



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2023 № 2521-арм

Об использовании земельного участка по улице Смольянинова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЖД ПАРТНЕР» (далее – ООО «ЖД ПАРТНЕР») от 22.08.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО «ЖД ПАРТНЕР» (ОГРН 1066731108476, ИНН 6731056722) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1334 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Смольянинова, в границах кадастрового квартала 67:27:0031005, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и

подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «ЖД ПАРТНЕР» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2023 № 741-адм «Об использовании земельного участка по улице Смольянинова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

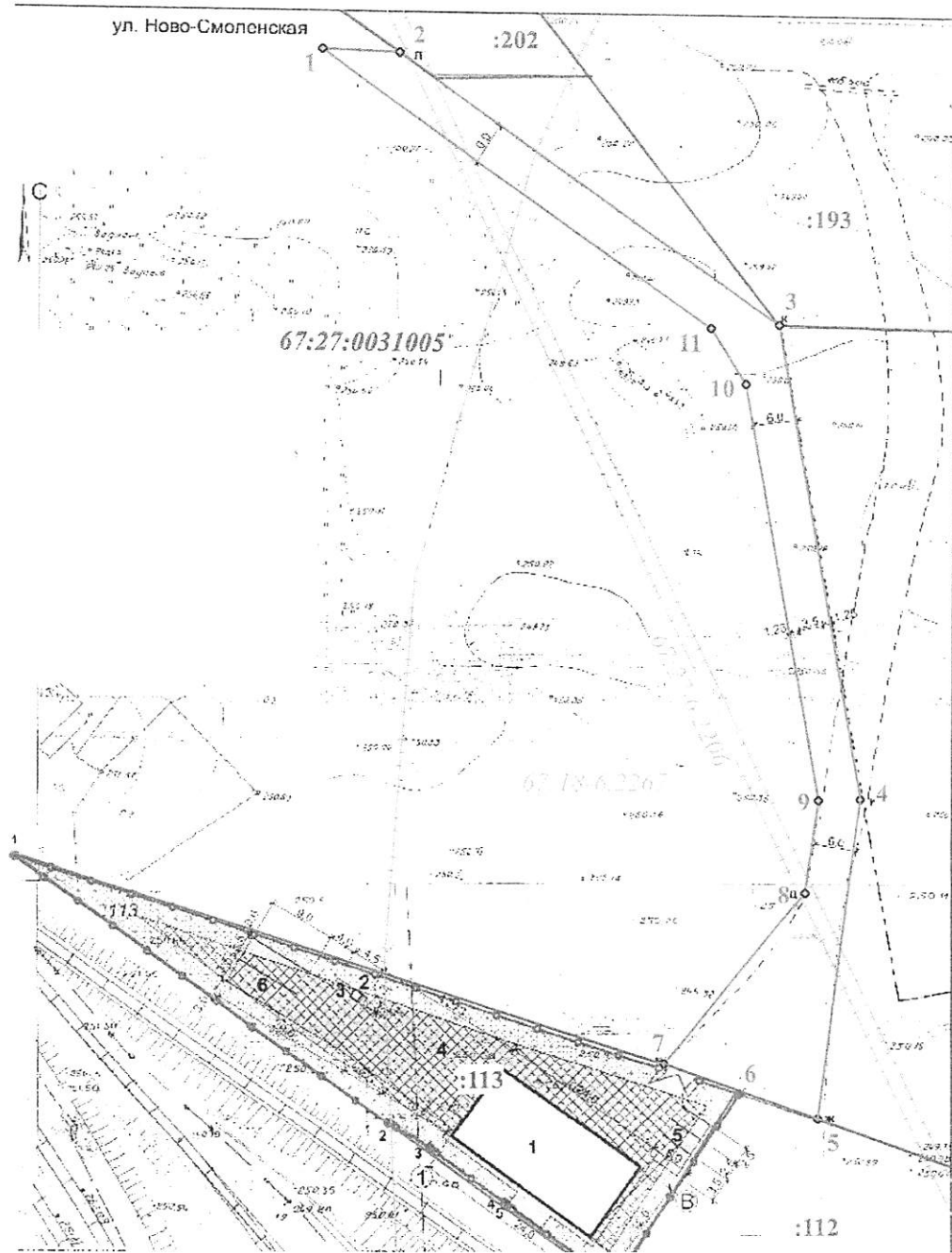
Глава города Смоленска

А.А. Новиков

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: <i>Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</i>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <i>Смоленская область, г. Смоленск, улица Смольянинова, 67:27:0031005.</i>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <i>1334 кв.м.</i>
Категория земель: <i>земли населенных пунктов.</i>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): <i>Улично-дорожная сеть.</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: охранная зона коммуникаций: <i>Зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Смоленск2-оп1 ВЛ (РП-24) Л-612, Санитарно-защитная зона для промплощадки газораспределительной станции ГРС "Смоленск" в Смоленском районе филиала ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" Смоленское ЛПУ МГ</i>
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристика: <i>электрические сети.</i>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристика: <i>нет</i>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <i>Охранная зона КЛ ПС Смоленск2-оп1 ВЛ (РП-24) Л-612, Санитарно-защитная зона для промплощадки газораспределительной станции ГРС "Смоленск" в Смоленском районе филиала ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" Смоленское ЛПУ МГ</i>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <i>нет</i>

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000- 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:700

Каталог координат характерных точек границ территории

№№ точек	Координата X	Координата Y	Длина линии	Дирекционный угол
1	460 181,94	1 226 154,17	10,95	92° 15,1'
2	460 181,51	1 226 165,11	66,98	125° 19,5'
3	460 142,78	1 226 219,76	67,57	170° 44,6'
4	460 076,09	1 226 230,63	45,41	188° 27,5'
5	460 031,17	1 226 223,95	10,66	288° 49,6'
6	460 034,61	1 226 213,86	12,48	288° 47,9'
7	460 038,63	1 226 202,05	31,64	40° 17,7'
8	460 062,76	1 226 222,51	13,32	9° 4,4'
9	460 075,91	1 226 224,61	59,47	350° 42,0'
10	460 134,60	1 226 215,00	9,15	328° 40,3'
11	460 142,42	1 226 210,24	68,60	305° 10,6'

Описание границ смежных землепользователей

- от 1 до 2 - земли государственной собственности
- от 2 до 3 - земельный участок с кадастровым номером 67:18:0060105:202
- от 2 до 5 - земли государственной собственности
- от 5 до 6 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031005:112
- от 6 до 7 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031005:113
- от 7 до 1 - земли государственной собственности

Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка
- граница существующего земельного участка (граница которого уточнена и занесена в сведения ГКН)

Экспликация земель:

Заявитель Тарбеева Д.С.  
 (подпись, расшифровка подписи)  
 М.П. по доверенности  
 (для юридических лиц)  
 Индивидуальных предпринимателей)

*на территории Губ. администрации и муниципальных образований  
 земельные и жилищные отношения  
 оформлены в границах города Смоленска.*