



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ**

ул. Октябрьской Революции, д. 1/2,  
214000, г. Смоленск  
invest@smoladmin.ru  
тел/факс: (4812) 32-66-30

05.12.2017 № 5/12  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение об экспертизе  
муниципального нормативного правового акта города Смоленска**

Управлением инвестиций Администрации города Смоленска в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, принятых Главой города Смоленска, Администрацией города Смоленска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Главы города Смоленска от 30.12.2016 № 160, а также в соответствии с Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, принятых Главой города Смоленска, Администрацией города Смоленска на 2017 год была проведена экспертиза постановления Администрации города Смоленска от 08.02.2017 № 435-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска или находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без торгов» (далее - постановление).

1. Сведения о муниципальном нормативном правовом акте.

Наименование - постановление Администрации города Смоленска от 08.02.2017 № 435-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска или находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без проведения торгов».

Постановлением определяется состав, последовательность и сроки административных процедур и административных действий,

осуществляемых Администрацией города Смоленска, в пределах установленных федеральными нормативными правовыми актами и областными нормативными правовыми актами полномочий по предоставлению муниципальной услуги по принятию Администрацией города Смоленска решения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска или находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без проведения торгов.

Уполномоченным органом в декабре 2016 года была проведена углубленная оценка регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска или находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без торгов», подготовлено заключение об оценке регулирующего воздействия с обоснованным выводом о достаточности оснований для принятия решения, о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования.

Разработчиком проекта постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска или находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без торгов» все замечания уполномоченного органа, указанные в заключении об оценке регулирующего воздействия, при дальнейшей доработке проекта были учтены.

2. Разработчик муниципального нормативного правового акта.

Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

3. Информация о выявленных положениях муниципального нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов.

В ходе проведения экспертизы постановления не выявлены положения, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Однако предлагаем рассмотреть следующие замечания:

1) В п. 1.1 раздела 1 «Общие положения» и далее по тексту постановления, в целях исключения неопределенности для заявителя, считаем целесообразным привести в соответствие с распоряжением Администрации города Смоленска от 01.02.2017 № 114-лс «Об утверждении штатных расписаний» наименование управления (управление

имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска), которое предоставляет муниципальную услугу.

2) В пункте 2.5 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» не указаны источники официального опубликования нормативно-правовых актов. Однако в пункте 5 раздела 3 «Требования к административным регламентам» Постановления Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» прямо указано о необходимости указания источников опубликования правовых актов. Для приведения в соответствие с вышеназванным Постановлением, считаем обязательным добавить в пункт 2.5 Административного регламента источники официального опубликования правовых актов и подпункт с указанием Федерального закона от 03.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3) В п. 3.1.6, п. 3.2.3, п. 3.2.4 раздела 3 и далее по тексту постановления дни указаны в цифровой редакции, а в п. 5.5 письменной. Считаем целесообразным привести к единому написанию чисел по всему тексту постановления с указанием рабочих, либо календарных дней.

4. Информация о достижении заявленных целей регулирования.

По мнению управления инвестиций Администрации города Смоленска, заявленные цели регулирования достигнуты, т.к. постановление Администрации города Смоленска от 08.02.2017 № 435-адм соответствует требованиям федерального законодательства, а именно: Федеральному закону от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральному закону от 03.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Информация о положительных и отрицательных последствиях действия муниципального нормативного правового акта.

В ходе проведения экспертизы установлено, что действие положений муниципального нормативного правового акта оказывает положительные последствия:

- определяется состав, последовательность и сроки административных процедур и административных действий по предоставлению муниципальной услуги заключения договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска или находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без проведения торгов.

6. Информация о выгодах и издержках, рассчитанных с использованием количественных методов.

Не имеется.

7. Информация о результатах проведения публичных консультаций.

Публичные консультации проводились в установленные сроки с 02.10.2017 г. по 02.11.2017 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Администрации города Смоленска в разделе «Оценка регулирующего воздействия».

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте Администрации города Смоленска в сети «Интернет» и направлено в организации, представляющие интересы предпринимателей, а именно: союз «Смоленская Торгово-Промышленная Палата», Региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Смоленское региональное отделение Межрегиональной общественной организации «Ассоциация Молодых Предпринимателей», Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России», Некоммерческое партнерство Смоленское областное межотраслевое объединение работодателей «Союз строителей Смоленской области», а также направлено в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области и Департамент экономического развития Смоленской области.

8. Позиции представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных консультациях.

В течение срока, предусмотренного для проведения публичных консультаций предложения и замечания по нормативному правовому акту поступили от Смоленского регионального отделения ООО «Опора России» и СРМОП «Союз строителей Смоленской области».

9. Предложения по отмене, изменению муниципального нормативного правового акта или его отдельных положений.

По результатам проведения экспертизы постановления, управление инвестиций Администрации города Смоленска предложений по отмене, изменению муниципального нормативного правового акта или его отдельных положений не имеет.

Начальник управления

С.Н. Титова