



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2023 № 2674-арм

Об использовании земельного участка по улице Твардовского, 1в без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 31.08.2023 № МР1-СМ/Р1-06/1278, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 547 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Твардовского, 1в, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030365, 67:27:0031940, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 24 месяца.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

**СХЕМА ГРАНИЦ**

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению Администрации г. Смоленска

от 16<sup>го</sup> 09 2023 г. № 1674-09/м

**Наименование планируемого к размещению объекта:** линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка:** Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, г. Смоленск, ул. Твардовского, 1в.

**Кадастровый квартал:** 67:27:0030365, 67:27:0031940.

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 547 кв.м.

**Категория земель:** Земли населённых пунктов.

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка ( в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска):** Коммунальное обслуживание

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

**Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** ВЛ-0,4кВ, ВЛ УО, газопровод, КЛ-0,4кВ, теплотрасса, канализация, канализация ливнёвая, водопровод.

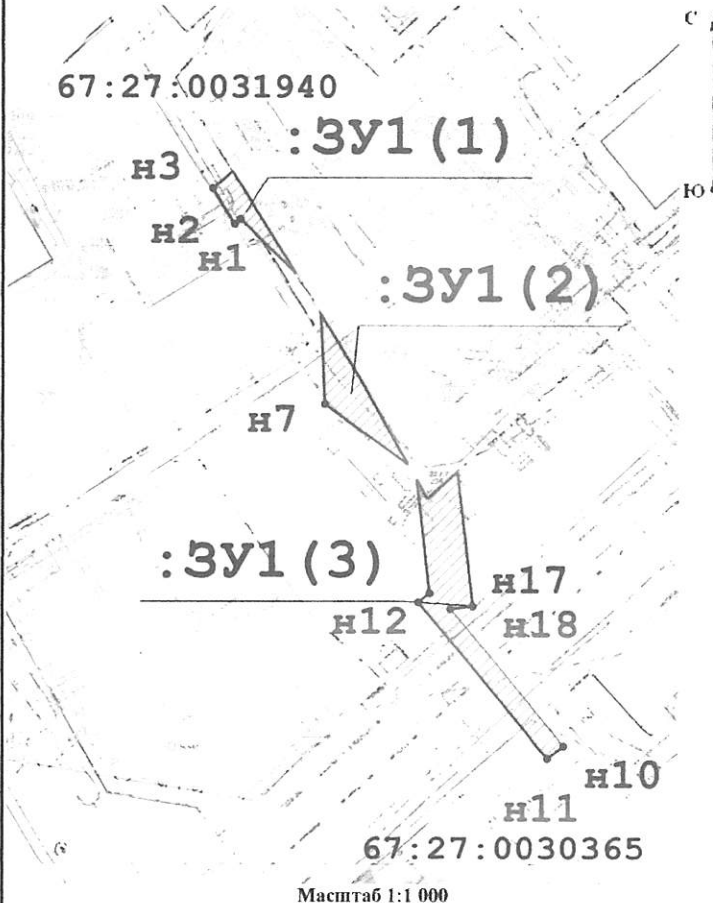
**Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** Автомобильная улица (ул. Твардовского)

**Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:**

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ №10 ТП-591; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВотТП-591 ЦТП №1; Зона с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП 591; Охранная зона трубопровода (газопровода) "Газопровод среднего давления, состоящий из 71 участка", расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск площадью 151083 кв.метров; Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-562 ж/д1Б, Твардовского№1; Охранная зона газопровода "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления" протяженностью 7 849,44 метров, расположенная по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадью 27 772 кв. метра; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-493-ж/д1-1Б Твардовского; Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-562 д1Б-1 Твардовского №1; Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО РП-22 Ф1; Зона с особыми условиями использования территории Теплосеть от ТК-13 до ТК-38 (инв. № С000002226)

**Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



**Условные обозначения:**

- н6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67**

Пмя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
<b>ЗУ1(1) (площадь 69 кв.м.)</b>				
н1	459 458,32	1 222 657,58		
н2	459 457,33	1 222 656,46	228° 42,1'	1,49
н3	459 464,28	1 222 652,25	328° 46,2'	8,12
н9	459 467,68	1 222 656,05	48° 8,3'	5,10
н8	459 447,65	1 222 668,41	148° 18,6'	23,54
н1	459 458,32	1 222 657,58	314° 34,2'	15,20
<b>ЗУ1(2) (площадь 140 кв.м.)</b>				
н4	459 410,91	1 222 690,13		
н7	459 422,63	1 222 674,01	305° 59,1'	19,93
н6	459 439,92	1 222 673,19	357° 17,2'	17,31
н5	459 427,70	1 222 680,73	148° 18,6'	14,36
н4	459 410,91	1 222 690,13	150° 44,3'	19,24
<b>ЗУ1(3) (площадь 338 кв.м.)</b>				
н10	459 356,35	1 222 720,30		
н11	459 353,81	1 222 717,21	230° 38,1'	4,00
н12	459 384,34	1 222 692,16	320° 38,0'	39,49
н13	459 386,13	1 222 694,36	50° 42,2'	2,84
н2	459 407,91	1 222 691,82	353° 20,5'	21,92
н1	459 404,23	1 222 693,88	150° 44,3'	4,21
н14	459 409,39	1 222 699,70	48° 25,9'	7,78
н17	459 383,52	1 222 702,72	173° 20,5'	26,05
н18	459 383,01	1 222 698,55	263° 20,5'	4,40
н10	459 356,35	1 222 720,30	140° 32,6'	34,54

**Описание границ смежных землепользователей:**

- от н1 до н2 - Земли неразграниченной государственной собственности
- от н2 до н3 - Земли участка с К№67.27.0031940.42
- от н3 до н9 - Земли неразграниченной государственной собственности
- от н9 до н8 - Земли участка с К№67.27.0031940.34
- от н8 до н1 - Земли неразграниченной государственной собственности
- от н4 до н6 - Земли неразграниченной государственной собственности
- от н6 до н4 - Земли участка с К№67.27.0031940.34
- от н10 до н2 - Земли неразграниченной государственной собственности
- от н2 до н14 - Земли участка с К№67.27.0031940.34
- от н14 до н10 - Земли неразграниченной государственной собственности
- от н1 до н1 - Земли участка с К№67.27.0031940.34

