



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2023 № 1704-адм

О внесении изменений в проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич» в северо-западной части города Смоленска, в районе поселков Анастасино и Подснежники, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 24.05.2017 № 1369-адм

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании уведомления председателя садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич» от 31.05.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич» в северо-западной части города Смоленска, в районе поселков Анастасино и Подснежники, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 24.05.2017 № 1369-адм (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 03.07.2017 № 1828-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 03.10.2023 № 2704-адм

Текстовая часть проекта межевания территории
садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «СЛАВУТИЧ»

Проект по внесению изменений в проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич», подготовлен в соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2500 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Овчинникова Максима Ивановича.

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № 2009 (номер участков по экспликации земельных участков) площадью 1250 кв. м. Вид разрешенного использования: ведение садоводства. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела с сохранением в исходных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2669.

2. В таблице «Сведения о формируемых земельных участках» был выполнен перерасчет с учетом ранее вносимых изменений: суммарная площадь образуемых земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» откорректирована с 2485296 кв. м на 2483777 кв. м; в таблицу добавлен образуемый земельный участок № 2008 с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» площадью 820 кв. м; уточнена площадь образуемого земельного участка № 1993 с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» с 1251 кв. м на 877 кв. м; итоговая площадь образуемых земельных участков откорректирована с 2507594 кв. м на 2507771 кв. м.

1. ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич» осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков садового товарищества.

2. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Проект межевания территории выполнен на основании результатов инженерных изысканий выполненных ООО «МФЦ «БИНОМ» в 2016 году в соответствии с требованиями технических регламентов; на основании информации о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

3. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Для обеспечения точного и однозначного положения формируемых земельных участков на местности границы в проекте использована координатная привязка границ земельного участка в системе координат МСК-67.

4. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОРЯДКУ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ НА МЕСТНОСТИ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними.

5. СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении проектируемая территория в городе Смоленске.

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания разработан в границах земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2640 (площадь 260000 кв. м) и 67:27:0000000:2669 (2823644 кв. м) с видом разрешенного использования – садоводство.

На период подготовки проекта межевания территория формируемых земельных участков свободна от застройки.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом следующих документов:

- Генеральный план города Смоленска;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

В соответствии с требованиями п. 3, ст. 11.9, гл. I Земельного кодекса Российской Федерации границы образуемых земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. При формировании земельных участков учтены границы города Смоленска.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет 308,3644 Га.

5.1. Сведения об участках

На проектируемой территории сформированы 1988 участков с видом разрешенного использования «ведение садоводства». Площадь каждого участка составляет 1 250 кв. м.

5.2. Сведения об улично-дорожной сети

Подъезд к территории садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич» осуществляется по существующей улично-дорожной сети. В границах проектируемой территории предусматриваются улицы шириной в красных линиях 15-20 метров и проезды шириной в красных линиях 9 метров. Минимальный радиус закругления края проезжей части — 6,0 м. Ширина проезжей части улиц и проездов составляет 7 метров.

5.3. Сведения об инженерно-техническом обеспечении

На проектируемой территории предусмотрены 13 участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание». В границах данных участков имеется возможность размещения объектов систем инженерно-технического обеспечения. Размещение коридора коммуникаций предусматривается в границах территории общего пользования вдоль улиц и проездов.

5.4. Сведения об объектах общественного назначения

На проектируемой территории предусмотрены 8 участков с видом разрешенного использования «территории общего пользования» для размещения объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны СД «Зона занятая объектами садоводства без возможности осуществления жилищного строительства» и СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», в том числе: Сторожка с правлением объединения, Магазин смешанной торговли, Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения, Площадки для мусоросборников, Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения.

6. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемых земельных участков (кв .м)	Планируемый вид разрешенного использования
1-1987, 2009	2485027	Ведение садоводства
1988	1098	Коммунальное обслуживание
1989	710	
1990	1641	
1991	2401	
1992	1096	
1993	877	
1994	1044	
1995	1656	
1996	890	
1997	1250	
1998	551	
1999	745	
2008	820	
2000	848	Земельные участки (территории) общего пользования – для размещения объектов СНТ в соответствии с регламентом зоны СД
2001	583	
2002	1579	
2003	1053	
2004	1053	
2005	766	
2006	1063	
2007	1020	
Итого площадь образуемых земельных участков		2507771

Планируемый вид разрешенного использования земельных участков:

- ведение садоводства
- коммунальное обслуживание
- земельные участки (территории) общего пользования – для размещения объектов СНТ в соответствии с регламентом зоны СД.

Изменение категории земель не требуется.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 03.10.2023 № 2704-а/м

Чертеж межевания территории
садоводческого некоммерческого товарищества «Славутич»

