



Областное государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
" Смоленский строительный колледж"

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

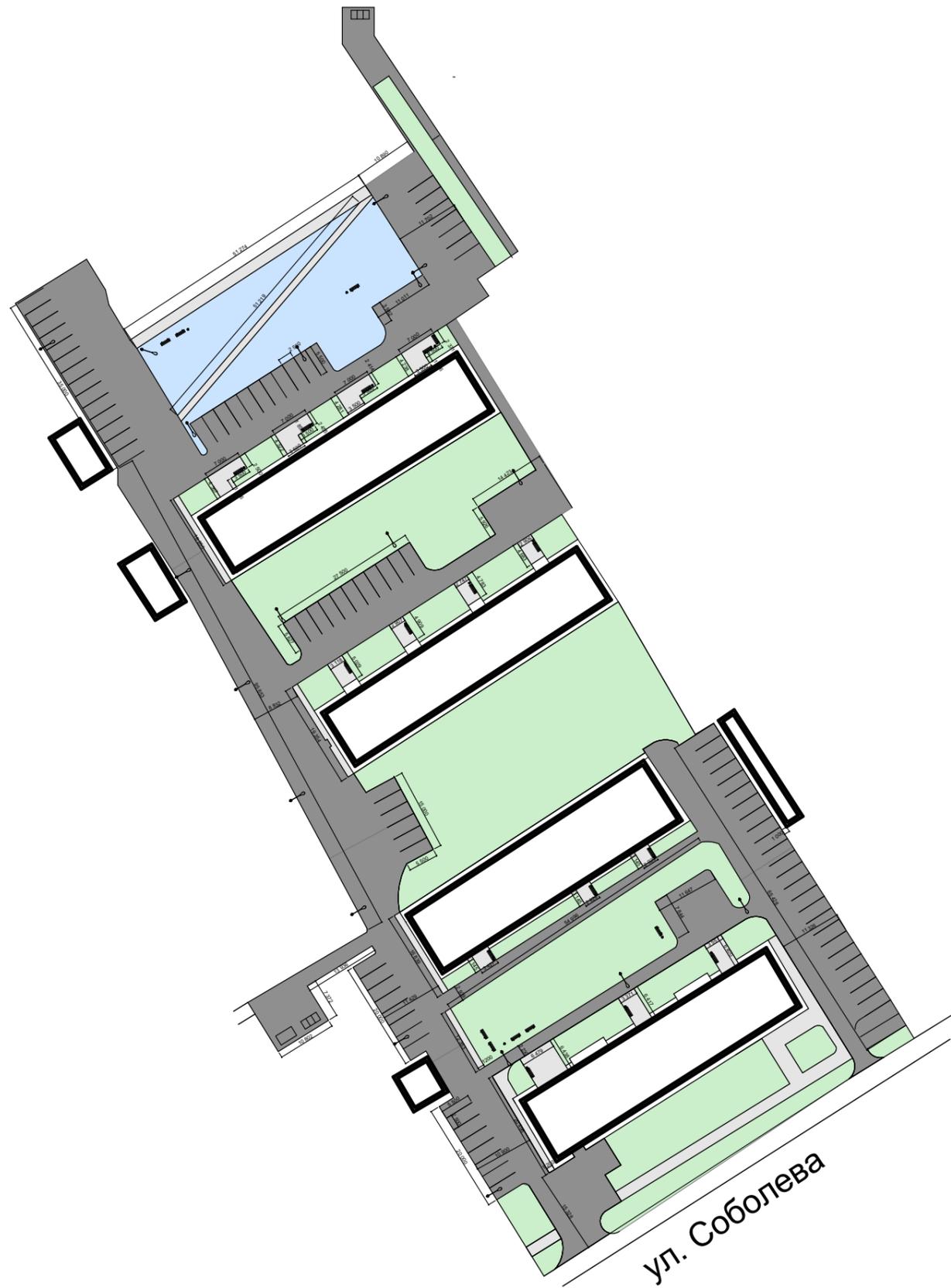
расположенной по адресу: г.Смоленск, ул. Соболева . 109,
109А, 109Б, 109В.

Техническое задание на разработку дизайн-проекта благоустройства дворовой территории по адресу: г. Смоленск, ул. Соболева д. 109, 109А, 109Б, 109В.

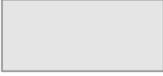
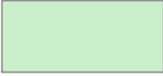
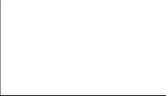
№	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Наименование и адрес объекта	г. Смоленск ул. Соболева д. 109, 109А, 109Б, 109В.
1.2	Стадия проектирования	Дизайн-проект
	Функциональное назначение территории	Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) Под жилым домом
1.3	Цель проекта	1. Создание условий для улучшения качества отдыха населения, благоустройство дворовой территории 2. Разработка дизайн-проекта, включает в себя решение следующих задач: <ul style="list-style-type: none"> • Планирование парковочных мест, • Разработка технического кармана для спецтехники, • Формирование пешеходных связей, • создание безбарьерной среды, • гармоничное использование существующей зеленой зоны (деревьев и кустарников).
1.4	Топографическая съёмка	Предоставляется заказчиком Концепция решения по планированию территории в соответствии с пожеланиями жильцов дома
2. Основные требования к дизайн-проекту проекту		
2.1	Требования к планировке территории	Планировку территории разработать с учетом: <ul style="list-style-type: none"> • круглогодичного

		<p>функционального использования территории объекта и прилегающей территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> • - сложившейся дорожно-тропиночной сети; • - природных особенностей территории; • - ожидаемой рекреационной нагрузки на территорию.
2.2	Рекомендации к проектным решениям	<p>При разработке дизайн-проекта рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:</p> <p>1. Повышение эксплуатационных характеристик территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение устройства тротуаров и площадок, из брусчатки; - устройства скамеек и урн; - устройство наружного освещения территории. - устройство пониженного бортового камня.

Схема благоустройства дворовой территории М 1:500

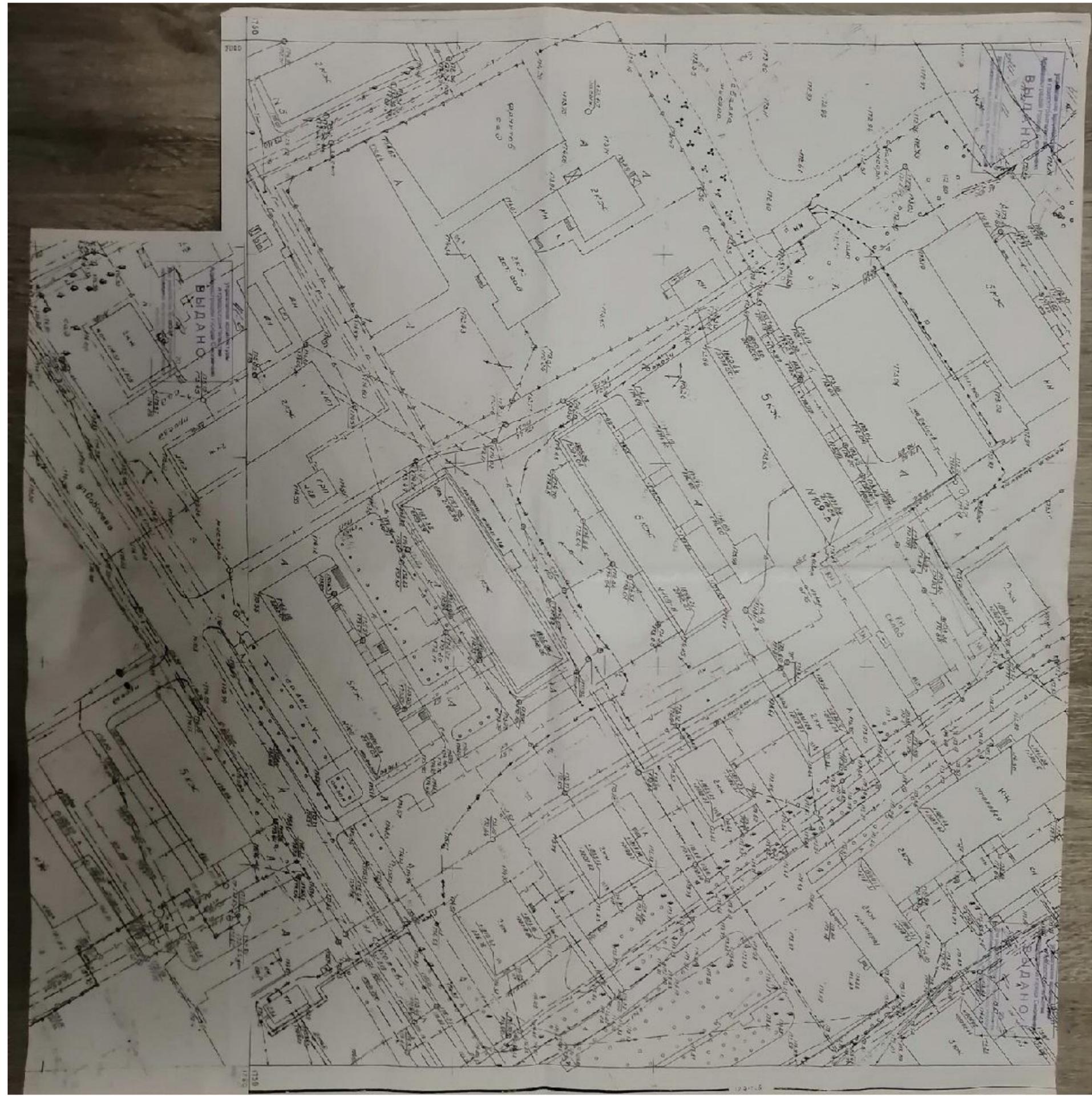


Условные обозначения

-  Асфальтовое покрытие
-  Покрытие из брусчатки
-  Газон
-  Покрытие детской площадки(песок)
-  Контейнер для ТБО
-  Закрытая мусорная площадка (3 контейнера)
-  Скамья
-  Уличное освещение
-  Урна

						г. Смоленск ул. Соболева д. 109, 109А, 109Б, 109В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							п		
						Схема благоустройства дворовой территории			

Топографическая съемка



Пояснительная записка.

1. Общие данные.

Основанием для разработки проекта благоустройства является проведение муниципальных программ по формированию современной городской среды, а так же заявка жителей жилого дома по ул. Соболева д. № 109, 109А, 109Б, 109В о проведении благоустройства дворовой территории.

1. 1 Описание проекта.

Жилые дома располагаются в г. Смоленск по ул.Соболева д.№ 109, 109А, 109Б, 109В.

Въезд на придомовую территорию осуществляется со стороны ул.Соболева. Дома №109, 109А, 109Б, 109В имеют прямоугольную форму. Придомовая территория дома повторяет очертания дома-прямоугольной формы.

Дизайн-проектом предусматривается благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома с устройством тротуаров и подходов к домам, устройство ливневой системы водоотведения проектом не предусматривается. Внутри дворовая пешеходная связь - это артерия, связующая дома с внешним миром, они являются важной частью внутри дворовой инфраструктуры любого населенного пункта, от состояния тротуаров во дворах напрямую зависит комфортное проживание людей.

В настоящее время дворовая территория жилых домов по ул. Соболева №109, 109А, 109Б, 109В имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на

указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовой территории, движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды:

1. Минимальный перечень работ:

1.1. Ремонт покрытия дворового проезда, демонтаж и установка бордюрного камня, устройство нового асфальтового покрытия, установка бортовых камней.

1.2. Установка скамеек и урн.

1.3 Удаление деревьев, кустарника, металлических конструкций для белья, с последующей установкой, мешающих укладке нового асфальта.

Асфальтирование дворовой территории – это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных домов.

В целях реализации дизайн-проекта предлагается следующий перечень работ по благоустройству внутридворовой территории многоквартирных жилых домов:

1) устройство пешеходных дорожек и подходов к домам с покрытием из брусчатки;

2) установка 23-х (двадцати трех) скамеек и 18-ти (восемнадцати) урн, перенос 4-х (четырёх) бельевых столбов (схема прилагается),;

3) устройство нового асфальтового покрытия.

4) устройство около каждого дома парковки.

На первых этапах работы над дизайн-проектом были произведены обмеры территорий каждого объекта, входящего в благоустройство, выполненные при помощи нового оборудования: электронного тахеометра Leica TS 07 R500 и робототизированного тахеометра Leica TS 16 A R500.

Задачи дизайн-проекта:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;

Результаты дизайн-проекта:

Реализация настоящего дизайн-проекта:

- Позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей;
- Сформирует эстетический облик двора;
- Позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию;
- В целом повысит уровень жизни населения;
- Способствует развитию форм партнёрства между муниципальным образованием, управляющей компанией, собственниками многоквартирных жилых домов.

Уличное освещение необходимо для полноценной жизнедеятельности любых дворовых территорий. И оно применяется

не только в целях безопасности, но и для украшения дворовой территории. Установка опор освещения позволяет увеличить видимость на дороге в темное время суток.

В целях реализации программы предлагается создание визуально привлекательного, комфортного дворового пространства для жителей близлежащих домов, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде.

Ведомость монтажных работ по ул. Соболева д.109

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Укладка брусчатки	м ²	400	
2.	Укладка асфальта	м ²	1270	
3.	Установка бордюрного камня Марка 1000x150x300	м/п	372	
4.	Установка бордюрного камня Марка 1000x80x200	м/п	281	
5.	Установка скамеек	шт.	4	
6.	Установка урн	шт.	6	

Ведомость демонтажных работ по ул. Соболева д.109

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Демонтаж асфальтового покрытия	м ²	1270	
2.	Демонтаж бордюрного камня	м	653	
3.	Спил деревьев близко к грунту (высота от 10-20м.)	шт.	6	
4.	Демонтаж скамеек	шт.	5	

Ведомость монтажных работ по ул.Соболева д.109А

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Укладка брусчатки	м ²	100	
2.	Укладка асфальта	м ²	1200	
3.	Установка бордюрного камня Марка 1000х150х300	м/п	366	
4.	Установка бордюрного камня Марка 1000х80х200	м/п	136	
5.	Установка скамеек	шт.	3	
6.	Установка урн	шт.	3	
7.	Установка мусороконтейнерной площадки	шт.	3	
8.	Установка контейнера для ТБО	шт.	1	

Ведомость демонтажных работ по ул.Соболева д.109А

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Демонтаж асфальтового покрытия	м ²	1200	
2.	Демонтаж бордюрного камня	м	502	
3.	Спил деревьев близко к грунту (высота от 10-20м.)	шт.	7	
4.	Демонтаж скамеек	шт.	1	

Ведомость монтажных работ по ул. Соболева д.109Б

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Укладка асфальта	м ²	1276	
2	Укладка брусчатки	м ²	177	
3	Установка бордюрного камня Марка 1000х150х300	м/п	303	
4	Установка бордюрного камня Марка 1000х80х200	м/п	173	
5	Установка скамеек	шт.	4	
6	Установка урн	шт.	4	

Ведомость демонтажных работ по ул. Соболева д.109Б

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Демонтаж асфальтового покрытия	м ²	1276	
2.	Демонтаж бордюрного камня	м	476	
3.	Спил деревьев близко к грунту (высота от 10-20м.)	шт.	7	
4.	Демонтаж скамеек	шт.	8	
5.	Демонтаж урн	шт.	3	
6.	Демонтаж бельевых столбов	шт.	5	

Ведомость монтажных работ по ул. Соболева д.109В

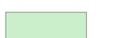
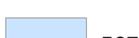
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Укладка асфальта	м ²	1800	
2.	Укладка брусчатки	м ²	273	
3.	Установка бордюрного камня Марка 1000x150x300	м/п	347	
4.	Установка бордюрного камня Марка 1000x80x200	м/п	309	
5.	Установка скамеек	шт.	5	
6.	Установка урн	шт.	4	
7.	Установка мусороконтейнерной площадки	Шт.	3	

Ведомость демонтажных работ по ул. Соболева д.109В

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Демонтаж асфальтового покрытия	м ²	1800	
2.	Демонтаж бордюрного камня	м	656	
3.	Демонтаж скамеек	шт.	5	

Схема благоустройства дворовой территории М 1:500

Условные обозначения

-  Асфальтовое покрытие
-  Покрытие из брусчатки
-  Газон
-  Покрытие детской площадки(песок)
-  Контейнер для ТБО
-  Закрытая мусорная площадка (3 контейнера)
-  Скамья
-  Уличное освещение
-  Урна



Устройство съезда для колясок около подъезда



Занижение бордюрного камня



Экспликация зданий и сооружений

1. Жилой дом по ул. Соболева д. 109
2. Жилой дом по ул.Соболева д. 109А
3. Жилой дом по ул.Соболева д. 109Б
4. Жилой дом по ул.Соболева д. 109В
5. Существующая постройка
6. Мусороконтейнерная площадка



Ситуационный план



Эскиз-схема на топографической подоснове М 1:1000

Генеральный план



г. Смоленск ул. Соболева д. 109, 109А, 109Б, 109В					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Жилой дом				Стадия	Лист
				п	
Схема благоустройства дворовой территории					

Приложение

Фотофиксация участка

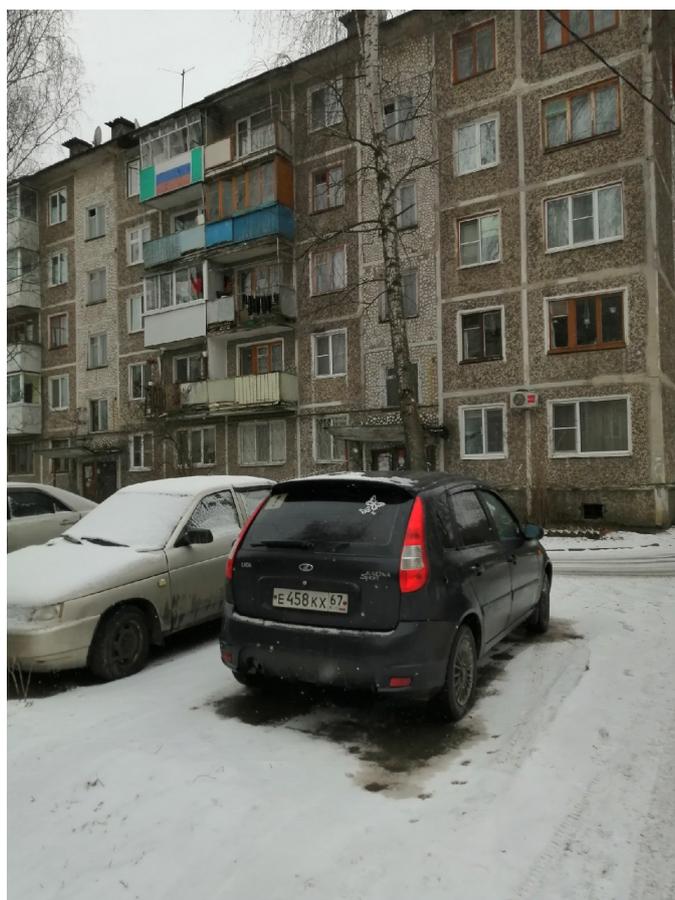
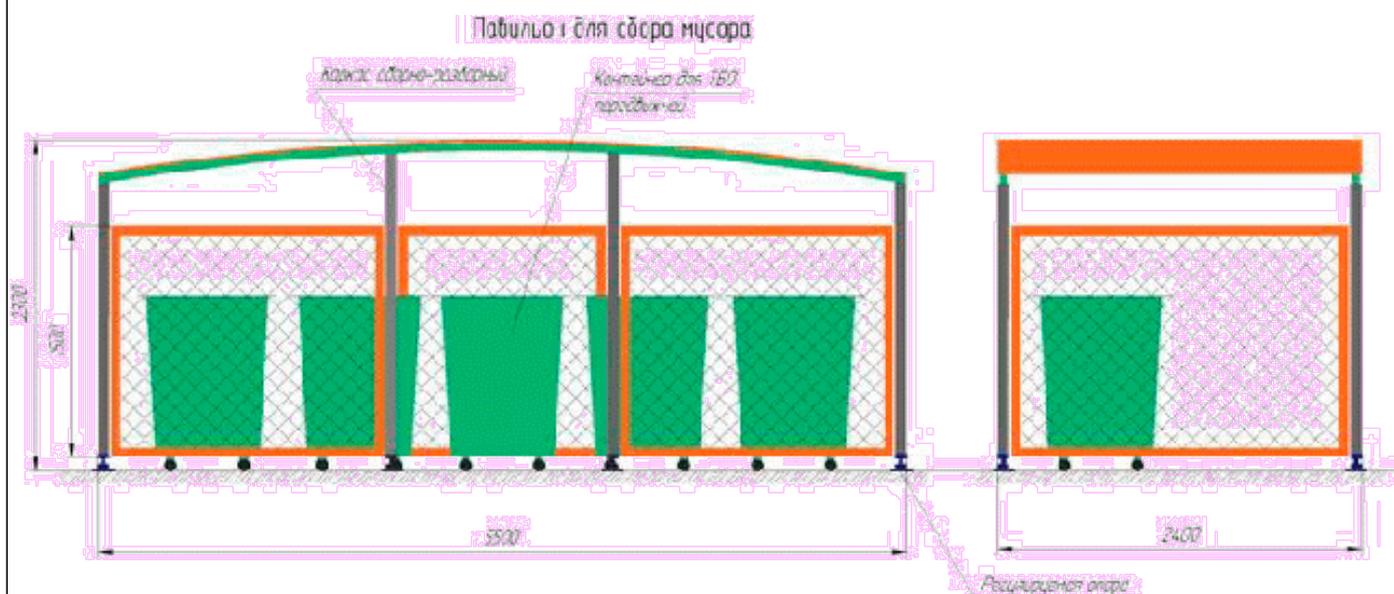


Схема ограждения мусороконтейнерной площадки
(могут использоваться другие варианты)



Согласно правилам обустройства дворовых территорий, контейнерные площадки располагают на расстоянии не ближе 20 м, но не более 100 метров от окон жилых и общественных зданий, детских и спортивных площадок, мест отдыха. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 шт., причем со всех сторон необходимо оставлять свободное место во избежание загрязнения почвы.

Площадки для установки сборников должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02 %, быть удобны в отношении их уборки и мойки. Контейнеры должны устанавливаться от ограждающих конструкций не ближе 1 м, а друг от друга - 0,35м.

Ограждение площадок могут быть запроектированы в кирпичном, бутовом, металросетчатом и железобетонном вариантах, что позволяет осуществлять их строительство, исходя из наличия местных строительных материалов и изделий.

Контейнерные площадки должны примыкать к сквозным проездам. Машины с манипулятором в течение одной остановки могут разгружать не более 3-х контейнеров, что также должно учитываться при определении ориентировочного количества контейнерных площадок.

Диван парковый «Бульвар»



Материалы

- **Опоры:** Сталь. Покрываются порошковой полимерной краской.
- **Сиденье и спинка:** Брус из хвойных пород древесины - сосна/ель различного сечения. Огнебиозащитные пропитки + тонирующий состав с антисептиком + два слоя яхтного лака с промежуточным шлифованием.
- **Фурнитура:** Оцинкованная. Стандартный - серебристый. Возможность использования потайной/скрытой фурнитуры.

Установка паркового дивана около каждого подъезда по 1 шт.

Урна У-1-5



Урна У-1.5

Материал металл окрашенный полимерным порошковым покрытием.

Характеристики:

- Высота: 97см
- Ширина: 40см
- Длина: 38см

Установка урны около каждого подъезда по 1 шт.