

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденное решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546

В целях приведения Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденного решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденное решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, следующие изменения:

1.1. В разделе 1 исключить пункт 1.8.

1.2. В разделе 2:

1) исключить абзац четвертый в пункте 2.1;

2) в пункте 2.3 в двадцать седьмом абзаце слова «права на заключение договоров» заменить словами «на право заключения договоров».

1.3. В разделе 4 в абзаце десятом слова «от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» заменить словами «от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.4. В разделе 6:

1) пункт 6.7 изложить в следующей редакции:

«6.7. Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в аренду в случаях, предусмотренных подпунктами 1-8, 10-14, 16 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Положения, заинтересованное лицо подает в Администрацию города Смоленска заявление с приложением следующих документов:

6.7.1. Юридические лица:

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);
- документ, подтверждающий регистрацию юридического лица;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

6.7.2. Индивидуальные предприниматели:

- документ, подтверждающий регистрацию индивидуального предпринимателя;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- нотариально заверенную доверенность на осуществление действий от имени заявителя (в случае обращения представителя заявителя);
- копии документов, удостоверяющих личность (в случае обращения представителя заявителя).

6.7.3. Физические лица:

- копии документов, удостоверяющих личность;
- нотариально заверенную доверенность на осуществление действий от имени заявителя.

Копии всех представляемых документов должны быть заверены надлежащим образом заявителем (его уполномоченным лицом) или нотариусом.

В случае непредставления заявителем выписок из Единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Администрация города Смоленска запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в федеральных органах исполнительной власти, органах государственного внебюджетного фонда, исполнительных органах государственной власти субъекта Российской Федерации, органах местного самоуправления, а также в подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного информационного взаимодействия.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в аренду в случае, предусмотренном подпунктом 9 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Положения, заинтересованное лицо подает в Администрацию города Смоленска заявление с приложением документов, установленных

подпунктами 2 - 6 пункта 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в аренду в случае, предусмотренном подпунктом 15 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Положения, а также в случае проведения торгов, заинтересованное лицо подает в Администрацию города Смоленска заявку в соответствии с требованиями и условиями, предусмотренными конкурсной или аукционной документацией».

2) пункт 6.11 изложить в следующей редакции:

«6.11. Расчет размера арендной платы за муниципальное имущество и начальной (минимальной) цены договора (лота) аренды муниципального имущества, заключаемого по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения этого договора, за исключением договоров аренды, заключаемых в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», осуществляется на основании порядка определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, утверждаемого Смоленским городским Советом».

1.5. В пунктах 8.4, 8.8 раздела 8, пункте 9.1 раздела 9 заменить слова «управление муниципального имущества Администрации города Смоленска» словами «управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска» в соответствующем падеже.

1.6. В пункте 9.6 раздела 9, пункте 10.2 раздела 10 заменить слова «Главой Администрации города Смоленска» словами «Главой города Смоленска».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского
городского Совета

Ю.К. Сынкин

Глава
города Смоленска

В.А. Соваренко

Отп. 1 экз.
Исполнитель:
Ведущий специалист
управления имущественных и
земельных отношений
_____ Е.Ю. Платонова
тел. 38-47-94
«__» _____ 2017 года

Разослать: в дело, Администрации
города Смоленска, управлению
имущественных и земельных
отношений

Соваренко В.А.	«__» _____ 2017 года
Платонов Д.Л.	«__» _____ 2017 года
Куличков А.А.	«__» _____ 2017 года
Федоришина А.С.	«__» _____ 2017 года
Бондарева Е.С.	«__» _____ 2017 года
Исачкина М.А.	«__» _____ 2017 года
Титова С.Н.	«__» _____ 2017 года
Кашпар О.Л.	«__» _____ 2017 года

Пояснительная записка
к проекту решения Смоленского городского Совета
«О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения
имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска,
утвержденное решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва
от 27.04.2007 № 546»

Проект решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденное решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546» разработан Администрацией города Смоленска в целях приведения в соответствие с действующим законодательством.

Ведение Реестра муниципального имущества города Смоленска осуществляется в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424, которым утвержден порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, не предусматривающий ежегодное утверждение реестра муниципального имущества.

Федеральный закон от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» утратил силу с 01.01.2014 в связи с принятием Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Принятие Смоленским городским Советом решения «Об утверждении Реестра муниципального имущества города Смоленска» не влечет за собой признания утратившими силу (отмены), приостановления действия, изменения, дополнения или принятия других решений Смоленского городского Совета, а также финансовых или иных затрат из бюджета города Смоленска.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений Администрации
города Смоленска

О.Л. Кашпар

Е.Ю. Платонова
38-47-94