



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2023 № 2528-адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») от 25.07.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 3364 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок 3-го Кирпичного завода, возле дома 8, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013303, 67:27:0013343;

- земельный участок площадью 170 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Московское шоссе, в районе дома 242, в границах кадастровых кварталов 67:27:0014336, 67:27:0014340;

- земельный участок площадью 587 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шейна, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030130, 67:27:0030131, 67:27:0030133;

- земельный участок площадью 2613 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 1-й Академический проезд, в районе дома 48, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012705, 67:27:0012733.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 1 Г месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 4).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 3% обеспеченности во время весеннего половодья, в границах водоохранной зоны бассейна реки Днепр, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

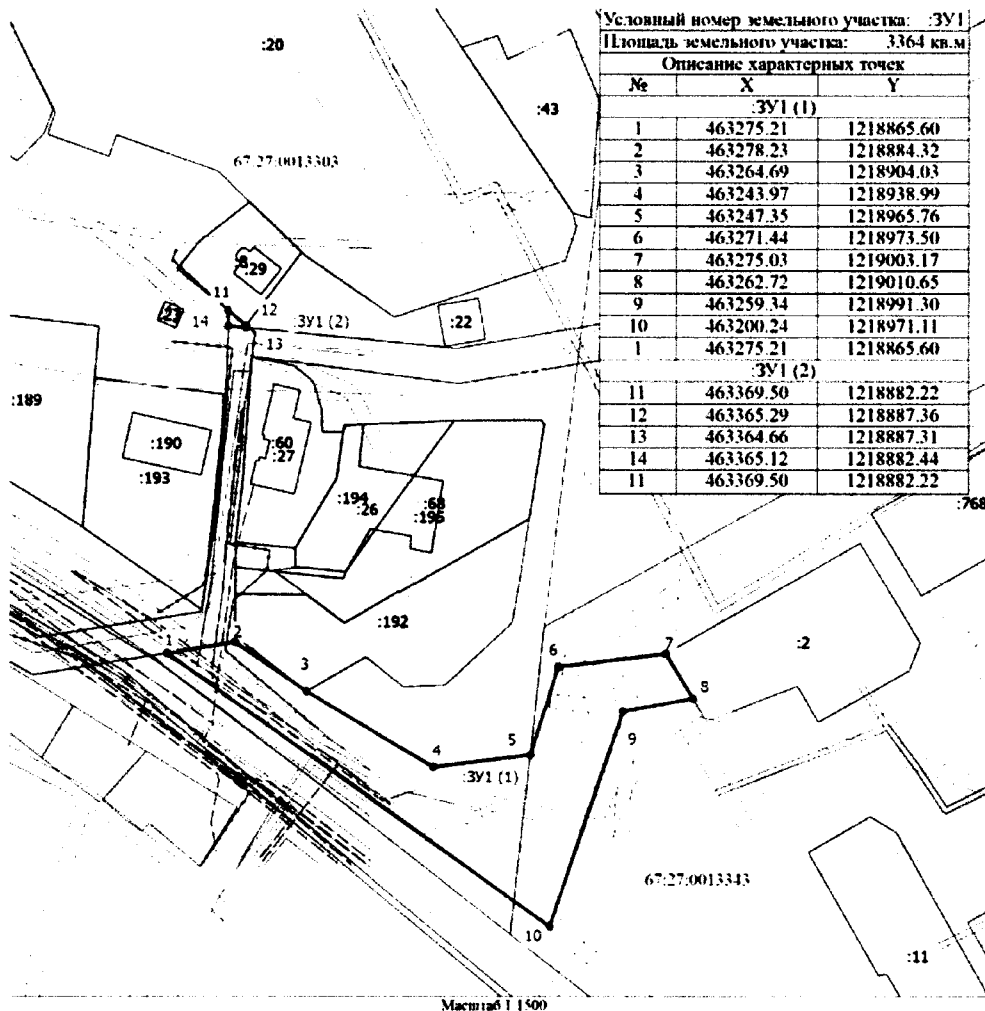
А.А. Новиков

к постановлению
Администрации
г. Смоленска
№ 2528-адм от 15.09.2023 г.

**СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории**

| |
|--|
| <p>Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</p> |
| <p>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, п. 3-го Кирпичного з-да, возле д. 8; в границах кадастровых кварталов: 67:27:0013303, 67:27:0013343</p> |
| <p>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 3364 кв.м.</p> |
| <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p> |
| <p>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> |
| <p>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</p> |
| <p>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод, подземная канализация, подземный водопровод, кабельные линии</p> |
| <p>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд</p> |
| <p>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.33 – Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Северная - Чернушки с отпайкой на ПС Центральная" (ВЛ-804) Смоленская область г. Смоленск 67:27-6.914 – Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленская ТЭЦ -2-Западная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-136) Смоленская область г. Смоленск 67:27-6.3547 – Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 029 67:27-6.424 – Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-29 - ТП-369 Л-611 67:27-6.4497 – Охранная зона ВОЛС Смоленск - Олыша 67:27-6.128 – Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технического комплекса газификации-газопровод среднего и низкого давления 49 участков" протяженностью 14 607 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 49 626 кв. метров 67:27-6.2421 – Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-489 №1 67:27-6.2511 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-37 №2</p> |
| <p>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —</p> |

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости



Условный номер земельного участка: :ЗУ1
 Площадь земельного участка: 3364 кв.м

| Описание характерных точек | | |
|----------------------------|-----------|------------|
| № | X | Y |
| :ЗУ1 (1) | | |
| 1 | 463275.21 | 1218865.60 |
| 2 | 463278.23 | 1218884.32 |
| 3 | 463264.69 | 1218904.03 |
| 4 | 463243.97 | 1218938.99 |
| 5 | 463247.35 | 1218965.76 |
| 6 | 463271.44 | 1218973.50 |
| 7 | 463275.03 | 1219003.17 |
| 8 | 463262.72 | 1219010.65 |
| 9 | 463259.34 | 1218991.30 |
| 10 | 463200.24 | 1218971.11 |
| 1 | 463275.21 | 1218865.60 |
| :ЗУ1 (2) | | |
| 11 | 463369.50 | 1218882.22 |
| 12 | 463365.29 | 1218887.36 |
| 13 | 463364.66 | 1218887.31 |
| 14 | 463365.12 | 1218882.44 |
| 11 | 463369.50 | 1218882.22 |

Условные обозначения

- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :22 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ГРН о которой позволяют однозначно определить ее по положению на местности
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- 67:27:0013303 - Номер кадастрового квартала
- :ЗУ1 (1) - Номер образуемого контура

Описание границ смежных землепользователей

От точки 1 до точки 2 – земельный участок с КН 67:27:0000000:2047
 От точки 2 до точки 3 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 3 до точки 4 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 4 до точки 5 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 5 до точки 6 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 6 до точки 7 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 7 до точки 8 – земельный участок с КН 67:27:0013343:2
 От точки 8 до точки 9 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 9 до точки 10 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 10 до точки 1 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 11 до точки 12 – земельный участок с КН 67:27:0013303:8
 От точки 12 до точки 13 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 13 до точки 14 – земельный участок с КН 67:27:0000000:2047
 От точки 14 до точки 11 – неразграниченная государственная собственность

Экспликация земель: земли неразграниченной государственной собственности – 3364 кв.м.

Заявитель _____
 (подпись, расшифровка подписи)

к постановлению

Администрации

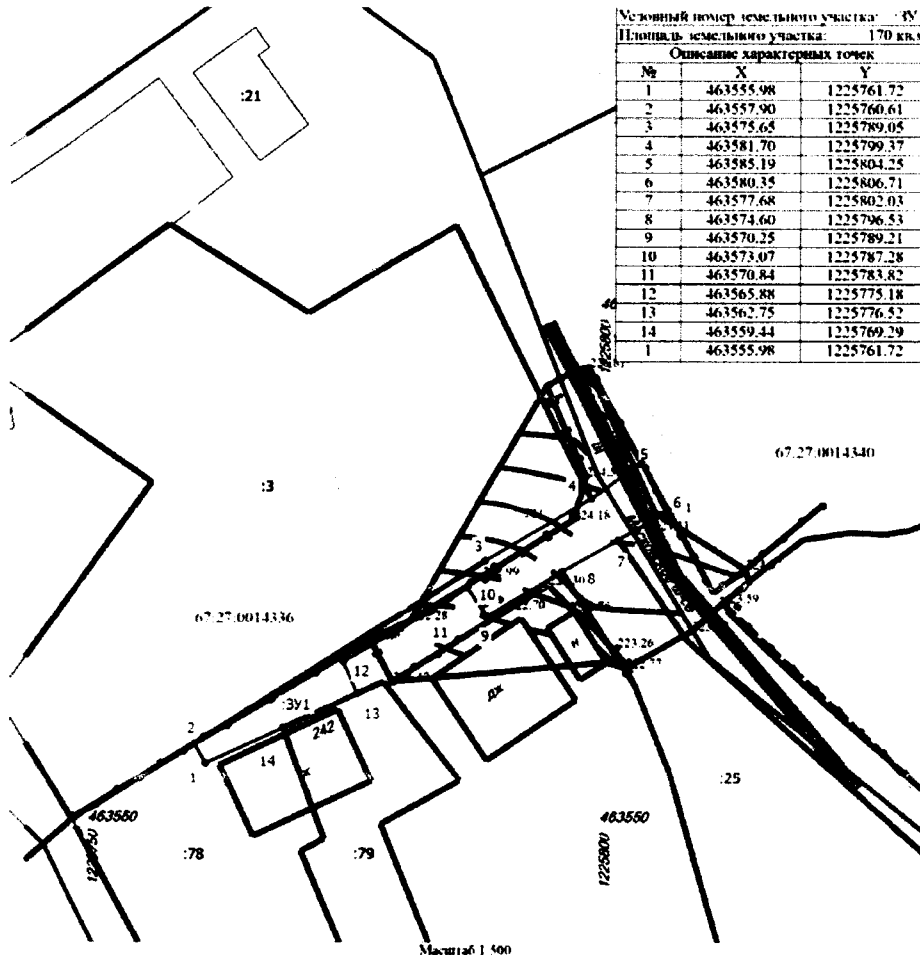
г. Смоленска

№ 2528-адм от 15.09.2023 г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

| |
|--|
| Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство |
| Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, ш. Московское, возле дома 242; в границах кадастровых кварталов: 67:27:0014336, 67:27:0014340 |
| Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 170 кв.м. |
| Категория земель: земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: |
| наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод |
| наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд |
| наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.3284 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 818 |
| наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: — |

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости



- Условные обозначения
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - 1 - Обозначение новой характерной точки
 - :3У1 - Образовый земельный участок
 - - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕИРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 - :25 - Кадастровый номер земельного участка
 - Часть границы, сведения ЕИРН о которой по одному из признаков определить ее положение на местности
 - - Граница кадастрового квартала
 - Граница зоны с особыми условиями
 - 67:27:0014336 - Номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей

От точки 1 до точки 2 – земельный участок с КН 67:27:0014336:78
 От точки 2 до точки 3 – земельный участок с КН 67:27:0014336:3
 От точки 3 до точки 4 – земельный участок с КН 67:27:0014336:3
 От точки 4 до точки 5 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 5 до точки 6 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 6 до точки 7 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 7 до точки 8 – земельный участок с КН 67:27:0014336:25
 От точки 8 до точки 9 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 9 до точки 10 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 10 до точки 11 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 11 до точки 12 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 12 до точки 13 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 13 до точки 14 – земельный участок с КН 67:27:0014336:79
 От точки 14 до точки 1 – земельный участок с КН 67:27:0014336:78

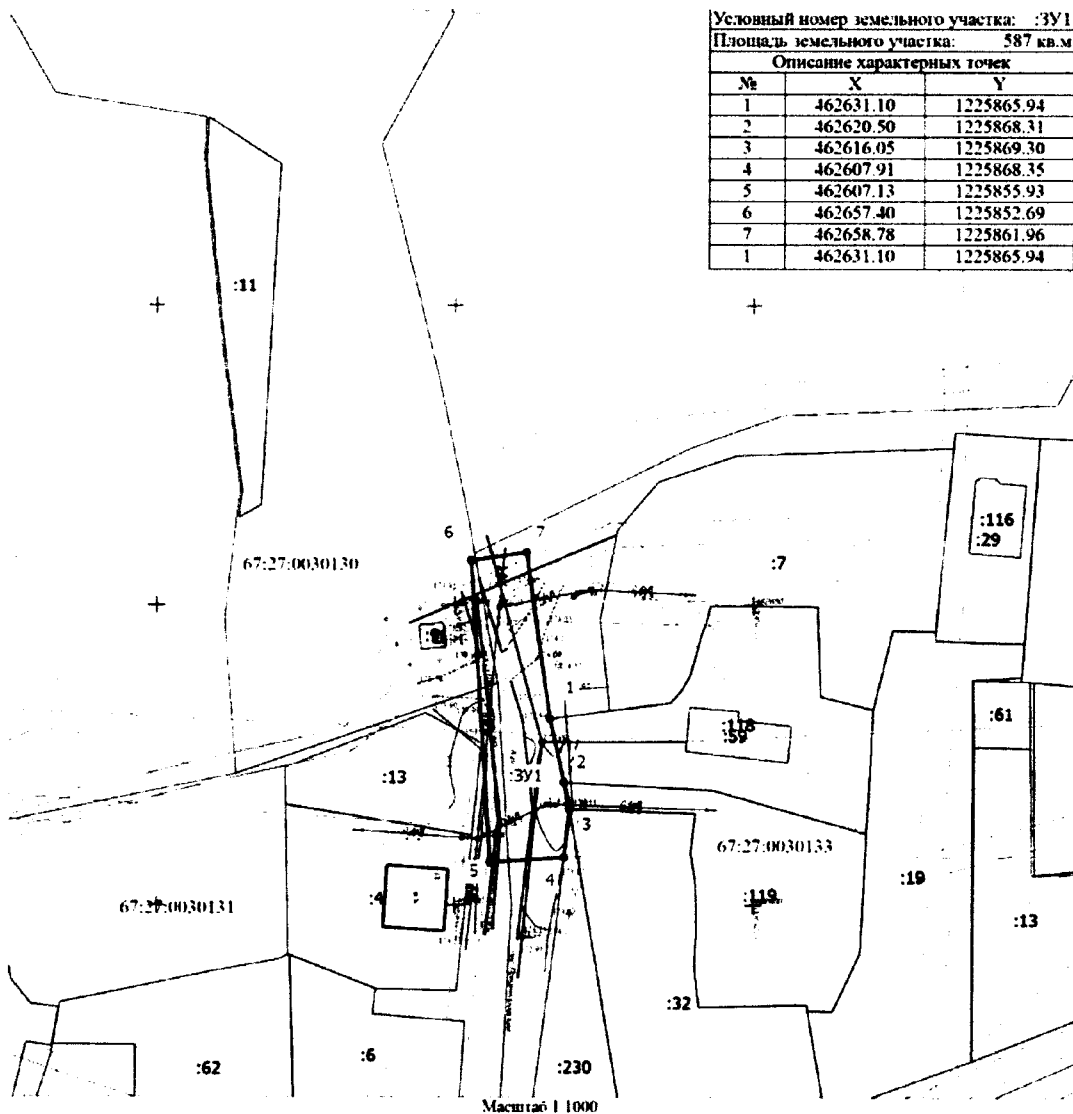
Экспликация земель: земли неразграниченной государственной собственности – 170 кв.м.

Заявитель _____
 (подпись, расшифровка подписи)

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

| |
|--|
| <p>Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</p> |
| <p>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул. Шейна; в границах кадастровых кварталов: 67:27:0030130, 67:27:0030131, 67:27:0030133</p> |
| <p>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 587 кв.м.</p> |
| <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p> |
| <p>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> |
| <p>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</p> |
| <p>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод, подземный водопровод, подземная канализация, теплосети, кабельные линии</p> |
| <p>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд</p> |
| <p>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.928 – Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья 67:27-6.333 – Охранная зона производственно-технического комплекса газификации, представляющего собой газопровод среднего давления, общей протяженностью 4 518,81 м, расположенный на территории Промышленного района г. Смоленска, состоящего из 16 газопроводов 67:27-6.4286 – Охранная зона трубопровода (газопровода) «Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, состоящий из 47 газопроводов» протяженностью 9 896 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, газопровод по улицам Шейна и 1 мая, площадью 37 042 кв. мстра 67:27-6.4689 – Водоохранная зона бассейна реки Днепр 67:27-6.5124 – Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 204</p> |
| <p>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —</p> |

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости



| Условный номер земельного участка: ЗУ1 | | |
|--|-----------|------------|
| Площадь земельного участка: 587 кв.м | | |
| Описание характерных точек | | |
| № | X | Y |
| 1 | 462631.10 | 1225865.94 |
| 2 | 462620.50 | 1225868.31 |
| 3 | 462616.05 | 1225869.30 |
| 4 | 462607.91 | 1225868.35 |
| 5 | 462607.13 | 1225855.93 |
| 6 | 462657.40 | 1225852.69 |
| 7 | 462658.78 | 1225861.96 |
| 1 | 462631.10 | 1225865.94 |

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :ЗУ1 - Обрабатываемый земельный участок
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :9 - Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- 67:27:0030130 - Номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей

От точки 1 до точки 2 – земельный участок с КН 67:27:0030133:118
 От точки 2 до точки 3 – земельный участок с КН 67:27:0030133:119
 От точки 3 до точки 4 – земельный участок с КН 67:27:0030133:230
 От точки 4 до точки 5 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 5 до точки 6 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 6 до точки 7 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 7 до точки 1 – неразграниченная государственная собственность

Экспликация земель: земли неразграниченной государственной собственности – 587 кв.м.

Заявитель _____
 (подпись, расшифровка подписи)

к постановлению
Администрации
г. Смоленска

№ 2528-адм от 15.09.2023 г.

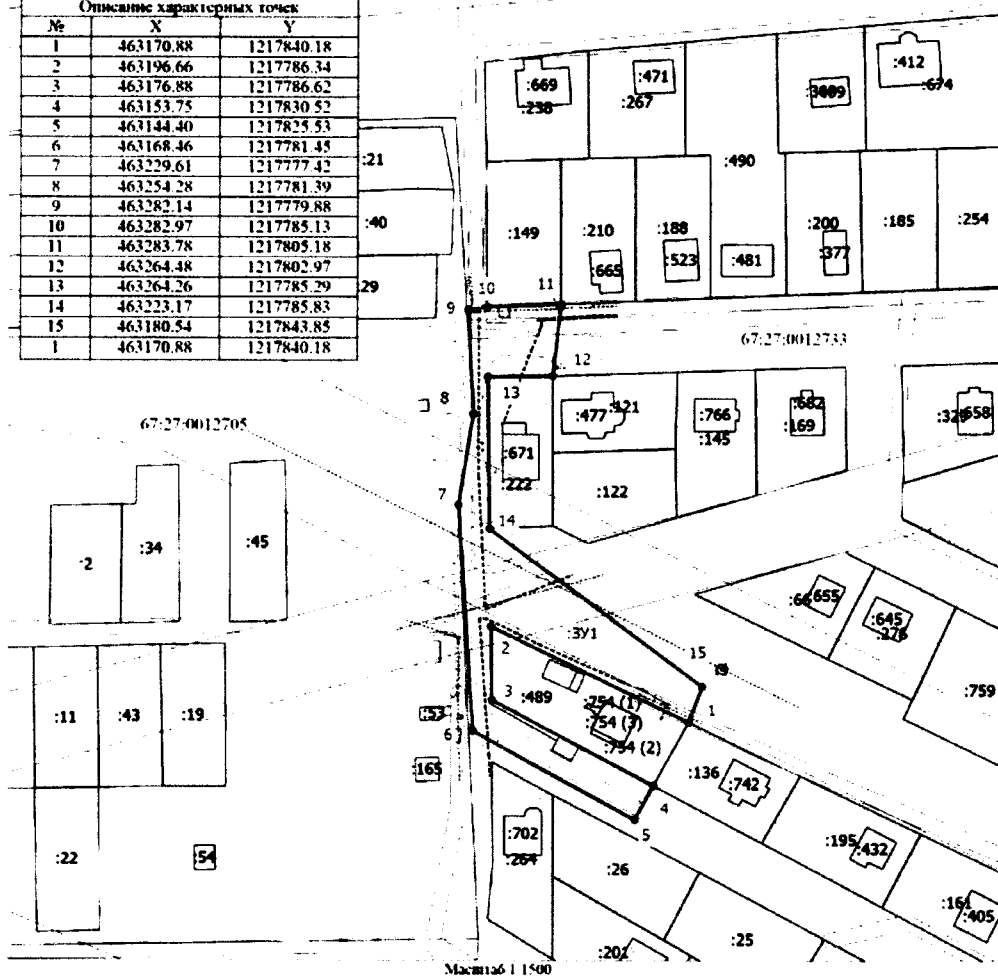
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

| |
|---|
| <p>Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</p> |
| <p>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г Смоленск, проезд Академический 1-й, возле д. 48; в границах кадастровых кварталов: 67:27:0012705, 67:27:0012733</p> |
| <p>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2613 кв.м.</p> |
| <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p> |
| <p>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> |
| <p>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</p> |
| <p>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод, водопровод подземный</p> |
| <p>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд</p> |
| <p>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.4497 – Охранная зона ВОЛС Смоленск - Олыша 67:27-6.3262 – Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 820 67:27-6.3336 – Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №4 ТП 820 67:27-6.5609 – Зона с особыми условиями использования территории Л-611 ПС Западная 67:00-6.169 – Охранная зона линии электропередач Вл-35 кВ "Южная-Гнездово 1 отпайка на Красный бор", ВЛ-35 кВ "Южная-Заводская 1,2" г. Смоленска, Смоленского района Смоленской области</p> |
| <p>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</p> |

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе

государственного кадастра недвижимости

| Условный номер земельного участка: ЗУ1 | | |
|--|-----------|------------|
| Площадь земельного участка: 2613 кв.м | | |
| Описанные характерные точки | | |
| № | X | Y |
| 1 | 463170.88 | 1217840.18 |
| 2 | 463196.66 | 1217786.34 |
| 3 | 463176.88 | 1217786.62 |
| 4 | 463153.75 | 1217830.52 |
| 5 | 463144.40 | 1217825.53 |
| 6 | 463168.46 | 1217781.45 |
| 7 | 463229.61 | 1217777.42 |
| 8 | 463254.28 | 1217781.39 |
| 9 | 463282.14 | 1217779.88 |
| 10 | 463282.97 | 1217785.13 |
| 11 | 463283.78 | 1217805.18 |
| 12 | 463264.48 | 1217802.97 |
| 13 | 463264.26 | 1217785.29 |
| 14 | 463223.17 | 1217785.83 |
| 15 | 463180.54 | 1217843.85 |
| 1 | 463170.88 | 1217840.18 |



Условные обозначения

- 1 - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :ЗУ1 - Обозначение новой характерной точки
- - Образовательный земельный участок
- :4 - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕИРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :4 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕИРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- 67:27:0012705 - Номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей

От точки 1 до точки 2 – земельный участок с КН 67:27:0012733:489
 От точки 2 до точки 3 – земельный участок с КН 67:27:0012733:489
 От точки 3 до точки 4 – земельный участок с КН 67:27:0012733:489
 От точки 4 до точки 5 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 5 до точки 6 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 6 до точки 7 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 7 до точки 8 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 8 до точки 9 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 9 до точки 10 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 10 до точки 11 – земельный участок с КН 67:27:0012733:149
 От точки 11 до точки 12 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 12 до точки 13 – земельный участок с КН 67:27:0012733:222
 От точки 13 до точки 14 – земельный участок с КН 67:27:0012733:222
 От точки 14 до точки 15 – неразграниченная государственная собственность
 От точек 15 до точки 1 – неразграниченная государственная собственность

Экспликация земель: *земли неразграниченной государственной собственности – 2613 кв.м.*

Заявитель _____
 (подпись, расшифровка подписи)