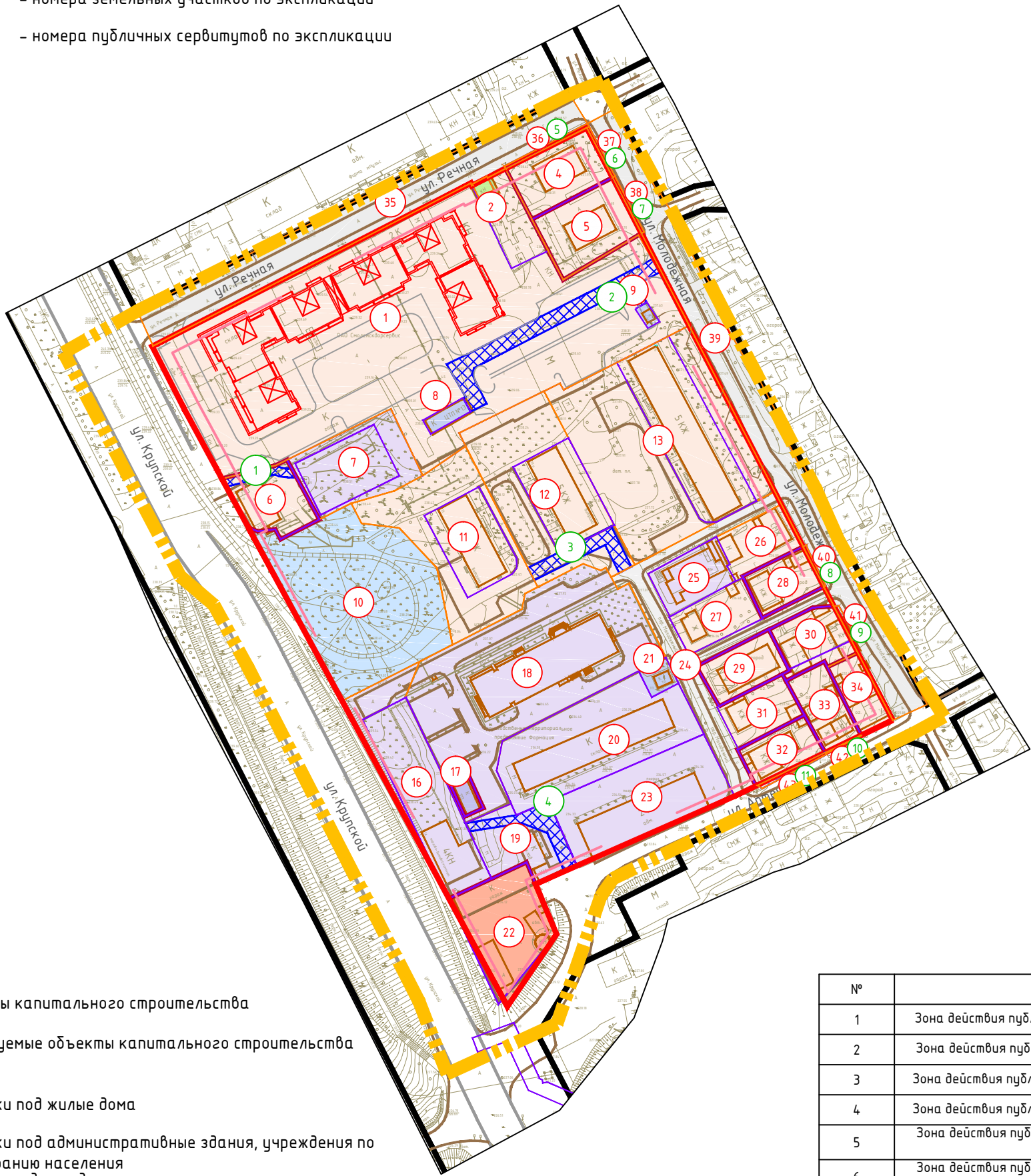


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- зоны действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- номера земельных участков по экспликации
- номера публичных сервитутов по экспликации



Экспликация публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	101	
2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	693	
3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	272	
4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	288	
5	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	48	
6	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	22	
7	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	28	
8	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	19	
9	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	29	
10	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	5	
11	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	42	

- объекты капитального строительства
- планируемые объекты капитального строительства
- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под склады и сараи
- участки под автостоянки и объекты автосервиса
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть





Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13420	12 886	67:27:0030828:1
2	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения сооружения временного типа	40	40	67:27:0030828:18
3	Аннулирован				
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под 2-этажным жилым домом	818	888	67:27:0030828:2
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под 2-этажным жилым домом	944	971	67:27:0030828:5
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Под 2-этажным жилым домом	709	714	67:27:0030828:11
7	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	для строительства объекта социального назначения	1283	800	67:27:0030828:240
8	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №13	115	115	67:27:0030828:17
9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под трансформаторной подстанцией ТП-287	49	49	67:27:0030828:24
10	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	—	3602	—	—
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2525	901	67:27:0030828:10
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2743	963	67:27:0030828:9
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	4730	1 723	67:27:0030828:8
14	Аннулирован				
15	Аннулирован				
16	Гостиничное обслуживание (4. 7)	Для строительства торгово-бытового комплекса	1958	1 520	67:27:0030828:154
17	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под трансформаторную подстанцию	121	121	67:27:0030828:30
18	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Под административное здание, для целей, не связанных со строительством, оборудованная контрольно-пропускного пункта для автомобильного транспорта	4 856	4 671	67:27:0030828:542
19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Деловое управление (4.1); Склады (6.9)	Под административное здание, склад с рампой, трансформаторную подстанцию, здание проходной с подсобными помещениями.	900	900	67:27:0030828:543
20	Магазины (4. 4);Склады (6.9)	Под объектами недвижимости	2 368	2 368	67:27:0030828:27
21	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под объектами недвижимости	139	139	67:27:0030828:26
22	Склады (6.9)	Для аптечного склада	1 286	1 292	67:27:0030828:16
23	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Магазины (4. 4)	здравоохранение	1 886	1 886	67:27:0030828:25
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	1 597	—	—
25	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Под зданием церкви	582	582	67:27:0030829:3
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	556	—	—
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	584	584	67:27:0030829:4
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	493	511	67:27:0030829:2
29	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	584	583	67:27:0030830:2
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	615	513	67:27:0030830:1
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	547	547	67:27:0030830:3
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	504	547	67:27:0030830:4
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	542	547	67:27:0030830:5
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	414	—	—
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	2 829	—	—
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под 2-этажным жилым домом	48	888	67:27:0030828:2
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под 2-этажным жилым домом	22	888	67:27:0030828:2
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под 2-этажным жилым домом	28	971	67:27:0030828:5
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	3 613	—	—
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под индивидуальным жилым домом	19	511	67:27:0030829:2
41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	29	513	67:27:0030830:1
42	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилой дом	5	547	67:27:0030830:5
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	42	547	67:27:0030830:4

- Примечание:
- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
  - Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
  - Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 09.07.2021 №1756-адм.
  - Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 06.04.2021 №719-адм.
  - Планируемые здания показаны ориентировочно.

						Постановление администрации г.Смоленска от 25.06.2020 №1367-адм			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской-улицы Речной-улицы Молодежной-улицы Аптечной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная(утверждаемая)часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект межевания территории. Основная(утверждаемая)часть	ПМТ	1	1
Разработал		Дуля М.А.							
						Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		