



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

УПРАВЛЕНИЕ СТРАТЕГИЧЕСКОГО
И ПРОГРАММНОГО РАЗВИТИЯ

ул. Октябрьской Революции, д. 1/2,
214000, г. Смоленск
uprinvest@smoladmin.ru
тел/факс: (4812) 32-66-30

23.03.2017 № *11/235-БК*

на № _____ от _____

Заключение
об оценке регулирующего воздействия

от «22» марта 2017 г.

1. Сведения о проекте муниципального нормативного правового акта.
Проект решения Смоленского городского Совета «Об утверждении Положения о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска» (далее - Положение).

Положением определяются:

- порядок планирования приватизации муниципального имущества;
- порядок подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации;
- способы приватизации объектов муниципальной собственности;
- порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;
- особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества;
- порядок оплаты.

Положение разработано в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска.

3. Информация о выявленных положениях проекта муниципального нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют

осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов.

В проекте решения выявлены положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствуют их введению.

Обоснование сделанных выводов.

1) В п. 3.4, 3.5, 3.8 раздела 3 «Порядок планирования приватизации муниципального имущества города Смоленска» Положения сроки рассмотрения предложений (30 дней), направление предложений (7 календарных дней) и включение в проект прогнозного плана не ранее чем через (30 дней), кроме того, в пункте 7.9 раздела 7 «Порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий» (далее – раздел 7) Положения также указано в течение 5 дней (не понятно в рабочих или календарных днях).

Считаем необходимым привести к единому написанию, в целях исключения неопределенности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (указать либо рабочие дни, либо календарные дни).

2) В подпункте г) п. 7.8 раздела 7 Положения указано, что проводится проверка документов, а также проверка фактического использования в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр. В федеральном законодательстве имеется целый ряд единых государственных реестров. В данном подпункте не корректно используется формулировка.

Для устранения неопределенности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности считаем необходимо указать конкретно какой единый государственный реестр имеется ввиду (Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации).

3) В разделе 8 «Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества» (далее – раздел 8) Положения указано, при каких условиях может быть реализовано преимущественное право субъектов малого и среднего предпринимательства. По тексту всего раздела используются термины «субъект малого и среднего предпринимательства» и «арендатор».

Считаем целесообразным в целях исключения неопределенности привести в соответствие вышеупомянутые термины.

4) В п. 8.2.8.1 раздела 8 Положения указано, что заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган – Администрацию города заявление в отношении имущества, однако согласно пункта 1.5 раздела 1 «Общие положения» Положения Администрация города определена продавцом муниципального имущества, уполномоченным органом в Положении никакой орган не определен.

Для устранения неопределенности для заявителя, словосочетание «уполномоченный орган» исключить из пункта 8.2.8.1 раздела 8 Положения.

5) В п. 8.2.13 раздела 8 Положения для устранения неопределенности для субъектов малого и среднего предпринимательства после слов «с момента утраты арендатором» добавить следующее «по основаниям определенным в пункте 8.2.12».

4. Информация о результатах проведения публичных консультаций.

Публичные консультации не проводились.

5. Позиции представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных консультациях.

В адрес управления стратегического и программного развития Администрации города Смоленска предложения от представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также иных заинтересованных лиц не поступали, т.к. публичные консультации не проводились.

6. Вывод о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования с обоснованием сделанного вывода.

Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска проведена предварительная оценка регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с составлением отчета о предварительной оценке по результатам процедуры оценки регулирующего воздействия в соответствии с постановлением Главы города Смоленска от 30.12.2016 № 159 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска».

Проект решения Смоленского городского Совета «Об утверждении Положения о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска» разработан в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7. Предложения по отмене, изменению проекта муниципального нормативного правового акта или его отдельных положений.

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия Проекта решения Смоленского городского Совета «Об утверждении Положения о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска» управление стратегического и программного развития Администрации города Смоленска считает целесообразным для устранения избыточных ограничений и неопределенности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности при доработке Положения учесть замечания, указанные в пункте 3 настоящего заключения.

Предложений по отмене положений проекта не имеется.

Начальник управления



С.Н. Титова