



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2023 № 2539-агм

Об использовании земельного участка по улице Приднепровской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 02.08.2023 № МР1-СМ/40/3885, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 154 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Приднепровская, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030205, 67:27:0030204, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в водоохранной зоне бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска. _____ /

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Приднепровская 67:27:0030205, 67:27:0030204

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка :ЗУ1-154 кв. м., в том числе :ЗУ1(1) - 19 кв.м, :ЗУ1(2) - 14 кв.м., :ЗУ1(3) - 122 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: коммунальное обслуживание

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: сети газопровода, ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд по ул. Приднепровская;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранные зоны 67:27-6.916, 67:27-6.917, 67:27-6.919, 67:27-6.4689, 67:27-6.924, 67:00-6.280, 67:00-6.924, 67:27-6.927, 67:00-6.28, 67:00-6.25, 67:00-6.274, 67:27-6.923, 67:00-6.273, 67:00-6.282, 67:00-6.284, 67:27-6.1129, 67:27-6.4936; проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:1000

Каталог координат характерных точек границ территории МСК - 87

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	x	y
:ЗУ1(1)		
1	46284.108	1226659.69
2	462843.46	1226662.91
3	462839.69	1226665.69
4	462837.31	1226662.47
1	46284.108	1226659.69

:ЗУ1(2)		
5	462854.21	1226681.89
6	462856.40	1226684.92
7	462852.79	1226686.75
8	462850.93	1226684.18
5	462854.21	1226681.89

:ЗУ1(3)		
9	462897.83	1226728.34
10	462881.64	1226697.58
11	462882.19	1226701.78
12	462881.64	1226706.17
13	462894.29	1226730.20
9	462897.83	1226728.34

Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Охранный зона ЛЭП ВЛ-10 кВ / ВЛ -0,4 кВ
- Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- Обозначение поворотных точек
- Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 2 - земли гос. собственности
- от точки 2 до точки 3 - земли участка с КН 67:27:0030205:5
- от точки 3 до точки 1 - земли гос. собственности
- от точки 5 до точки 6 - земли гос. собственности
- от точки 6 до точки 7 - земли участка с КН 67:27:0030205:3
- от точки 7 до точки 8 - земли гос. собственности
- от точки 8 до точки 5 - земли участка с КН 67:27:0030205:5
- от точки 9 до точки 10 - земли гос. собственности
- от точки 10 до точки 12 - земли участка с КН 67:27:0030205:3
- от точки 12 до точки 9 - земли гос. собственности

Заявитель

Начальник управления
технологического развития
и цифровизации



О.Ю.Докутович