



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2023 № 2526-агм

Об использовании земельного участка по улице Мопра УВСП без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Никольские ворота-2000» (далее – ООО СЗ «Никольские ворота-2000») от 09.08.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО СЗ «Никольские ворота-2000» (ОГРН 1026701445396, ИНН 6730036219) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1192 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, улица Мопра УВСП, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012804, 67:27:0012805, 67:27:0012808, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «Никольские ворота-2000» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 11.10.2022 № 2913-адм «Об использовании земельного участка по улице Мопра УВСП без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

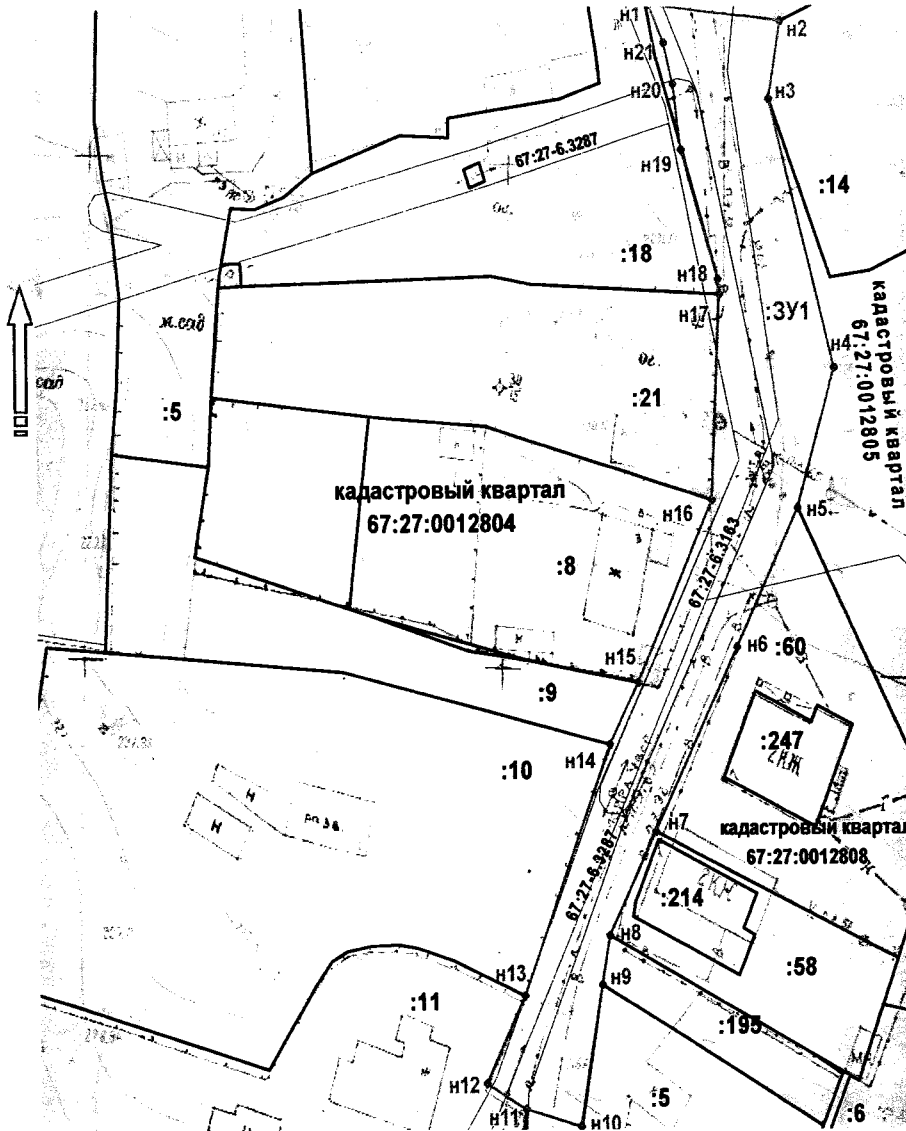
Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): 67:27:0012804, 67:27:0012805, 67:27:0012808 , Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Мопра УВСП
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1192 кв. м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Улично-дорожная сеть
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: сети водоснабжения, сети водоотведения, кабельная линия связи, кабельная электролиния 0,4 кВ
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога ул. Мопра УВСП
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4 кВ №4 ТП-326, реестровый номер 67:27-6.3287, площадь охранной зоны 404 кв. м.; Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4 кВ №1 ТП-326, реестровый номер 67:27-6.3163, площадь охранной зоны 292 кв. м.;
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)

Приложение
к Постановлению Администрации г.
Смоленска

от 15.09.2023

№ 2526-09/4



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей:

от н1 до н2 - земли общего пользования (гос. собственность)
от н2 до н3 - земельный участок с к/н 67:27:0012805:14
от н3 до н5 - земли общего пользования (гос. собственность)
от н5 до н7 - земельный участок с к/н 67:27:0012808:60
от н7 до н8 - земельный участок с к/н 67:27:0012808:58
от н8 до н9 - земельный участок с к/н 67:27:0012808:195
от н9 до н10 - земельный участок с к/н 67:27:0012808:5
от н10 до н11 - земли общего пользования (гос. собственность)
от н11 до н13 - земельный участок с к/н 67:27:0012804:11
от н13 до н14 - земельный участок с к/н 67:27:0012804:10
от н14 до н15 - земельный участок с к/н 67:27:0012804:9
от н15 до н16 - земельный участок с к/н 67:27:0012804:8
от н16 до н17 - земельный участок с к/н 67:27:0012804:21
от н17 до н19 - земельный участок с к/н 67:27:0012804:18
от н19 до н1 - земли общего пользования (гос. собственность)

Условные обозначения:
н1, н2, н3 - надписи номеров вновь образованных характерн.
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
:10- обозначение кадастрового номера земельного участка
учтёного в ЕГРН
67:27:0012804 - обозначение кадастрового квартала

Каталог координат

№	РУБЕЖ				Длина линей	координаты	
	кв	к	л	п		X	Y
н1	84	52	5	Ю В	15,76	462222,81	1219095,78
н2	9	40	24	Ю З	8,03	462221,40	1219111,48
н3	17	3	16	Ю В	27,96	462213,48	1219110,13
н4	16	41	17	Ю З	14,73	462186,75	1219118,33
н5	27	36	20	Ю З	15,52	462172,64	1219114,10
н6	27	37	56	Ю З	20,89	462158,89	1219106,91
н7	27	37	9	Ю З	11,67	462140,38	1219097,22
н8	9	37	60	Ю З	4,96	462130,04	1219091,81
н9	9	21	51	Ю З	14,38	462125,15	1219090,98
н10	76	3	52	С З	6,89	462110,96	1219088,64
н11	61	28	7	С З	5,21	462112,62	1219081,95
н12	26	29	11	С В	9,78	462115,11	1219077,37
н13	21	31	48	С В	27,06	462123,86	1219081,73
н14	28	25	41	С В	7,02	462149,03	1219091,66
н15	25	47	20	С В	20,14	462155,20	1219095,00
н16	1	42	13	С В	20,52	462173,33	1219103,76
н17	5	59	17	С З	1,44	462193,84	1219104,37
н18	19	3	59	С З	13,78	462195,27	1219104,22
н19	9	38	50	С З	6,62	462208,29	1219099,72
н20	14	41	20	С З	4,26	462214,82	1219098,61
н21	24	19	56	С З	4,25	462218,94	1219097,53

Экспликация земель



Заявитель
директор

