



Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- разбитые площадки
- планировка зданий
- планировка подземных сооружений
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- красные линии, фактически существующие, координируются
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — проектируемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширенные дороги
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения (рекреационных)
- СЗЗ ГРП (ориентировочные)
- зона шума, шум объектов

Экспликация объектов капитального строительства						
№ п/п	Наименование	С застройкой	Этажность	Адрес	неж. пом. шт.	Стя по град. нормат. (лев. Построит)
1	Многоквартирный жилой дом	2030	9	ул. Нормандия-Неман, д.30	3	9036
2	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Нахимова, д. 15	—	5580
3	Многоквартирный жилой дом	772	9	ул. Нахимова, д. 135	1	4386
4	Многоквартирный жилой дом	659	9	ул. Нахимова, д.13А	—	4634
5	Магазин	377	1	ул. Баграмяна, д.35	—	—
6	Магазин	397	1	ул. Баграмяна, д.25А	—	—
7	Многоквартирный жилой дом	1002	9	ул. Нахимова, д.13В	—	9170
8	ТП №509	51	1	ул. Нахимова, во дворе 13В	—	—
9	Многоквартирный жилой дом	1432	9	ул. Нормандия-Неман, д.26	7	1137
10	ЦТП №18	122	1	ул. Нормандия-Неман, во дворе д. 26	—	—
11	ТП №34	63	1	ул. Нахимова, во дворе д.13Г	—	—
12	Многоквартирный жилой дом	729	9	ул. Нахимова, д.13Г	—	8720
13	Административное здание	1275	3	ул. Баграмяна, д.24	—	—
14	Гостиница Восточной КЗН	737	4	ул. Нормандия-Неман, д.38А	—	—
15	Многоквартирный жилой дом	965	9	ул. Нормандия-Неман, д.24Б	3	6283
16	ТП №145	53	1	ул. Нормандия-Неман, во дворе д. 24Б	—	—
17	Многоквартирный жилой дом	934	9	ул. Нормандия-Неман, д.24В	—	4884
18	Объекты мин. обороны	—	—	ул. Академика Петрова	—	—
19	Кафе	82	1	ул. Академика Петрова	—	—
20	Комплекс по социальной защите населения	869	4	ул. Баграмяна, д.23	—	—
21	Федеральная налоговая служба	635	3	ул. Баграмяна, д.25	—	—
22	ТП №73	45	1	ул. Академика Петрова, во дворе д.2	—	—
23	Капелюшная	242	1	ул. Академика Петрова, во дворе д.2	—	—
24	Многоквартирный жилой дом	776	5	ул. Академика Петрова, д.2А	—	3952
25	Индивидуальный жилой дом	73	1	пер. Трудовой д.30	—	520
26	Здание снесено	—	—	—	—	—
27	Здание снесено	—	—	—	—	—
28	Здание снесено	—	—	—	—	—
29	Многоквартирный жилой дом	201	2	ул. Трудовой, д.1А	—	956
30	Многоквартирный жилой дом	378	10	ул. Трудовой, д.4	5	—
31	Многоквартирный жилой дом	871	5	ул. Академика Петрова, д.4А	—	3232
32	Многоквартирный жилой дом	898	5	ул. Академика Петрова, д.2	5	2474
33	Общеклассное	1052	5	ул. Академика Петрова, д.4	4	3125
34	Здание снесено	-	-	-	-	-
35	Здание снесено	-	-	-	-	-
36	Многоквартирный жилой дом	688	5	ул. Академика Петрова, д.9	1	—
37	Магазин	532	2	ул. Академика Петрова, д.9А	—	—
38	Многоквартирный жилой дом	832	5	ул. Академика Петрова, д.7	1	—
39	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Академика Петрова, д.5	—	16031
40	Многоквартирный жилой дом	855	5	ул. Академика Петрова, д.3	—	—
41	Многоквартирный жилой дом	855	5	ул. Академика Петрова, д.1	1	—
42	Многоквартирный жилой дом	864	5	ул. Баграмяна, д.21	1	7679
43	Многоквартирный жилой дом	978	5	ул. Баграмяна, д.15А	—	5094
44	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Нахимова, д.19	—	—
45	МОУ СОШ №17	2645	3	ул. Академика Петрова, д.5А	—	22880
46	Многоквартирный жилой дом	632	5	ул. Нормандия-Неман, д.24	—	—
47	Многоквартирный жилой дом	635	5	ул. Нормандия-Неман, д.22	—	—
48	Многоквартирный жилой дом	635	5	ул. Нормандия-Неман, д.20	—	—
49	Многоквартирный жилой дом	603	5	ул. Нормандия-Неман, д.18	—	—
50	Якутсад "Скляковича"	1272	2	ул. Нормандия-Неман, д.12	—	9353
51	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Баграмяна, д.17	—	5873
52	Многоквартирный жилой дом	1330	5	ул. Баграмяна, д.15	—	6951
53	Многоквартирный жилой дом	1424	5	ул. Баграмяна, д.13	—	7201
54	ФКУ "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения УМВД РФ по Смоленской области"	1388	2	ул. Баграмяна, д.13А	—	10250
55	Капелюшная	654	1	ул. Нормандия-Неман (в районе дома №6)	—	—
56	Многоквартирный жилой дом	627	5	ул. Нормандия-Неман, д. 14	—	—
57	Многоквартирный жилой дом	631	5	ул. Нормандия-Неман, д.16	2	3514
58	Многоквартирный жилой дом	876	5	ул. Нормандия-Неман, д.8	5	3381
59	Многоквартирный жилой дом	1729	5	ул. Нормандия-Неман, д.4	6	8048
60	Многоквартирный жилой дом	1718	5	ул. Нормандия-Неман, д.6	3	3380
61	Многоквартирный жилой дом	967	9	ул. Нормандия-Неман, д.6А	1	6874
62	Общеклассное	615	9	ул. Баграмяна, д.11А	—	—
63	Административное здание	781	4	ул. Баграмяна, д.11Б	—	2270

64	Многоквартирный жилой дом	1083	5	ул. Баграмяна, д.11	—	6120
65	Многоквартирный жилой дом	1231	9	ул. Баграмяна, д.7	1	6598
66	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Баграмяна, д.9	—	6559
67	Многоквартирный жилой дом	954	9	ул. Нахимова, д.34В	—	7964
68	Многоквартирный жилой дом	660	9	ул. Нахимова, д.36А	1	5734
69	Многоквартирный жилой дом	705	5	ул. Нормандия-Неман, д.2А	—	3879
70	Многоквартирный жилой дом	678	9	ул. Нормандия-Неман, д.2А	2	7939
71	Магазин "Оптима"	134	1	ул. Нормандия-Неман, д.2	—	—
72	Магазин	408	1	ул. Баграмяна, д.7	—	6391
73	Магазин	407	1	ул. Баграмяна, д.7	—	—
74	Многоквартирный жилой дом	1150	5	ул. Баграмяна, д.5	—	3281
75	Многоквартирный жилой дом	602	5	ул. Нахимова, д.24	—	—
76	Многоквартирный жилой дом	967	5,8	ул. Нахимова, д.24А	—	—
77	ЦТП №94	351	1	ул. Нахимова, во дворе д.36	—	—
78	ТП №360	28	1	ул. Нахимова, во дворе д.36	—	—
79	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Нахимова, д.32А	—	—
80	Многоквартирный жилой дом	861	4	ул. Нахимова, д.38	9	—
81	Многоквартирный жилой дом	868	5	ул. Нахимова, д.36	5	2674
82	Многоквартирный жилой дом	861	4	ул. Нахимова, д.34	10	—
83	Многоквартирный жилой дом	490	5	ул. Нахимова, д.34Б	—	—
84	Многоквартирный жилой дом	940	5	ул. Нахимова, д.32А	10	3919
85	Многоквартирный жилой дом	885	5	ул. Баграмяна, д.1А	—	—
86	Административное здание	1830	1	ул. Баграмяна, д.1	—	—
87	Ресторан "Чаша Импали"	772	1	ул. Нахимова, во дворе д.30	—	—
88	ТП №247	54	1	ул. Нормандия-Неман, д.26	—	—
89	Магазин	495	1	ул. Баграмяна, район с д.9	—	—
90	ТП №301	34	1	ул. Баграмяна, район с д.9	—	—
91	Ресторан "Завтрак"	350	2	ул. Нормандия-Неман, д.30А	—	—
92	Жилой дом	308	10	ул. Трудовой, д.4	—	—
93	Торговый центр	738	4	ул. Баграмяна, д.31А	—	—
94	Административное здание	551	3	ул. Баграмяна, д.7	—	—
95	Капелюшная	439	1	ул. Баграмяна, район с д.9	—	—
96	ТП	49	1	ул. Баграмяна, район с д.9	—	—
97	ТП №453	52	1	ул. Нормандия-Неман, район с д.6	—	—
98	ГРП №13	24	1	ул. Нормандия-Неман, район с д.16	—	—
99	ТП №5	103	1	ул. Нормандия-Неман, район с д.12	—	—
100	Капелюшная	311	1	ул. Академика Петрова, район с д.9	—	—
101	ТП №220	24	1	ул. Академика Петрова, район с д.9	—	—
102	ТП №273	39	1	ул. Нормандия-Неман, д.10	—	—
103	Профессиональное училище №022	855	4	ул. Нахимова, д.30	—	—
104	Административное здание	301	3	ул. Баграмяна, д.27А	—	—
105	Здание бывшего обслуживания	—	—	ул. Нормандия-Неман, д. 20Б	—	—
106	Медцентр "Гигиена"	232	2	ул. Нахимова, д. 13Д	—	—
107	Многоквартирный жилой дом	660	11	ул. Нормандия-Неман, д. 24/6	—	—
108	Здание парадно-бытового обслуживания	286	2	ул. Нормандия-Неман, д. 18А	—	—
109	Жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже с подземным гаражом на 41 м/м	1721	10	ул. Нахимова	—	—
110	вмк/урабан	-	-	-	-	-
111	вмк/урабан	-	-	-	-	-
112	Планируемый магазин	568	-	ул. Нахимова	-	-
113	Здание парадно-бытового обслуживания	292	2	ул. Нормандия-Неман, возле дома №16	-	-
114	Магазин	81	1	ул. Нормандия-Неман, 26	-	-
115	Магазин	148	1	ул. Нормандия-Неман	-	-
116	Жилой дом №7 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже	1405	10	ул. Нахимова	-	-
117	Планируемая трансформаторная подстанция	38	1	ул. Нахимова	-	-
118	Планируемый общественный туалет	67	1	ул. Нахимова	-	-
119	Гаражи ГСК "Центр-Пикс"	884	1	ул. Академика Петрова	-	-
120	Гаражи ГСК "Центр-Пикс"	272	1	ул. Академика Петрова	-	-
121	Гараж	26	1	ул. Академика Петрова	-	-
122	Гараж	27	1	ул. Академика Петрова	-	-

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНМ" в 2011 г., обновленной ООО "АБ ПРОСТРАНСТВО" в 2022г.
2. Система координат МК-67, система высот Балтийская.
3. Планируемые объекты показаны ориентировочно (уточняются при проектировании).
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 08.10.2019 №2771-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 10.07.2020 №1463-адм.
6. На основании "Решения об установлении санитарно-защитной зоны" от 05.03.2021 №20 откорректирована граница СЗЗ промышленных предприятий от фабрики "Шарм".
7. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановлений Администрации города Смоленска от 04.05.2022 № 1201-адм, от 26.06.2022 № 1877-адм



Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенной территории в г. Смоленске"					
Проект планировки территории квартала в границах ул. Нахимова - ул. Баграмяна - ул. Нахимова - ул. Нормандия-Неман (ПК №5)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.АП	Рейзан	1	1	1	1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.АП	Рейзан	1	1	1	1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.АП	Рейзан	1	1	1	1
Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории), М 1:2000					000 "Бинм"
Копиробот					Формат А0