



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2015 № 1133-адм

О продаже посредством публичного предложения объектов муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, руководствуясь Уставом города Смоленска, во исполнение решения 72-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 29.05.2015 № 1430 «О внесении изменений в решение 68-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 19.12.2014 № 1313 «Об условиях приватизации объектов муниципального имущества»

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т :

1. Продать посредством публичного предложения животноводческое здание общей площадью 42,9 кв.м (количество этажей - 1); свинарник-откормочник с зерноскладом общей площадью 569,6 кв.м (количество этажей - 1); свинарник-маточник общей площадью 564 кв.м (количество этажей - 2); мясной цех общей площадью 52,9 кв.м (количество этажей - 1); бытовое здание общей площадью 12,9 кв.м (количество этажей - 1); административно-бытовой корпус общей площадью 93 кв.м (количество этажей - 1); гараж общей площадью 29,8 кв.м (количество этажей - 1) с земельным участком общей площадью 10 420 кв.м с кадастровым номером 67:12:0010307:2, занимаемым названными объектами и необходимым для их использования, по Окружной дороге в поселке Монастырщина Монастырщинского района Смоленской области.

Форму подачи предложений о цене указанного имущества определить открытой.

2. Назначить организатором продажи посредством публичного предложения управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска.

3. Организатору продажи посредством публичного предложения:

3.2. В срок до 30.11.2015 осуществить подготовку и проведение продажи посредством публичного предложения животноводческого здания общей площадью 42,9 кв.м (количество этажей - 1); свинарника-откормочника с зерноскладом общей площадью 569,6 кв.м (количество этажей - 1); свинарника-маточника общей площадью 564 кв.м (количество этажей - 2); мясного цеха общей площадью 52,9 кв.м (количество этажей - 1); бытового здания общей площадью 12,9 кв.м (количество этажей - 1); административно-бытового корпуса общей площадью 93 кв.м (количество этажей - 1); гаража общей площадью 29,8 кв.м (количество этажей - 1) с земельным участком общей площадью 10 420 кв.м с кадастровым номером 67:12:0010307:2, занимаемым названными объектами и необходимым для их использования, по Окружной дороге в поселке Монастырщина Монастырщинского района Смоленской области по цене первоначального предложения 2 472 719 (Два миллиона четыреста семьдесят две тысячи семьсот девятнадцать) рублей 66 копеек, в том числе:

- стоимость объектов недвижимого имущества – 1 753 739 (Один миллион семьсот пятьдесят три тысячи семьсот тридцать девять) рублей 66 копеек (с учетом НДС 18 % - 267 519 (Двести шестьдесят семь тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 66 копеек);

- стоимость земельного участка – 718 980 (Семьсот восемнадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей (НДС не облагается).

Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») установить в размере 247 271 (Двести сорок семь тысяч двести семьдесят один) рубль 97 копеек, величину повышения цены («шаг аукциона») – 123 635 (Сто двадцать три тысячи шестьсот тридцать пять рублей) 98 копеек, сумму задатка – 247 271 (Двести сорок семь тысяч двести семьдесят один) рубль 97 копеек.

Минимальную цену предложения (цену отсечения) установить в размере 1 236 359 (Один миллион двести тридцать шесть тысяч триста пятьдесят девять) рублей 83 копейки, в том числе:

- стоимость объектов недвижимого имущества – 876 869 (Восемьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 83 копейки (с учетом НДС 18 % - 133 759 (Сто тридцать три тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей 83 копейки);

- стоимость земельного участка – 359 490 (Триста пятьдесят девять тысяч четыреста девяносто) рублей (НДС не облагается).

3.3. Обеспечить подготовку и заключение договора купли-продажи указанного имущества.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Смоленска Борисова А.А.

Глава Администрации  
города Смоленска

Н.Н. Алашеев