



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- красные линии за границей проекта межевания
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
- границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- границы сервитутов

- участки под жилые дома
- участки объектов общественно-делового назначения
- участки объектов инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания
- участки под благоустройство, проезды
- участки под коммунально-складские объекты
- участки под транспортную сеть
- 1 — номера земельных участков по экспликации
- с1 — номера сервитутов по экспликации

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в проект межевания территории вносятся ООО "МФЦ "БИНОМ" на основании письма Управления архитектуры и градостроительства №10/1371-исх от 15.07.2022 и письма Управления архитектуры и градостроительства №4/993-исх от 24.11.2022.
4. Изменения в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр в городе Смоленске вносятся ООО "АБ ПРОСТРАНСТВО" на основании письма Администрации города Смоленска от 21.10.2022 №10/2222-исх по инициативе ЗАО "Смоленскэвотранс".

Масштаб 1:1000

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	5 по проекту	5 по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Улично-дорожная сеть (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	Под торговый павильон Под существующим торговым павильоном для размещения сооружения временного типа	947	85 49 62,6	67.27.0013009.11 67.27.0013009.12 67.27.0013009.13
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под офисным зданием Под установленный торговый павильон	339	— —	— 67.27.0013009.19 67.27.0013009.16
3	Магазины (4.4)	Для установки и эксплуатации рекламной конструкции	841	4	67.27.0013009.2
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (участок улицы Желябова)	—	9489	—	—
5	Развлекательные мероприятия (4.8.1) развлекательно-оздоровительный комплекс	Акваларк – развлекательно-оздоровительный комплекс разбегания (для размещения акваларка) Для утилизации отходов, характерных для населенных пунктов Акваларк – развлекательно – оздоровительный комплекс Акваларк – развлекательно – оздоровительный комплекс Под заглубленным зданием Под административно – торговым центром	26657	1037 666 6993 3754 3344 1693 9511	67.27.0013009.8 67.27.0013009.141 67.27.0013009.27 67.27.0013009.10 67.27.0013009.15 67.27.0013011.17 67.27.0013009.1
6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	196	200	67.27.0013009.14
7*	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры и комплексы) (4.2), Гостиничное обслуживание (4.7)*	Под производственные базы	1665	1665	67.27.0013011.35
8	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры и комплексы) (4.2), Гостиничное обслуживание (4.7)	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	3038	3038	67.27.0013011.100
9	Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	Под производственные базы	3060	3060	67.27.0013011.33
10	Магазины (4.4)Рынки (4.3)	Для организации торговли и оказания услуг населению	1085	908	67.27.0013011.2
11	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Под механическими мастерскими	1859	1859	67.27.0013011.12
12	Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	Для размещения производственных зданий	6925	7816	67.27.0013011.5
13	Служебные гаражи (4.9), Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения коммуникаций	6 364	7 160	67.27.0013011.86
14	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	под производственные базы; под торговые-коммерческий комплекс "Славянский"	7192	7 193	67.27.0013011.101
15	Бытовое обслуживание (3.3)	Под здание деревообрабатывающего цеха	7093	7188	67.27.0013011.15
16	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Под спортивным цехом	3943	3943	67.27.0013011.14
17	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Под здание сушильной камеры	1279	1279	67.27.0013011.13
18	Магазины (4.4)	Под бытовыми помещениями для строительства пристройки к бытовым помещениям	799	573 300	67.27.0013011.7 67.27.0013011.37
19	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Под краевой эстакадой (2 пролета) и блоком цехов сборного железобетона	3855	3738	67.27.0013011.16
20	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	под арматурным цехом, сооружением краевой эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	1740	1578	67.27.0013011.226
21	Магазины (4.4)	для устройства мелкооптового рынка, под частью здания (кафе "Славянка")	223	171	67.27.0013011.108
22	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	под арматурным цехом, сооружением краевой эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	37	37	67.27.0013011.43
23	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры и комплексы) (4.2), Общественное питание (4.6)	для устройства мелкооптового рынка, под частью здания (кафе "Славянка")	111	99	67.27.0013011.109

участок №7* подлежит объединению с участком №8

**участок №44 подлежит образованию с ВРИ "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (2.1.1), после сноса здания с номером 11 по экспликации объектов капитального строительства ВРИ "Многоквартирная малоэтажная жилая застройка" (2.1.1) подлежит изменению на ВРИ "Благоустройство территории" (12.0.2)
Земельные участки с условными номерами 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 29, 30, 32, 33 в дальнейшем подлежат объединению с видом разрешенного использования "Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры и комплексы) (4.2)" на основании соглашения собственников участков.

Экспликация зон действия сервитута для прохода или проезда через земельные участки

№	Наименование	Площадь	Примечание
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	597	
с2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	280	
с3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	386	
с4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	200	
с5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	870	

24	Магазины (4.4)	Для размещения промышленных объектов	120	120	67.27.0013011.41
25	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Для размещения объектов оптовой торговли	103	89	67.27.0013011.46
26	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	под арматурным цехом, сооружением краевой эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	2119	2117	67.27.0013011.105
27	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	под арматурным цехом, сооружением краевой эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	2667	2669	67.27.0013011.107
28	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	для устройства мелкооптового рынка, под частью здания (кафе "Славянка")	659	465	67.27.0013011.110
29	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры и комплексы) (4.2), Рынки (4.3)	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе Для размещения сооружения временного типа	3571	3345 36.03	67.27.0013011.104 67.27.0013011.38
30	Магазины (4.4)	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	1582	1289	67.27.0013011.103
31	Бытовое обслуживание (3.3)	под КПП-диспетчерской, под подсобным зданием для КПП диспетчерской	165	144	67.27.0013011.94
32	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Под арочным складом, проходной бункерной кирпичной, гаражом, зданием производственного корпуса, производственным корпусом и складом сырья	6820	6677	67.27.0013010.7
33	Гостиничное обслуживание (4.7)	Под административно-торгово-офисным и хозяйственным зданиями и хозяйственными постройками	2398	2325	67.27.0013010.6
34	Магазины (4.4)	Для размещения складских помещений	869	764	67.27.0013010.30
35	Деловое управление (4.1)	Для объектов общественно-делового назначения	1901	1887	67.27.0013010.27
36	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Для размещения объектов розничной торговли	6129	5111	67.27.0013010.2
37	Благоустройство территории (12.0.2)	—	1751	—	—
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (проезд основной)	—	717	—	—
39	Отдых (рекреация) (сквер)	—	1073	—	—
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Магазины (земельные участки магазинов)	429	735	67.27.0013011.102
41**	Благоустройство территории (12.0.2) **	—	994	—	—
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для организации торговли и оказания услуг населению	346	468	67.27.0013011.36
43	Магазины (4.4)	—	689	—	—
44	Магазины (4.4)	—	387	—	—
45	Благоустройство территории (12.0.2)	—	1891	—	—
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (проезд основной)	—	2247	—	—
47	Отдых (рекреация) (сквер)	—	2065	—	—
48	Отдых (рекреация) (сквер)	—	4021	—	—
49	Отдых (рекреация) (сквер)	—	625	—	—
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (проезд второстепенный), Благоустройство территории (12.0.2)	—	1012	—	—
51	Благоустройство территории (12.0.2)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	19752	19 754	67.27.00144.014
52	Благоустройство территории (12.0.2)	—	333	—	—
53	Благоустройство территории (12.0.2)	—	2124	—	—
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	4007	—	—
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	1096	—	—
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	518	—	—
57	Благоустройство территории (12.0.2)	—	43	—	—
58	Магазины (4.4)	под арматурным цехом, сооружением краевой эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	37	37	67.27.0013011.43
59	Магазины (4.4)	под арматурным цехом, сооружением краевой эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	226	226	67.27.0013011.227
60	Благоустройство территории (12.0.2)	Под бытовыми помещениями для строительства пристройки к бытовым помещениям	104	573 300	67.27.0013011.7 67.27.0013011.37

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Дзержинского – ул. Кашена – ул. 2-я Садовая – вдоль реки Днепр		
ГАП	Рейзман					Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть		
Разработал	Затула							
						Стадия		
						ДПТ	Лист	Листов
							1	1
						Чертеж межевания территории. М 1:2000		
						ООО "МФЦ "БИНОМ"		