

Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая) часть
Чертеж межевания. М1:1000

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линия регулирования застройки
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- объекты капитального строительства
- участки под жилые здания
- участки под объекты здравоохранения
- участки под благоустройство, скверы, проходы
- участки под автостоянки и объекты автосервиса
- участки под объекты улично-дорожной сети
- участки под объекты инженерной коммуникации
- участки под объекты гражданской обороны
- 1 — номера земельных участков по экспликации
- с1 — номера сервитутов по экспликации

Схема границ проекта межевания территории. М1:20000

Примечание:

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.





Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	Площадь по проекту	Площадь по сведениям ЕГРН	Кадастровый номер
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1301	800	67:27:0013601:40
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1720	1611	67:27:0013601:44
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	893	800	67:27:0013601:38
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	907	800	67:27:0013601:45
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1796	800	67:27:0013601:35
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1027	-	-
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	798	800	ЗЧ 67:27:0013601:43 ОКС 67:27:0013601:228
8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	999	800	67:27:0013601:41
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	2200	800	67:27:0013601:42
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1008	800	ЗЧ 67:27:0013601:37 ОКС 67:27:0013601:401
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1549	800	67:27:0013601:39
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1029	-	-
13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	8	-	-
14	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под здание поликлиники	4275	4275	67:27:0013601:7
15	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Для спецсооружений гражданской обороны	8415	8415	ЗЧ 67:27:0013601:3 ОКС 67:27:0013601:360
16	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	156	-	-
17	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	12	-	-
18	Земельные участки общего пользования (12.0)	-	633	-	-
19	Земельные участки общего пользования (12.0)	-	1942	-	-
20	Земельные участки общего пользования (12.0)	-	179	-	-
21	Земельные участки общего пользования (12.0)	-	427	-	-
22	Земельные участки общего пользования (12.0)	-	76	-	-
23	Хранения автотранспорта (2.7.1)	-	1592	-	-
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4250	-	-
25	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Для спецобъекта Министерства Вооруженных Сил СССР	3895000	3895000	67:27:0013601:1
26	Земельные участки общего пользования (12.0)	-	372	-	-

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Экспликация зон действия сервитутов

№		Наименование				Площадь , м ²		Примечание		
1		Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 25				1294		67:27:0013601:1		
						Договор № 60п/19 от 03 сентября 2019 года				
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Фрунзе – аэродрома “Северный”				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГАП		Рейзман				Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тиунова						ДПТ	1	1
						Чертеж межевания. М1:1000		ООО “МФЦ “БИНОМ”		