



Условные обозначения:

- граница проектирования

- жилые здания

- административные здания, учреждения по обслуживанию населения

- культовые объекты

- склады и сараи

- здания, подлежащие сносу

1

- номер объекта капитального строительства по экспликации

- красные линии

- линии регулирования застройки

- красные линии за границей проектирования

- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие

- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые

- границы формируемых земельных участков

- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН, корректируемых

- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН

- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН, предлагаемых к изменению
- ССЗ промышленных предприятий

- ССЗ автотранспортных предприятий

- ССЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения

- ССЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения

- ССЗ ГРП

- ССЗ КНС

- зона охраны природного ландшафта

- ССЗ кладбищ

- зона скверов и бульваров

- ССЗ предприятий обслуживания воздушного транспорта

- ССЗ предприятий обслуживания железнодорожного транспорта

- ССЗ производственно-складской базы для военной части

Экспликация земельных участков

№ п/п	Наименование	С застр.	Этажност ь	Адрес	Сэу по пред. нормат.
1	Церковь	100	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская	-
2	Многоквартирный жилой дом	326	1	пос. Красный Бор ,ул. Промкасса, д.5/33	900
3	Многоквартирный жилой дом	285	1	пос. Красный Бор ,ул. Промкасса, д.5/30	-
4	Многоквартирный жилой дом	376	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/22	4 364
5	Сарай	236	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/22	-
6	Многоквартирный жилой дом	146	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/24	1100
7	Многоквартирный жилой дом	189	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/25	-
8	Многоквартирный жилой дом	143	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/23	-
9	Многоквартирный жилой дом	272	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/31	-
10	Многоквартирный жилой дом	197	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/22	2291
11	Сарай	283	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/22	-
12	Почта	186	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/22	-
13	Кинотеатр	569	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, напротив д.9	-
14	Индивидуальный жилой дом	200	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.9	-
15	Многоквартирный жилой дом	151	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.9	360
16	Индивидуальный жилой дом	112	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.34	1186
17	Индивидуальный жилой дом	102	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.35/1	-
18	Индивидуальный жилой дом	427	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.35	-
19	Индивидуальный жилой дом	184	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/82	-
20	Разрушенное здание	616	-	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, напротив д.4	-
21	Индивидуальный жилой дом	63	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.38	-
22	Индивидуальный жилой дом	145	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/86	-
23	Индивидуальный жилой дом	85	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.36	-
24	Индивидуальный жилой дом	50	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.1/3	-
25	Индивидуальный жилой дом	114	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.1/3	-
26	Индивидуальный жилой дом	145	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.4	-
27	Индивидуальный жилой дом	138	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.4	-
28	Индивидуальный жилой дом	70	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.4	-
29	Индивидуальный жилой дом	158	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/14	1807
30	Индивидуальный жилой дом	86	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/14	-
31	Индивидуальный жилой дом	103	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/14	-
32	Индивидуальный жилой дом	71	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/14	-
33	Многоквартирный жилой дом	177	2	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/18	-
34	Индивидуальный жилой дом	120	2	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/35	-
35	Индивидуальный жилой дом	165	2	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/36	-
38	Блок-секция	-	1	пос. Красный Бор , ул. Красноборская, дом 9	-
36	Индивидуальный жилой дом	64	2	пос. Красный Бор, д. 5/25а	-
37	Индивидуальный жилой дом	25,7	1	п. Красный Бор, д. 5/39	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 10.02.2021 №231-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 16.08.2021 №2084-адм.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ПК №10)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории
ГАП		Рейзман				Стадия
						Лист
						Листов
Разработал	Рейзман					П
Н. контроль	Наумова					1
						5
						План красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000
						ООО "БИНОМ"
						Копиробал
						Формат А1