

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 января 2017 г. N 76-адм

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА, ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации города Смоленска
от 12.09.2017 N 2466-адм)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, решением 72-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 29.05.2014 N 1426 "Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без проведения торгов", руководствуясь Уставом города Смоленска, Администрация города Смоленска постановляет:

1. Установить процентную ставку кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска (далее - земельные участки), для определения цены при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов в следующих размерах:

1) 3 процента кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

2) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

а) в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, или если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации;

б) в отношении земельных участков, на которых размещены индивидуальные жилые дома;

в) в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

г) в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

д) в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) 7 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, на которых размещены индивидуальные гаражи физических лиц или их некоммерческих объединений;

4) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

а) в отношении земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, на которых расположены объекты сельскохозяйственного производства;

б) в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

5) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

а) в отношении земельных участков, на которых размещены производственные и административные здания, строения, сооружения и обслуживающие их объекты;

б) в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-

продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

в) в отношении земельных участков, на которых размещены гостиницы;

6) 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении прочих земельных участков;

8) 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, на которых размещены торговые центры площадью более 50 тысяч квадратных метров.

(пп. 8 введен постановлением Администрации города Смоленска от 12.09.2017 N 2466-адм)

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Смоленска от 13.01.2016 N 18-адм "Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, для определения цены при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов".

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

В.А.СОВАРЕНКО