



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2015 № 1842-адм

Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 18.08.2015), заключение о результатах публичных слушаний от 18.08.2015, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка в составе:

1.1. Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (приложение № 1).

1.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (приложение № 2).

1.3. Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (приложение № 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава Администрации
города Смоленска

Н.Н. Алашеев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации

города Смоленска

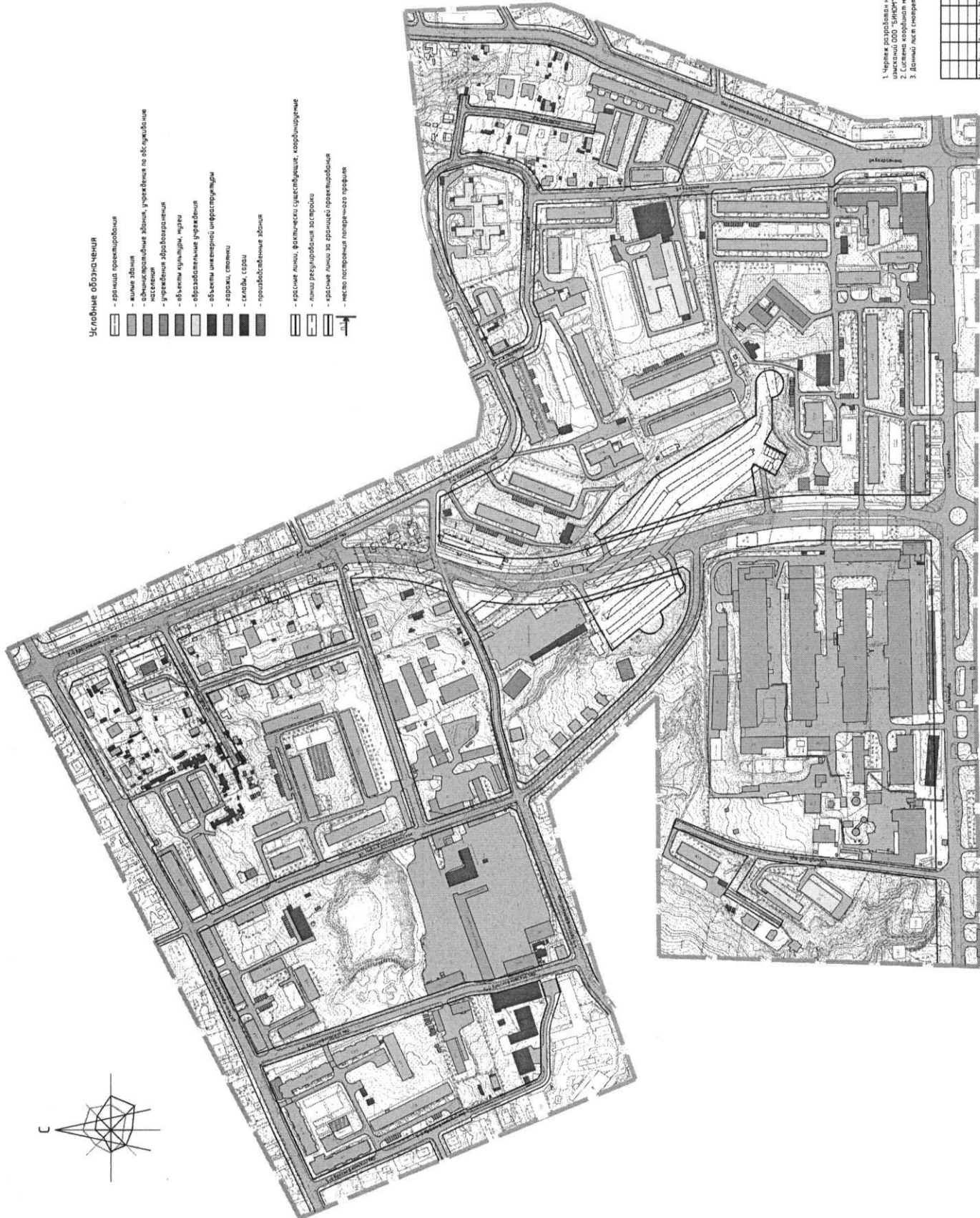
(приложение № 1)

от 25.08.2015 № 1842-а/м

Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП-1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ПП-2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ПП-3	1:2000	ДСП
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП-4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП-5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП-6	1:2000	ДСП



Цифровые обозначения

- здания префектурные
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения образования
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания
- красные линии, фактически существующие, координированные
- линии регулирования застройки
- красные линии застройки приватизированные
- места расположения поперечного профиля

1. Чертеж разработан на топографической схеме № 1500, выполненной отделом геодезических измерений ООО "БИОН" в 2014 г.
 2. Система координат местная, система высот Баевская.
 3. Данный лист является собственностью с листом. Съемка поперечных профилей улиц и проездов (лист 13)

№	И.О.Фамилия	Подпись	Дата
1	Сидорова		
2	Сидорова		
3	Сидорова		
4	Сидорова		
5	Сидорова		
6	Сидорова		
7	Сидорова		
8	Сидорова		
9	Сидорова		
10	Сидорова		
11	Сидорова		
12	Сидорова		
13	Сидорова		
14	Сидорова		
15	Сидорова		
16	Сидорова		
17	Сидорова		
18	Сидорова		
19	Сидорова		
20	Сидорова		
21	Сидорова		
22	Сидорова		
23	Сидорова		
24	Сидорова		
25	Сидорова		
26	Сидорова		
27	Сидорова		
28	Сидорова		
29	Сидорова		
30	Сидорова		
31	Сидорова		
32	Сидорова		
33	Сидорова		
34	Сидорова		
35	Сидорова		
36	Сидорова		
37	Сидорова		
38	Сидорова		
39	Сидорова		
40	Сидорова		
41	Сидорова		
42	Сидорова		
43	Сидорова		
44	Сидорова		
45	Сидорова		
46	Сидорова		
47	Сидорова		
48	Сидорова		
49	Сидорова		
50	Сидорова		
51	Сидорова		
52	Сидорова		
53	Сидорова		
54	Сидорова		
55	Сидорова		
56	Сидорова		
57	Сидорова		
58	Сидорова		
59	Сидорова		
60	Сидорова		
61	Сидорова		
62	Сидорова		
63	Сидорова		
64	Сидорова		
65	Сидорова		
66	Сидорова		
67	Сидорова		
68	Сидорова		
69	Сидорова		
70	Сидорова		
71	Сидорова		
72	Сидорова		
73	Сидорова		
74	Сидорова		
75	Сидорова		
76	Сидорова		
77	Сидорова		
78	Сидорова		
79	Сидорова		
80	Сидорова		
81	Сидорова		
82	Сидорова		
83	Сидорова		
84	Сидорова		
85	Сидорова		
86	Сидорова		
87	Сидорова		
88	Сидорова		
89	Сидорова		
90	Сидорова		
91	Сидорова		
92	Сидорова		
93	Сидорова		
94	Сидорова		
95	Сидорова		
96	Сидорова		
97	Сидорова		
98	Сидорова		
99	Сидорова		
100	Сидорова		

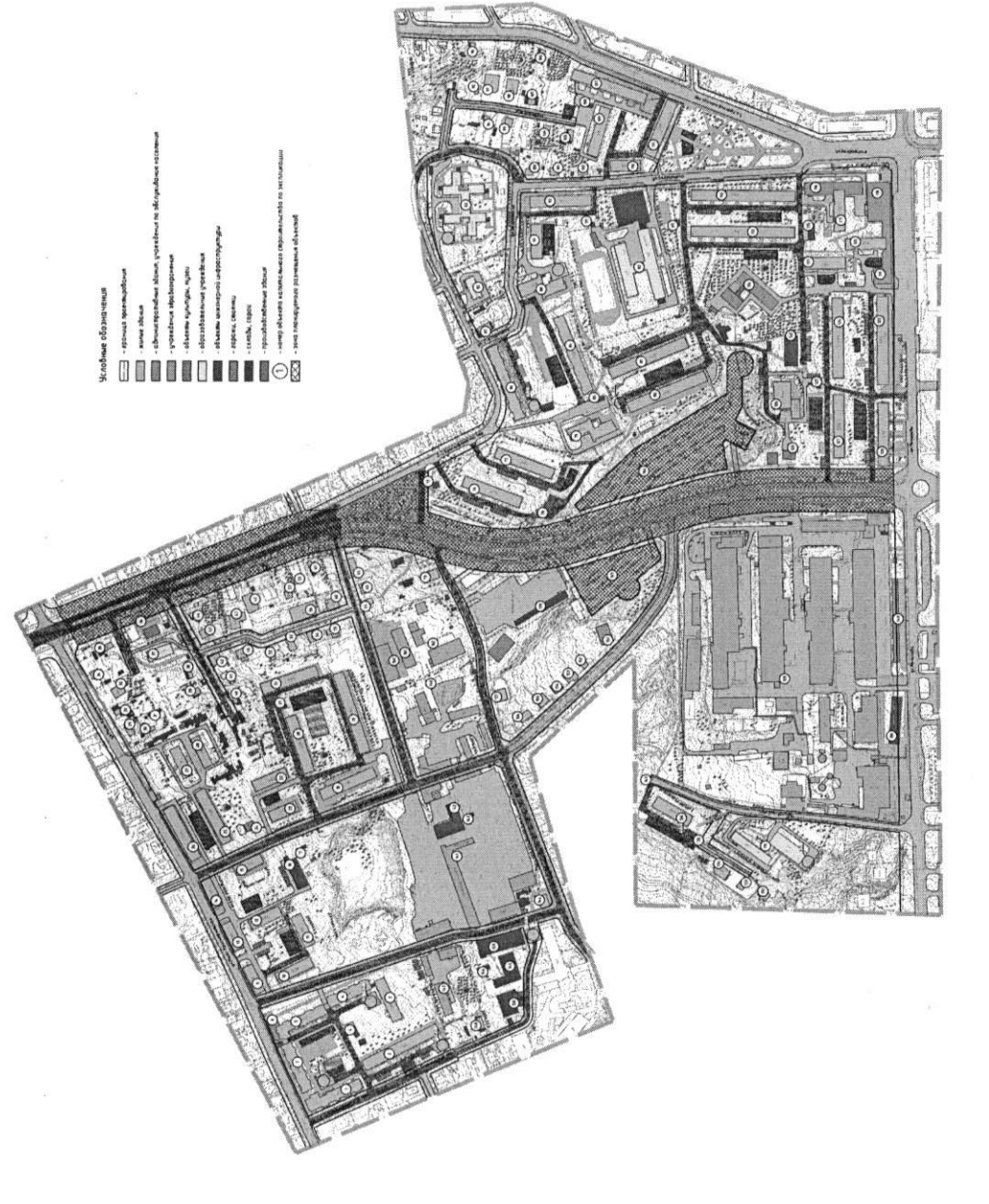
Масштаб 1:2000
 0 50 100 200 300 400 500

№ п/п	Наименование объекта	Код	Срок службы	Вид	Стоимость	№ п/п	Наименование объекта	Код	Срок службы	Вид	Стоимость
1	Административное здание	110	20	Административное здание	10000	1	Административное здание	110	20	Административное здание	10000
2	Общественное здание	120	30	Общественное здание	20000	2	Общественное здание	120	30	Общественное здание	20000
3	Жилая застройка	130	50	Жилая застройка	50000	3	Жилая застройка	130	50	Жилая застройка	50000
4	Инженерно-технические объекты	140	10	Инженерно-технические объекты	10000	4	Инженерно-технические объекты	140	10	Инженерно-технические объекты	10000
5	Специальные здания	150	15	Специальные здания	15000	5	Специальные здания	150	15	Специальные здания	15000

№ п/п	Наименование объекта	Код	Срок службы	Вид	Стоимость	№ п/п	Наименование объекта	Код	Срок службы	Вид	Стоимость
6	Производственные здания	160	40	Производственные здания	40000	6	Производственные здания	160	40	Производственные здания	40000
7	Складские здания	170	30	Складские здания	30000	7	Складские здания	170	30	Складские здания	30000
8	Здания для культуры, спорта, досуга	180	25	Здания для культуры, спорта, досуга	25000	8	Здания для культуры, спорта, досуга	180	25	Здания для культуры, спорта, досуга	25000
9	Здания для образования	190	25	Здания для образования	25000	9	Здания для образования	190	25	Здания для образования	25000
10	Здания для здравоохранения	200	25	Здания для здравоохранения	25000	10	Здания для здравоохранения	200	25	Здания для здравоохранения	25000

1. Сторона, расположенная по адресу: г. Москва, м. Битумное, д. 100, кв. 100. Владельцем является ООО "Битум" (ИНН 77/0708383838).
 2. Статус: объект недвижимости, категория земель: "для размещения объектов складского назначения".

3. Категория земель: "земли населенных пунктов".
 4. Вид разрешенного использования: "для размещения складских помещений".
 5. Планируемые затраты на строительство: 100000000 руб.
 6. Срок строительства: 18 месяцев.



Легенда:

- здания, расположенные по адресу: г. Москва, м. Битумное, д. 100, кв. 100
- здания, расположенные по адресу: г. Москва, м. Битумное, д. 100, кв. 101
- здания, расположенные по адресу: г. Москва, м. Битумное, д. 100, кв. 102
- здания, расположенные по адресу: г. Москва, м. Битумное, д. 100, кв. 103
- здания, расположенные по адресу: г. Москва, м. Битумное, д. 100, кв. 104
- здания, расположенные по адресу: г. Москва, м. Битумное, д. 100, кв. 105
- здания, расположенные по адресу: г. Москва, м. Битумное, д. 100, кв. 106
- здания, расположенные по адресу: г. Москва, м. Битумное, д. 100, кв. 107
- здания, расположенные по адресу: г. Москва, м. Битумное, д. 100, кв. 108
- здания, расположенные по адресу: г. Москва, м. Битумное, д. 100, кв. 109
- здания, расположенные по адресу: г. Москва, м. Битумное, д. 100, кв. 110
- здания, расположенные по адресу: г. Москва, м. Битумное, д. 100, кв. 111
- здания, расположенные по адресу: г. Москва, м. Битумное, д. 100, кв. 112
- здания, расположенные по адресу: г. Москва, м. Битумное, д. 100, кв. 113
- здания, расположенные по адресу: г. Москва, м. Битумное, д. 100, кв. 114
- здания, расположенные по адресу: г. Москва, м. Битумное, д. 100, кв. 115
- здания, расположенные по адресу: г. Москва, м. Битумное, д. 100, кв. 116
- здания, расположенные по адресу: г. Москва, м. Битумное, д. 100, кв. 117
- здания, расположенные по адресу: г. Москва, м. Битумное, д. 100, кв. 118
- здания, расположенные по адресу: г. Москва, м. Битумное, д. 100, кв. 119
- здания, расположенные по адресу: г. Москва, м. Битумное, д. 100, кв. 120

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 25.08.2015 № 1842-адм

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка

СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка.</p> <p>2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка.</p> <p>3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка.</p>	

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО,
РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ГО
КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ
НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА –
5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА**

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 84,5 га;
- в красных линиях – 58,3 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 8963 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м²/чел., в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 8892 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры;

- зона парков, скверов, бульваров.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа);
- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий);
- П-4 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации);
- П-5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации).

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с Генеральным планом города Смоленска. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска». Лист 1 Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации города Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	84,5	84,5
	в границах красных линий:	га	58,73	58,73
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа		2,49/2,95	2,49/2,95
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	19,1/22,6	19,1/22,6
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	1,63/1,93	1,63/1,93
1.1.2.	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га/%		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	1,04/1,23	1,04/1,23
1.1.3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га/%		
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	1,35/1,60	1,35/1,60
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	12,87/15,23	12,87/15,23
1.1.4.	Рекреационных зон:	га/%		
	Зона скверов и бульваров	-//-	0,79/0,93	0,79/0,93
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	29,52/34,93
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	17,11/20,25
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,25/0,29
	- количество парковочных мест на	м/мест	-	188

	экопарковках			
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	425	913
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	8963	8892
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	160,85	160,06
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. /‰ к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-/-	160,85/100	160,06/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-/-	38,53/23,95	38,53/24,07
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-/-	112,74/70,09	112,56/70,23
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-/-	160,06	160,06
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./‰	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./‰	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-/-	-	-
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,120	0,120
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	н/д	н/д
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	9475	9475
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			

	Прод. и непрод. торговля	шт.	2	2
	Общественное питание	шт.	1	1
	Аптеки	шт.	1	1
	Воинская часть	шт.	0	0
	Прочие	шт.	-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,3	2,2
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0	0,9
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	4,6	5,5
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,5	0,5
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0,6	0,6
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	5,4	6,5
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	0	0
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	4819	4780
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	13,47	13,47
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	11,08	11,08
6.2.2.	Ливневая канализация	км	н/д	н/д
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	34,65	34,65
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	5,92	5,92

6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	19,36	19,36
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	8,22	8,22
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки предлагается сохранение существующих объектов культурного наследия федерального значения «Руины Чернушского монастыря, XII в.: Спасская церковь, 1141 г. надвратная башня» (город Смоленск, Чернушки), объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» (город Смоленск).

В результате проекта межевания были выявлены два новых участка для размещения новых объектов капитального строительства – проектируемых 4-х этажных паркингов с эксплуатируемой озелененной кровлей.

На основании сведений, предоставленных управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 25% ($K_3=0,1$; $K_{пл.з}=0,25$). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межевания был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020410:10; 67:27:0020410:13; 67:27:0020449:12; 67:27:0020407:24; 67:27:0020407:28; 67:27:0020407:25; 67:27:0020407:41; 67:27:0020407:44; 67:27:0020450:45; 67:27:0020450:25; 67:27:0020408:56; 67:27:0020408:8; 67:27:0020408:29; 67:27:0020408:28; 67:27:0020408:54; 67:27:0020408:55; 67:27:0020427:2; 67:27:0020426:15; 67:27:0020427:174; 67:27:0020479:13; 67:27:0020479:14; 67:27:0020214:107; 67:27:0020230:7; 67:27:0020230:6; 67:27:0020448:16; 67:27:0020448:13; 67:27:0020448:17; 67:27:0020448:11; 67:27:0020448:10; 67:27:0020429:11; 67:27:0020429:10; 67:27:0020429:13; 67:27:0020428:209; 67:27:0020428:208; 67:27:0020428:207; 67:27:0020428:206; 67:27:0020428:205; 67:27:0020428:204; 67:27:0020428:677; 67:27:0020428:212; 67:27:0020428:211; 67:27:0020428:210; 67:27:0020428:213; 67:27:0020428:201; 67:27:0020428:202; 67:27:0020428:203; 67:27:0020428:183; 67:27:0020428:184; 67:27:0020428:185; 67:27:0020428:165; 67:27:0020428:166;

67:27:0020428:167; 67:27:0020428:168; 67:27:0020428:169; 67:27:0020428:135;
67:27:0020428:136; 67:27:0020428:186; 67:27:0020428:187; 67:27:0020428:188;
67:27:0020428:189; 67:27:0020428:170; 67:27:0020428:171; 67:27:0020428:172;
67:27:0020428:173; 67:27:0020428:174; 67:27:0020428:175; 67:27:0020428:137;
67:27:0020428:138; 67:27:0020428:139; 67:27:0020428:140; 67:27:0020428:141;
67:27:0020428:142; 67:27:0020428:143; 67:27:0020428:124; 67:27:0020428:125;
67:27:0020428:126; 67:27:0020428:127; 67:27:0020428:128; 67:27:0020428:129;
67:27:0020428:130; 67:27:0020428:131; 67:27:0020428:132; 67:27:0020428:133;
67:27:0020428:87; 67:27:0020428:88; 67:27:0020428:89; 67:27:0020428:38;
67:27:0020428:39; 67:27:0020428:40; 67:27:0020428:41; 67:27:0020428:42;
67:27:0020428:90; 67:27:0020428:91; 67:27:0020428:92; 67:27:0020428:93;
67:27:0020428:94; 67:27:0020428:95; 67:27:0020428:43; 67:27:0020428:3;
67:27:0020428:4; 67:27:0020428:5; 67:27:0020428:6; 67:27:0020428:7;
67:27:0020428:190; 67:27:0020428:191; 67:27:0020428:192; 67:27:0020428:193;
67:27:0020428:194; 67:27:0020428:195; 67:27:0020428:196; 67:27:0020428:197;
67:27:0020428:198; 67:27:0020428:199; 67:27:0020428:680; 67:27:0020428:200;
67:27:0020428:176; 67:27:0020428:177; 67:27:0020428:178; 67:27:0020428:179;
67:27:0020428:180; 67:27:0020428:181; 67:27:0020428:182; 67:27:0020428:144;
67:27:0020428:145; 67:27:0020428:146; 67:27:0020428:147; 67:27:0020428:148;
67:27:0020428:149; 67:27:0020428:150; 67:27:0020428:151; 67:27:0020428:134;
67:27:0020428:152; 67:27:0020428:153; 67:27:0020428:154; 67:27:0020428:155;
67:27:0020428:156; 67:27:0020428:157; 67:27:0020428:96; 67:27:0020428:97;
67:27:0020428:98; 67:27:0020428:99; 67:27:0020428:100; 67:27:0020428:101;
67:27:0020428:102; 67:27:0020428:103; 67:27:0020428:104; 67:27:0020428:105;
67:27:0020428:106; 67:27:0020428:107; 67:27:0020428:108; 67:27:0020428:2;
67:27:0020428:109; 67:27:0020428:110; 67:27:0020428:44; 67:27:0020428:45;
67:27:0020428:46; 67:27:0020428:47; 67:27:0020428:48; 67:27:0020428:49;
67:27:0020428:50; 67:27:0020428:51; 67:27:0020428:8; 67:27:0020428:9;

67:27:0020428:10; 67:27:0020428:11; 67:27:0020428:12; 67:27:0020428:13;
67:27:0020428:14; 67:27:0020428:52; 67:27:0020428:53; 67:27:0020428:54;
67:27:0020428:55; 67:27:0020428:56; 67:27:0020428:58; 67:27:0020428:57;
67:27:0020428:59; 67:27:0020428:61; 67:27:0020428:60; 67:27:0020428:62;
67:27:0020428:63; 67:27:0020428:64; 67:27:0020428:65; 67:27:0020428:66;
67:27:0020428:15; 67:27:0020428:16; 67:27:0020428:17; 67:27:0020428:18;
67:27:0020428:19; 67:27:0020428:67; 67:27:0020428:68; 67:27:0020428:69;
67:27:0020428:70; 67:27:0020428:20; 67:27:0020428:71; 67:27:0020428:72;
67:27:0020428:21; 67:27:0020428:22; 67:27:0020428:23; 67:27:0020428:24;
67:27:0020428:25; 67:27:0020428:73; 67:27:0020428:158; 67:27:0020428:239;
67:27:0020428:159; 67:27:0020428:160; 67:27:0020428:111; 67:27:0020428:112;
67:27:0020428:113; 67:27:0020428:114; 67:27:0020428:74; 67:27:0020428:75;
67:27:0020428:26; 67:27:0020428:27; 67:27:0020428:28; 67:27:0020428:29;
67:27:0020428:30; 67:27:0020428:161; 67:27:0020428:162; 67:27:0020428:228;
67:27:0020428:115; 67:27:0020428:116; 67:27:0020428:117; 67:27:0020428:118;
67:27:0020428:76; 67:27:0020428:77; 67:27:0020428:78; 67:27:0020428:79;
67:27:0020428:80; 67:27:0020428:31; 67:27:0020428:32; 67:27:0020428:33;
67:27:0020428:34; 67:27:0020428:35; 67:27:0020428:36; 67:27:0020428:37;
67:27:0020428:119; 67:27:0020428:120; 67:27:0020428:121; 67:27:0020428:122;
67:27:0020428:123; 67:27:0020428:163; 67:27:0020428:164; 67:27:0020428:222;
67:27:0020428:223; 67:27:0020428:224; 67:27:0020428:225; 67:27:0020428:226;
67:27:0020428:655; 67:27:0020428:227; 67:27:0020428:81; 67:27:0020428:82;
67:27:0020428:83; 67:27:0020428:84; 67:27:0020428:85; 67:27:0020428:86;
67:27:0020428:214; 67:27:0020428:215; 67:27:0020428:216; 67:27:0020428:217;
67:27:0020428:218; 67:27:0020428:219; 67:27:0020428:220; 67:27:0020428:221 (на
основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с Генеральным
планом города Смоленска – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу

и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

На территории проекта планировки расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- объект культурного наследия федерального значения «Руины Чернушского монастыря, XII в.: Спасская церковь, 1141 г. надвратная башня» (город Смоленск, Чернушки);
- объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» (город Смоленск).

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент Смоленской области по культуре и туризму).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в городе Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О
ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МАЛО-
КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО
ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НАХИМОВА – 4-ГО
КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО
КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 84,5 га и состоит из 22 кадастровых кварталов с номерами: 67:27:0020403; 67:27:0020406; 67:27:0020404; 67:27:0020231; 67:27:0020450; 67:27:0020214; 67:27:0020212; 67:27:0020408; 67:27:0020410; 67:27:0020424; 67:27:0020407; 67:27:0020449;

67:27:0020426; 67:27:0020431; 67:27:0020409; 67:27:0020427; 67:27:0020479; 67:27:0020448; 67:27:0020230; 67:27:0020430; 67:27:0020429; 67:27:0020428 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,1$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,25$.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, территорию воинской части, территорию объектов культурного наследия регионального значения и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое

единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовой паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате среднего градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ГО
КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ
НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА –
5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА.**

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде города Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ
ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.**

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала

выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании топографической информации города Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина проектируемой улицы Нормандия-Неман - продолжения до улицы Лавочкина (в соответствии с Генеральным планом города Смоленска) в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Нахимова она составляет – 50 м. Ширина проектируемой проезжей части - 17 м.

Ширина улицы Нахимова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 46 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Марины Расковой в границах красных линий переменная, она составляет – 20 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Багратиона в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – от 40 м до 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина 1-го Краснофлотский переуллка в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Багратиона она составляет – 25 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Мало-Краснофлотская в границах красных линий

переменная, в среднем она составляет – 17 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина 5-го Краснофлотского переулка в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 5 до 7 м.

Ширина 4-го Краснофлотского переулка в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 7 м.

Ширина улицы Ново-Краснофлотской в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 4 до 7 м.

Ширина Чуриловского переулка в границах красных линий составляет – 10 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 до 5,5 м.

Ширина улицы 2-я Парковая в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 4 до 6 м.

Ширина Нарвского тупика в границах красных линий составляет –10 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3 до 3,5 м.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по улице Нахимова, проектируемой улице Нормандии-Неман, улице Багратиона, 1-му

Краснофлотскому переулку, улице Мало-Краснофлотской.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по проектируемой улице Нормандии-Неман). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ПДД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 единиц на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 8892 составляет 4780 единиц (По данным Письма №8/2549 от

29.05.2014 г. – УМВД по Смоленской области – о количестве автотранспортных средств).

Генеральным планом города Смоленска на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых 4-этажных паркингах с эксплуатируемой озеленённой крышей.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 18,94 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 188 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	425	

2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	188	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	668	Многоэтажный паркинг

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации.

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также

увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

Проезды к жилым домам протрассированы с возможностью максимального сохранения зелёных насаждений.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом города Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по

согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф

предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 5,92 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 19,36 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей В.1 Приложения В п. 9 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 34,65 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – 8,22 км.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации

города Смоленска

(приложение № 3)

от 25.08.2015 № 1842-адм

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	ПМ - 1	1:1000	Несекретно

