



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2023 № 140

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «3-х секционный жилой дом № 1 (по генплану) (I этап строительства) и 2-х секционный жилой дом № 2 (по генплану) (II этап строительства) застройки многоквартирными жилыми домами по улице Седова в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «3-х секционный жилой дом № 1 (по генплану) (I этап строительства) и 2-х секционный жилой дом № 2 (по генплану) (II этап строительства) застройки многоквартирными жилыми домами по улице Седова в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности), в границах которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0014532:11, 67:27:0014532:203, 67:27:0014532:204, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанным земельным участкам, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 11.10.2023 в 11 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «3-х секционный жилой дом № 1 (по генплану) (I этап строительства) и 2-х секционный жилой дом № 2 (по генплану) (II этап строительства) застройки многоквартирными жилыми домами по улице Седова в городе Смоленске», несет юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Приложение  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от 26.09.2023 № 140

проект

## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «3-х секционный жилой дом № 1 (по генплану) (I этап строительства) и 2-х секционный жилой дом № 2 (по генплану) (II этап строительства) застройки многоквартирными жилыми домами по улице Седова в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, рекомендации о предоставлении разрешения от \_\_\_\_\_, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «3-х секционный жилой дом № 1 (по генплану) (I этап строительства) и 2-х секционный жилой дом № 2 (по генплану) (II этап

строительства) застройки многоквартирными жилыми домами по улице Седова в городе Смоленске», расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 67:27:0014532:11, 67:27:0014532:203, 67:27:0014532:204 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Седова, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (по преобладающему типу существующей застройки в территориальной зоне Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше), в том числе:

1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территориях земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0014532:11, 67:27:0014532:203, 67:27:0014532:204 с 85 машино-мест до 64 машино-мест.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014532:203 с 6 м до 3 м;

- от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014532:204 с 3 м до 0 м;

- от южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014532:204 с 3 м до 1 м.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Новиков