



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2015 № 135-а/ч

О продаже на конкурсе административного здания с земельным участком по улице Глинки, дом № 2 в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, руководствуясь Уставом города Смоленска, во исполнение решений 74-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.08.2015 № 1491 «Об условиях приватизации административного здания с земельным участком по улице Глинки, дом № 2 в городе Смоленске», 4-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 27.11.2015 № 25 «Об утверждении условий конкурса по продаже административного здания с земельным участком по улице Глинки, дом № 2 в городе Смоленске»

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать на конкурсе административное здание, являющееся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом, ограда с воротами», общей площадью 446,9 кв.м (количество этажей - 2) с земельным участком площадью 1835 кв.м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020319:25, занимаемым названным

объектом и необходимым для его использования, по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Глинки, дом № 2.

Форму подачи предложений о цене указанного имущества определить закрытой.

2. Назначить организатором конкурса управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска.

3. Организатору конкурса:

3.1. В срок до 01.02.2016 осуществить подготовку и проведение конкурса по продаже административного здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом, ограда с воротами», общей площадью 446,9 кв.м (количество этажей - 2) с земельным участком площадью 1835 кв.м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020319:25, занимаемым названным объектом и необходимым для его использования, по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Глинки, дом № 2 по начальной цене 24 618 284 (Двадцать четыре миллиона шестьсот восемнадцать тысяч двести восемьдесят четыре) рубля, в том числе:

- стоимость административного здания – 11 562 644 (Одиннадцать миллионов пятьсот шестьдесят две тысячи шестьсот сорок четыре) рубля (с учетом НДС 18 % - 1 763 793 (Один миллион семьсот шестьдесят три тысячи семьсот девяносто три) рубля 15 копеек);

- стоимость земельного участка площадью 1835 кв.м – 13 055 640 (Тринадцать миллионов пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок) рублей (НДС не облагается).

Сумму задатка определить в размере 4 923 656 (Четыре миллиона девятьсот двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей 80 копеек.

3.2. Обеспечить подготовку и заключение договора купли-продажи указанного имущества с учетом статей 20, 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству Бекбулатова А.У.

Глава города Смоленска

Н.Н. Алашеев