



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2015 № 357-адм

Об утверждении схемы расположения земельных участков в микрорайоне № 9 юго-восточного жилого района на кадастровом плане территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, рассмотрев обращение ООО «МФЦ «БИНОМ» от 02.11.2015, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района, с кадастровым номером 67:27:0031510:2016:ЗУ1 площадью 503 м², с кадастровым номером 67:27:0031510:2016:ЗУ2 площадью 5105 м², в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для

строительства многоэтажных жилых домов), категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить порядок пользования земельными участками в зоне прохождения коммуникаций с заключением договоров взаимных обязательств с соответствующими организациями.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в установленном порядке направить его в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.У. Бекбуллатов

Постановлением Администрации
города Смоленска

Площадь земельного участка: 20163У1 = 503 кв.м. от 26.12.2015 № 357/091

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3
h1	457380.93	1224721.95
h2	457373.62	1224733.32
h3	457363.75	1224745.38
h4	457353.12	1224750.01
h3	457353.13	1224747.40
h2	457352.48	1224721.35
h1	457380.93	1224721.95

Площадь земельного участка: 20163У2 = 5105 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	457388.90	1224722.12
10	457387.71	1224753.81
9	457403.79	1224754.81
8	457402.38	1224790.10
7	457389.20	1224785.86
6	457376.12	1224759.36
5	457350.49	1224765.10
4	457321.31	1224771.55
3	457292.67	1224778.18
2	457284.51	1224780.45
1	457215.39	1224793.34
22	457212.66	1224782.58
21	457246.32	1224774.95
20	457239.54	1224745.03
19	457234.56	1224719.54
18	457259.57	1224713.69
17	457265.41	1224739.32
16	457271.46	1224765.62
15	457300.41	1224758.93
14	457329.71	1224752.59
13	457353.13	1224747.40
h4	457353.12	1224750.01
h3	457363.75	1224745.38
h2	457373.60	1224733.32
h1	457380.93	1224721.95
11	457388.90	1224722.12
25	457258.20	1224747.16
26	457259.98	1224755.40
23	457248.36	1224757.81
24	457246.71	1224748.64
25	457258.20	1224747.16

Условные обозначения:

- существующая часть границ, нанесенная в ГИИ сведения о которой доступны для определения ее местоположения.
- новая образованная часть границ, сведения о которой доступны для определения ее местоположения.
- h1 • — характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- граница кадастрового квартала
- 67.18.31.20.01 — номер кадастрового квартала
- Ж4 — зона застройки жилых домов смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры

Схема Расположения

Расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, мкр. №9 юго-восточного жилого района
Категория земель: земли населенных пунктов
Территориальная зона: Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры
Разрешенное использование: Для строительства многоквартирных жилых домов №7-23 (по генплану)

Земельных Участков на Кадастровом плане территории



Масштаб 1:1000

«Согласовано»
И.о. заместителя главы Администрации
города Смоленска по архитектуре,
строительству и землепользованию
А.У. Бекбулатов
2015г.

И.О. Назначенная УАИ	Красильникова Е.В.
Начальник отдела	Баришева Е.А.
Исполнитель	ООО "ФЭИ Витязь"

Масштаб 1:1000