



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2023 № 2522-а/м

Об использовании земельного участка по улице Попова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «АН Гарант-жилье» (далее – ООО СЗ «АН Гарант-жилье») от 18.08.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО СЗ «АН Гарант-жилье» (ОГРН 1026701426553, ИНН 6731038586) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 5217 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, в границах кадастрового квартала

67:27:0031423, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 24 месяца.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «АН Гарант-жилье»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

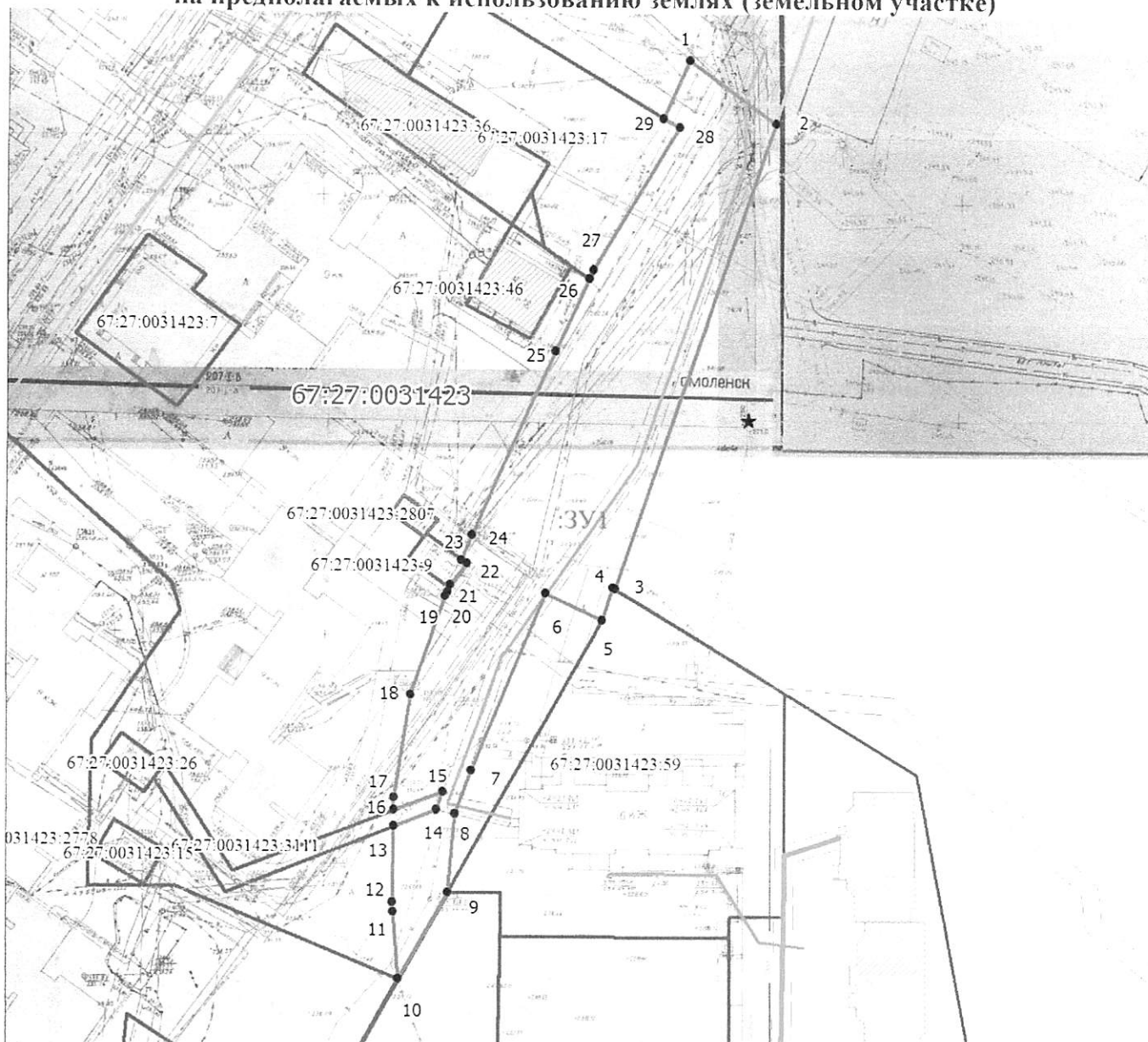
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

<p>Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.</p>
<p>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Попова</p>
<p>67:27:0031423</p>
<p>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 5217 кв.м.</p>
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>
<p>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) благоустройство территории.</p>
<p>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</p>
<p>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Водопровод, кабель ЛЭП (6 кВ.), (0,4 кВ.), канализация ливневая, газ, ЛЭП, канализация</p>
<p>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: асфальтированная дорога, тротуар асфальтированный.</p>
<p>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон. в том числе проектируемых:</p>
<p>1. Зона с особыми условиями использования территории. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Реестровый номер 67:00-6.432.</p>
<p>2. Зона с особыми условиями использования территории. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов</p>

- питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Реестровый номер 67:00-6.510.
3. Зона с особыми условиями использования территории. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Реестровый номер 67:00-6.512.
 4. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.134.
 5. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.1311.
 6. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.1318
 7. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.176
 8. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.5286
 9. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:00-6.419
 10. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.496
 11. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.1099
 12. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.4250
 13. Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер 67:27-6.3050

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- граница предполагаемой к использованию территории
- граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ

Экспликация земель: 25.07 га

67:27:0031423 – обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 3 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 3 до точки N 5 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031423:59
От точки N 5 до точки N 9 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 9 до точки N 10 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031423:40
От точки N 10 до точки N 13 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 13 до точки N 16 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031423:3111
От точки N 16 до точки N 21 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 21 до точки N 23 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031423:9
От точки N 23 до точки N 27 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 27 до точки N 29 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031423:17
От точки N 29 до точки N 1 – Земли не разграниченной государственной собственности

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °'"	Длина линий, м	X, м	Y, м
1	125° 48' 09" 9	25 13	457895 37	1226337 97
2	198° 57' 52" 9	115 61	457880 67	1226358 35
3	300° 45' 45" 8	0 49	457771 34	1226320 78
4	198° 54' 39" 9	7 99	457771 59	1226320 36
5	294° 59' 27" 3	14 65	457764 03	1226317 77
6	202° 47' 36" 4	44 94	457770 22	1226304 49
7	200° 58' 12" 9	11 01	457728 79	1226287 08
8	184° 59' 24" 4	18 28	457718 51	1226283 14
9	209° 44' 52" 5	23 52	457700 30	1226281 55
10	355° 47' 25" 4	15 80	457679 88	1226269 88
11	355° 14' 10" 9	2 29	457695 64	1226268 72
12	1° 03' 50" 0	17 77	457697 92	1226268 53
13	68° 49' 09" 4	10 63	457715 69	1226268 86
14	20° 17' 45" 2	4 38	457719 53	1226278 77
15	249° 35' 17" 0	12 10	457723 64	1226280 29
16	0° 57' 28" 9	2 99	457719 42	1226268 95
17	9° 00' 51" 0	24 38	457722 41	1226269 00
18	19° 26' 19" 4	24 37	457746 49	1226272 82
19	23° 23' 52" 0	1 13	457769 47	1226280 93
20	23° 27' 32" 5	1 73	457770 51	1226281 38
21	36° 46' 50" 8	6 43	457772 10	1226282 07
22	306° 47' 43" 1	1 54	457777 25	1226285 92
23	23° 22' 01" 3	6 25	457778 17	1226284 69
24	24° 22' 26" 0	47 37	457783 91	1226287 17
25	24° 35' 10" 8	18 65	457827 06	1226306 72
26	24° 32' 51" 5	2 29	457844 02	1226314 48
27	30° 58' 07" 6	39 20	457846 10	1226315 43
28	301° 00' 30" 8	4 39	457879 71	1226335 60
29	24° 34' 56" 4	14 74	457881 97	1226331 84
			457895 37	1226337 97

Заявитель:



Ребрик Н. Ю.
(подпись, расшифровка подписи)

М.П. _____ (подпись, расшифровка подписи)

Начальник Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска