

Отчет о предварительной оценке по результатам
оценки регулирующего воздействия
проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении
изменения в постановление Администрации города Смоленска от
09.01.2017 № 30-адм «Об установлении ставок арендной платы за
использование земельных участков, государственная собственность на
которые не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленных
в аренду без торгов»

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которые изменяют содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления города Смоленска в отношениях с данными субъектами.

В целях реализации постановления Администрации Смоленской области от 27.01.2014 №18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов на территории Смоленской области» устанавливается ставка арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленных в аренду без торгов, в отношении земельных участков, на которых расположены гидротехнические сооружения.

2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных последствий, порождаемых наличием данной проблемы.

Отсутствие в действующем законодательстве исчерпывающего определения понятия «объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса».

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов местного самоуправления города Смоленска.

Заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, без торгов, на которых расположены гидротехнические сооружения.

4. Оценка расходов бюджета города Смоленска в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие нормативного правового акта не повлечет за собой снижение доходов бюджета города Смоленска, приведет к увеличению доходов бюджета города Смоленска за счет предоставления в аренду земельных участков.

5. Описание рассмотренных возможных альтернативных вариантов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

Не рассматриваются.

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, осуществляющие строительство и эксплуатацию гидротехнических сооружений.

7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Предлагаемое правовое регулирование не вводит обязанности, запреты и ограничения, для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

8. Сведения о результатах проведенных публичных консультаций (в случае их проведения) и срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о публичных консультациях по разработке предлагаемого правового регулирования.

Не проводились.

9. Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом нормативного правового акта, в разрезе каждого такого документа.

Предоставление документов регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».