



Областное государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
" Смоленский строительный колледж"

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

расположенной по адресу: г.Смоленск, ул.Октябрьской революции
. 3Б.

**Техническое задание на разработку дизайн-проекта благоустройства
дворовой территории по адресу: г. Смоленск, ул. Октябрьской
революции д. 3Б.**

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Наименование и адрес объекта	г. Смоленск ул. Октябрьской революции . 3Б
1.2	Стадия проектирования	Дизайн-проект
	Функциональное назначение территории	Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) Под жилым домом
1.3	Цель проекта	1. Создание условий для улучшения качества отдыха населения, благоустройство дворовой территории 2. Разработка дизайн-проекта, включает в себя решение следующих задач: <ul style="list-style-type: none"> • Планирование парковочных мест, • Разработка технического кармана для спецтехники, • Формирование пешеходных связей, • создание безбарьерной среды, • гармоничное использование существующей зеленой зоны (деревьев и кустарников).
1.4	Топографическая съёмка	Предоставляется заказчиком Концепция решения по планированию территории в соответствии с пожеланиями жильцов дома
2. Основные требования к дизайн-проекту проекту		
2.1	Требования к планировке территории	Планировку территории разработать с учетом: <ul style="list-style-type: none"> • круглогодичного

		<p>функционального использования территории объекта и прилегающей территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> • - сложившейся дорожно-тропиночной сети; • - природных особенностей территории; • - ожидаемой рекреационной нагрузки на территорию.
2.2	Рекомендации к проектным решениям	<p>При разработке дизайн-проекта рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:</p> <p>1. Повышение эксплуатационных характеристик территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение устройства тротуаров и площадок, из брусчатки; - устройства скамеек и урн; - устройство наружного освещения территории. - устройство пониженного бортового камня.

Пояснительная записка.

1. Общие данные.

Основанием для разработки проекта благоустройства является проведение муниципальных программ по формированию современной городской среды, а так же заявка жителей жилого дома по ул. Октябрьской Революции д. 3Б о проведении благоустройства дворовой территории.

1. 1 Описание проекта.

Жилой дом располагается в г. Смоленск по ул. Октябрьской Революции д.3Б . Въезд на придомовую территорию осуществляется с ул. Дзержинского, дом имеет форму прямоугольника. Придомовая территория дома, так же прямоугольных форм..

Дизайн-проектом предусматривается благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома с устройством тротуаров и подходов к домам, устройство ливневой системы водоотведения проектом не предусматривается. Внутри дворовая пешеходная связь - это артерия, связующая дома с внешним миром, они являются важной частью внутри дворовой инфраструктуры любого населенного пункта, от состояния тротуаров во дворах напрямую зависит комфортное проживание людей.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного жилого дома по ул. Октябрьской Революции 3Б имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовой территории, движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды:

1. Минимальный перечень работ:

1.1. Ремонт покрытия дворового проезда, демонтаж и установка бордюрного камня, устройство нового асфальтового покрытия, установка бортовых камней.

1.2. Выполнение расчета наружного освещения.

1.3. Установка скамеек и урн.

Асфальтирование дворовой территории – это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных домов.

В целях реализации дизайн-проекта предлагается следующий перечень работ по благоустройству внутри дворовой территории многоквартирных жилых домов:

1) устройство пешеходных дорожек и подходов к домам с покрытием из брусчатки;

2) устройство нового асфальтового покрытия.

На первых этапах работы над дизайн-проектом были произведены обмеры территорий каждого объекта, входящего в благоустройство, выполненные при помощи нового оборудования: электронного тахеометра Leica TS 07 R500 и роботизированного тахеометра Leica TS 16 A R500.

Задачи дизайн-проекта:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;

- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;

Результаты дизайн-проекта:

Реализация настоящего дизайн-проекта:

- Позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей;
- Сформирует эстетический облик двора;
- Позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию;
- В целом повысит уровень жизни населения;
- Способствует развитию форм партнёрства между муниципальным образованием, управляющей компанией, собственниками многоквартирных жилых домов.

Уличное освещение необходимо для полноценной жизнедеятельности любых дворовых территорий. И оно применяется не только в целях безопасности, но и для украшения дворовой территории. Установка опор освещения позволяет увеличить видимость на дороге в темное время суток.

В целях реализации программы предлагается создание визуально привлекательного, комфортного дворового пространства для жителей близлежащих домов, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде.

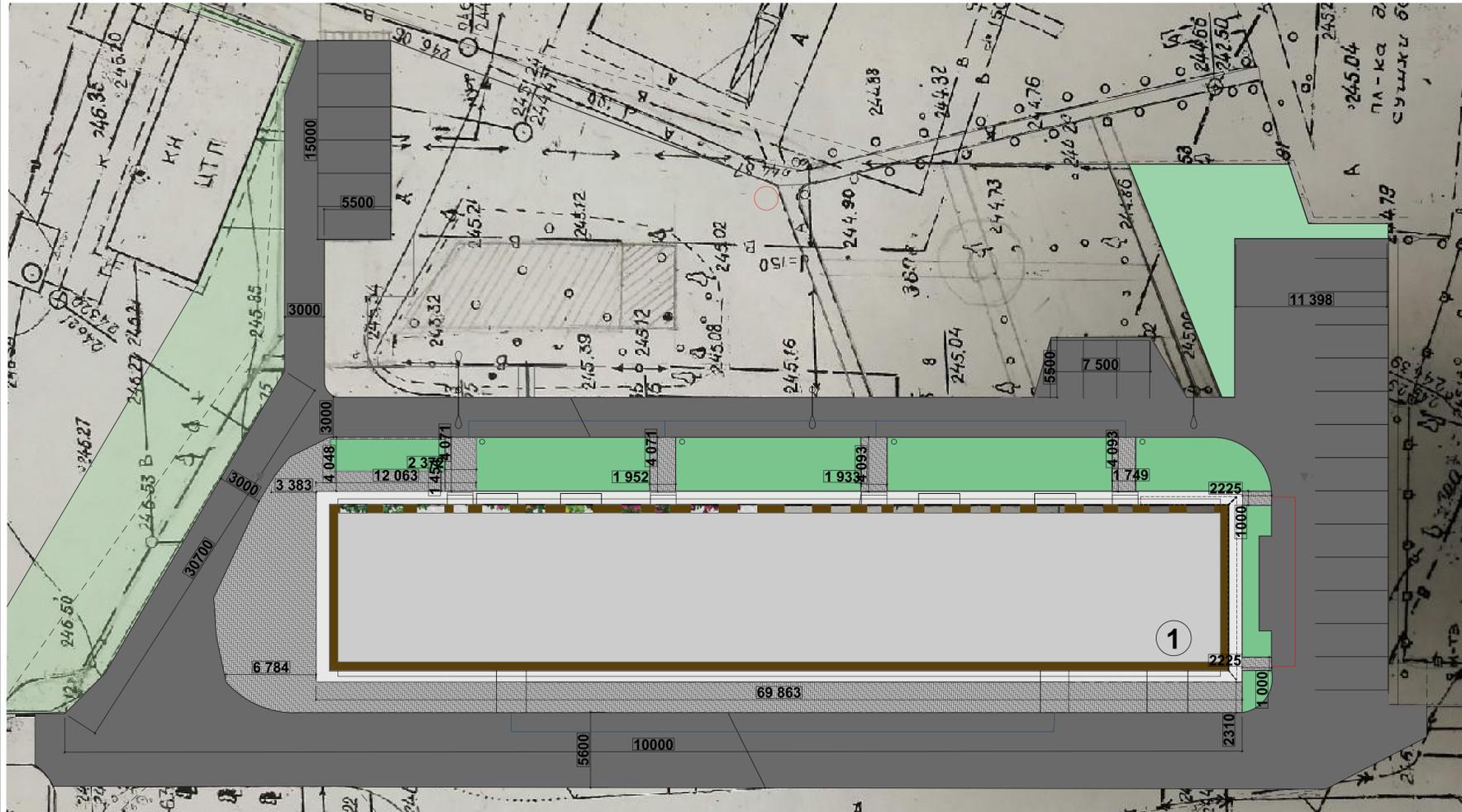
Ведомость монтажных работ по ул. Октябрьской революции 3Б

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Укладка асфальта	м ²	1700	
2	Укладка брусчатки	м ²	600	
3	Установка бордюрного камня Марка 1000х150х300	м/п	400	
4	Установка бордюрного камня Марка 1000х80х200	м/п	300	
5	Установка скамеек	шт.	4	
6	Установка урн	шт.	4	

Ведомость демонтажных работ по ул. Октябрьской революции 3Б

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Демонтаж асфальтового покрытия	м ²	1700	
2.	Демонтаж бордюрного камня	м	1000	

Схема благоустройства дворовой территории



Экспликация

1. Жилой дом ул. Октябрьской Революции . 3Б

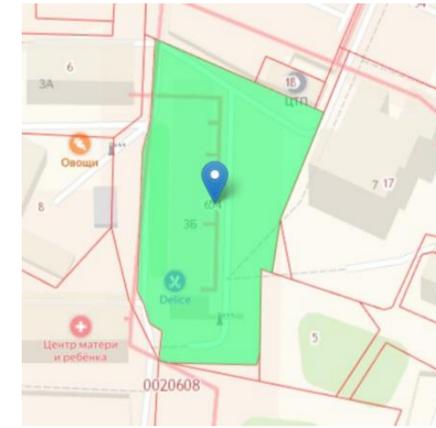
Устройство съезда для колясок



Занижение бордюрного камня



Ситуационный план



Условные Обозначения

- Газон
- Асфальт
- Брусчатка
- Парковочные места
- Существующая опора
- Уличный фонарь
- Урна



Генеральный план



						г. Смоленск ул. Октябрьской Революции д. 3Б			
Изм.	Жгуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						Схема благоустройства дворовой территории	п		

Урна У-1-5



Урна У-1.5

Материал металл окрашенный полимерным порошковым покрытием.

Характеристики:

- Высота: 97см
- Ширина: 40см
- Длина: 38см

Установка урны около каждого подъезда по 1 шт.

Диван парковый «Бульвар»



Материалы

- **Опоры:** Сталь. Покрываются порошковой полимерной краской.
- **Сиденье и спинка:** Брус из хвойных пород древесины - сосна/ель различного сечения. Огнебиозащитные пропитки + тонирующий состав с антисептиком + два слоя яхтного лака с промежуточным шлифованием.
- **Фурнитура:** Оцинкованная. Стандартный - серебристый. Возможность использования потайной/скрытой фурнитуры.

Установка паркового дивана около каждого подъезда по 1 шт.