



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2015 № 4436-арм

Об утверждении схемы расположения земельного участка по улице Большая Краснофлотская, 83 на кадастровом плане территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, рассмотрев обращение ООО «Инженерно-кадастровая фирма по земле» от 01.09.2015, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1064 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Краснофлотская, 83, с кадастровым номером 67:27:0020202:3У1, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) - для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Заключить с Департаментом Смоленской области по культуре и туризму охранное обязательство на использование земельного участка.

3. Установить порядок пользования земельным участком в зоне прохождения коммуникаций с заключением договоров взаимных обязательств с соответствующими организациями.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в установленном порядке направить его в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. главы Администрации
города Смоленска

А.А. Борисов

**Схема расположения
земельного участка на кадастровом плане территории
по адресу: г. Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, 83**

«Согласовано»

Заместитель главы Администрации города
Смоленска по архитектуре, строительству и
землеустройству

И.А. У. Бекбуллатов/
« 18 » 09 / 20 15 г.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного
строительства

Кадастровый номер: 67:27:0020202:3У1

Территориальная зона: Ж1

Категория земель: земли населенных пунктов

«Утверждена»

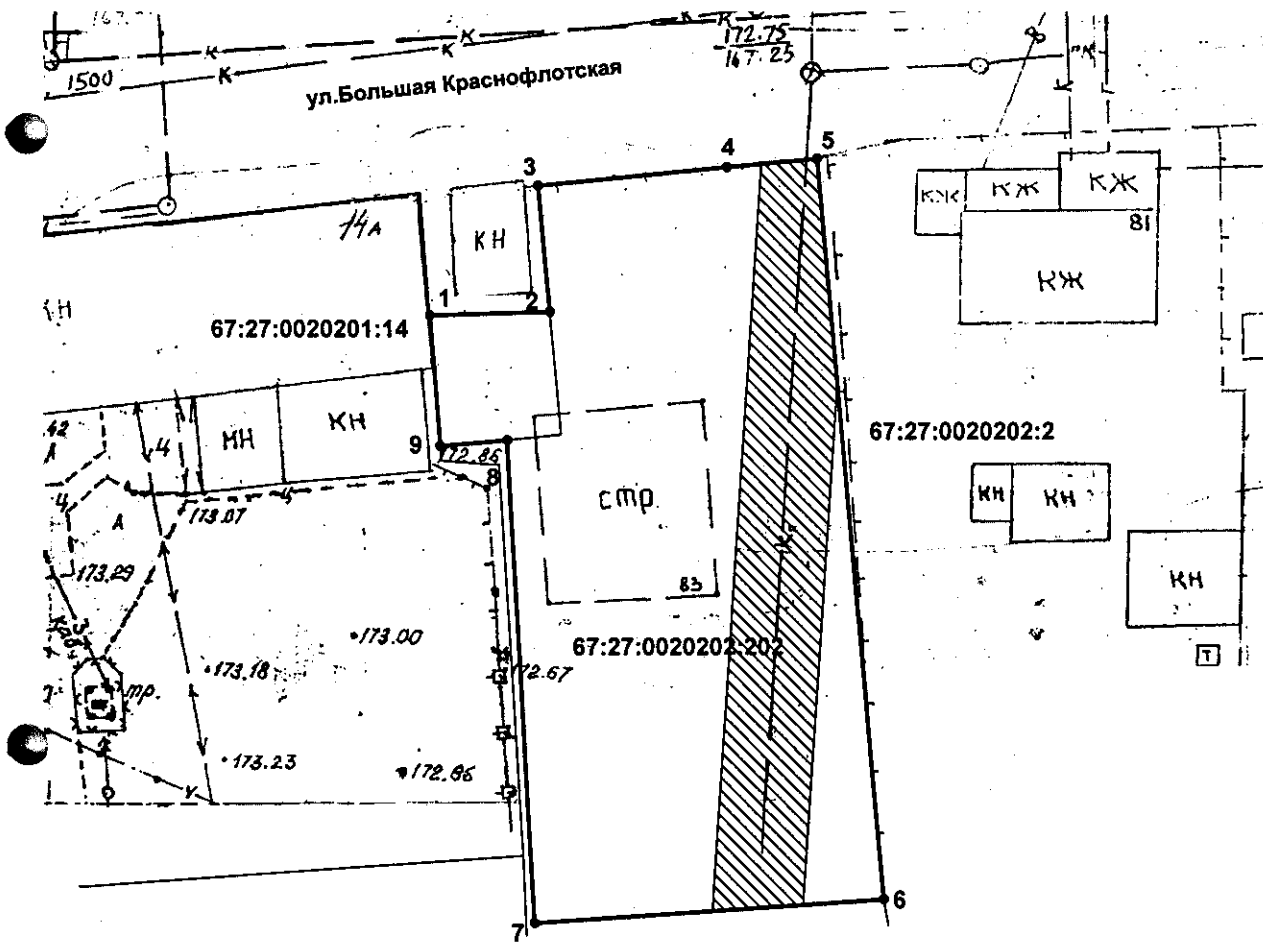
Постановлением Администрации
города Смоленска

№ 2436-ум от « 28 » 10 2015 г.

Площадь участка – 1064 кв.м.,
в том числе:

- земельный участок с
кадастровым номером
67:27:0020202:202 – 1000 кв.м.,
- из земель государственной
собственности – 64 кв.м.;
в охранной зоне ливневой
канализации – 270 кв.м.

Планшет: № 38-24, 38-32



№№ точек	Коорд. X	Коорд. Y	Расст.
1	461382,15	1220049,14	7,82
2	461382,28	1220056,96	8,09
3	461390,34	1220056,22	12,51
4	461391,37	1220068,69	5,98
5	461391,83	1220074,65	47,55
6	461344,47	1220078,87	23,09
7	461343,25	1220055,81	30,89
8	461374,09	1220054,12	4,36
9	461373,80	1220049,77	8,37

Учетный номер **7872**

«Подготовлено»
ООО «ИКФ по земле»
Свидетельство СРО ИП «ОПКД»
№00623 от 18.03.2014

И.о. начальника УАиГ	Е.В. Красильникова	 Масштаб 1:500
Начальник отдела	Е.А. Барышев	
Исполнитель	Л.А. Щебленкова Н.Г. Палагина	