

АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 8 апреля 2013 г. № 261

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПИ- ПРОДАЖИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области
от 11.07.2014 № 499, от 16.06.2015 № 335, от 02.09.2015 № 548,
от 04.02.2016 № 33, от 28.10.2016 № 624, от 25.11.2016 № 681,
от 06.02.2019 № 29, от 21.08.2023 № 489)

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, областным законом «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, а также об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» Администрация Смоленской области постановляет:

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 16.06.2015 № 335)

1. Установить, что:

1) процентная ставка кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов составляет:

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 16.06.2015 № 335)

- 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемых собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 02.09.2015 № 548, от 25.11.2016 № 681)

- 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков с разрешенным использованием для жилищного

строительства (включая индивидуальное жилищное строительство) и личного подсобного хозяйства, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемых собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 02.09.2015 № 548, от 25.11.2016 № 681)

- 7 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, на которых размещены индивидуальные гаражи физических лиц или их некоммерческих объединений;

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 11.07.2014 № 499)

- 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, на которых размещены производственные и административные здания, строения и сооружения промышленности и коммунального хозяйства;

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 25.11.2016 № 681)

- 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, на которых размещены гостиницы или гостиничные комплексы;

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 11.07.2014 № 499)

- 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении прочих земельных участков;

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 11.07.2014 № 499)

- абзац утратил силу. - Постановление Администрации Смоленской области от 28.10.2016 № 624;

- 5 процентов кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования);

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 16.06.2015 № 335; в ред. постановления Администрации Смоленской области от 25.11.2016 № 681)

- 5 процентов кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования);

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 16.06.2015 № 335; в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 25.11.2016 № 681, от 06.02.2019 № 29)

- 5 процентов кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка,

предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования;

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 16.06.2015 № 335; в ред. постановления Администрации Смоленской области от 25.11.2016 № 681)

- абзац утратил силу. - Постановление Администрации Смоленской области от 06.02.2019 № 29;

- 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, предоставляемых лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 02.09.2015 № 548; в ред. постановления Администрации Смоленской области от 25.11.2016 № 681)

- 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, предоставляемых этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9 - 11 Земельного кодекса Российской Федерации информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 02.09.2015 № 548; в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 28.10.2016 № 624, от 25.11.2016 № 681)

- 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков в границах государственных индустриальных парков, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемых резидентам государственных индустриальных парков и управляющим компаниям государственных индустриальных парков - собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 04.02.2016 № 33)

- 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, на которых размещены дома блокированной застройки;

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 21.08.2023 № 489)

2) кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемых федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 28.10.2016 № 624)

3) утратил силу. - Постановление Администрации Смоленской области от 02.09.2015 № 548.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Смоленской области
А.В.ОСТРОВСКИЙ