

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 24 июля 2007 г. N 2036-адм**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ  
И НЕОБХОДИМЫХ СОГЛАСОВАНИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ВЫБОРА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ОБРАЩЕНИЯМ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ  
ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕГО ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ  
СОГЛАСОВАНИИ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА  
СМОЛЕНСКА И ФОРМЫ АКТА О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Администрации города Смоленска  
от 27.02.2008 N 175-адм, от 13.02.2013 N 227-адм)

В соответствии с Градостроительным, Земельным кодексами Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Смоленска, в целях обеспечения оперативного рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц о выборе земельных участков в городе Смоленске Администрация города Смоленска постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Порядок предоставления информации и необходимых согласований для обеспечения процедуры выбора земельных участков по обращениям граждан и юридических лиц для последующего принятия решения о предварительном согласовании мест размещения объектов на территории города Смоленска (приложение N 1).

1.2. Форму акта о выборе земельного участка (приложение N 2).

2. Информационно-аналитическому отделу Администрации города Смоленска (О.Н. Аббасов) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска  
В.Н.ХАЛЕЦКИЙ

Утвержден  
постановлением  
Администрации  
города Смоленска  
(приложение N 1)  
от 24.07.2007 N 2036-адм

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ И НЕОБХОДИМЫХ СОГЛАСОВАНИЙ  
ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ПО ОБРАЩЕНИЯМ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕГО  
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ МЕСТ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения оперативного рассмотрения заявлений граждан, юридических лиц либо обращений уполномоченного органа исполнительной власти Смоленской области по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Смоленской области - городе-герое Смоленске (далее - уполномоченный орган) о выборе земельных участков для размещения объектов строительства в городе Смоленске.

2. Администрация города Смоленска в лице управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (далее - УАиГ) по заявлению гражданина или юридического лица либо по обращению уполномоченного органа обеспечивает выбор земельного участка. В обращении должны быть указаны:

- назначение объекта;
- предполагаемое место его размещения;
- обоснование примерного размера земельного участка;
- испрашиваемое право на земельный участок.

К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

3. Исключен. - Постановление Администрации города Смоленска от 13.02.2013 N 227-адм.

4. УАиГ информирует население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства.

5. Утратил силу. - Постановление Администрации города Смоленска от 27.02.2008 N 175-адм.

5. По результатам выбора земельного участка Администрация города Смоленска принимает решение о согласовании акта о выборе земельного участка и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории в соответствии с вариантом выбора земельного участка для размещения объекта капитального строительства.

6. Заявителю может быть отказано в утверждении проекта границ земельного участка в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8. Утратил силу. - Постановление Администрации города Смоленска от 27.02.2008 N 175-адм.

Утверждена  
 постановлением  
 Администрации  
 города Смоленска  
 (приложение N 2)  
 от 24.07.2007 N 2036-адм

Форма

АКТ  
 О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
 от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_  
 (заполняется УАиГ при получении)

Заявитель: \_\_\_\_\_  
 Цель использования: \_\_\_\_\_  
 Адрес: \_\_\_\_\_  
 Площадь: \_\_\_\_\_ в соответствии с проектом границ (приложение)

Состав участников согласований

Организация	Подпись	Согласовано (не согласовано)	На основании
1	2	3	4
Территориальное управление Роспотребнадзора			
СОГУК "Центр по охране и использованию памятников истории и культуры"			
Глава администрации района города Смоленска			
Управление земельных отношений Администрации города Смоленска			
Собственники инженерных сетей и иного имущества на земельном участке (при наличии)			
Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска			

С условиями освоения участка ознакомлен и согласен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. застройщика)

Примечание:

Настоящий акт о выборе земельного участка служит основанием для подготовки проекта постановления об утверждении акта о выборе земельного участка и о предварительном согласовании места размещения объекта либо об отказе в размещении объекта.

Заявитель несет ответственность за достоверность подписей и печатей согласований.

Акт о выборе земельного участка может иметь приложения в форме заключений, предусмотренных действующим законодательством, от согласующих организаций.

В случае изменения действующего законодательства список согласующих организаций может быть изменен.