



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2016 № 1108-арч

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки» на 2015-2017 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.11.2014 № 2028-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска, решением 6-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 28.12.2015 № 71 «О бюджете города Смоленска на 2016 год»,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Внести в ведомственную целевую программу «Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки» на 2015-2017 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.11.2014 № 2028-адм, и приложения № 1-5 к ней следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы:

- в строке «Координатор Программы» слова «главы Администрации» заменить словом «Главы»;

- строку «Описание ожидаемых результатов реализации Программы» изложить в следующей редакции:

Описание ожидаемых результатов реализации Программы	Ликвидация 1073,8 кв.м (в том числе расселяемая площадь 954,6 кв.м) аварийного жилищного фонда с отселением 64 человек из 7 аварийных жилых домов блокированной застройки
---	---

- строку «Обоснование объемов бюджетных ассигнований на реализацию Программы (ресурсное обеспечение)» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования Программы	<p>Общая потребность в финансовых средствах на реализацию Программы за счет средств бюджета города Смоленска составляет 36 406,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на приобретение жилых помещений, равнозначных по площади ранее занимаемым гражданами в аварийных жилых домах, 35 104,3 тыс. рублей; - для сноса расселенных аварийных жилых домов 1 302,6 тыс. рублей. <p>Итого по годам:</p> <p>2015 год - 8 000,0 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 8 000,0 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 20 406,9 тыс. рублей</p>
--	--

- строку «Оценка эффективности реализации Программы по годам или этапам в течение всего срока реализации Программы и после ее реализации» изложить в следующей редакции:

Оценка эффективности реализации Программы по годам или этапам в течение всего срока реализации Программы и после ее реализации	<p>Доля снесенных аварийных жилых домов блокированной застройки от общего количества включенных в Программу (%):</p> <p>2017 год – 100%.</p> <p>Доля переселенных граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки по годам от общего количества включенных в Программу (%):</p> <p>2016 год - 20,3%;</p> <p>2017 год - 79,7%</p>
--	---

1.2. В разделе 1 Программы:

- заголовок изложить в следующей редакции:

«Раздел 1. Общая характеристика сферы реализации Программы, обоснования необходимости разработки, основные цели и задачи, срок реализации Программы»;

- таблицу 1 изложить в следующей редакции:

Таблица 1

№ п/п	Адрес жилого дома	Общие площади помещений в зависимости от способов переселения граждан, кв.м				
		частный жилищный фонд (предоставление жилых помещений по договору мены, на основании соглашения о выкупной цене)		муниципальный жилищный фонд (предоставление жилых помещений по договору соц. найма)		
		расселяем. площадь	предостав. площадь	рассел. площадь	предост. площадь	свобод. жилье
1.	РФ, Смоленская область, г. Смоленск ул. Центральная, д. 12а			68,8	124,71	34,6
2.	РФ, Смоленская область, г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 1а			84,0	106,26	
3.	РФ, Смоленская область, г. Смоленск, Московское шоссе, д.110			174,4	209,36	32,2
4.	РФ, Смоленская область, г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 6	130,5	130,5	82,9	82,9	47,7
5.	РФ, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Центральная, д. 9а			168,7	168,7	
6.	РФ, Смоленская область, г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 2, в/ч 83283	94,5	94,5	62,5	62,5	
7.	РФ, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Загорная, д. 28	52,1	52,1	36,2	36,2	4,7- обмер
Всего по Программе		277,1	277,1	677,5	790,63	119,2

1.3. В заголовке раздела 2 Программы слово «Перечень» заменить словом «План».

1.4. Заголовок раздела 3 Программы изложить в следующей редакции: «Раздел 3. «Обоснование объема финансирования на реализацию Программы».

1.5. В разделе 5 Программы:

- в заголовке слово «администраторами» заменить словом «администратором», слово «соисполнителем» заменить словом «соисполнителями», слова «оценка эффективности Программы» исключить;
- подраздел 5.2 исключить.

1.6. Приложения № 1-5 к Программе изложить в следующей редакции (приложения № 1-5).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

Н.Н. Алашеев

Приложение № 1
 к постановлению Администрации
 города Смоленска
 от 25.05.2016 № 1108-д/м
 Приложение № 1
 к Программе

Адресный перечень жилых домов блокированной застройки, признанных после 01.01.2012 в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес дома	Постановление Администрации города Смоленска, подтверждающее аварийность дома	№	дата	5	6	7	8	9			12		
									Расселяемая площадь, кв. м			Количество расселяемых жилых помещений, ед.		
					Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса	Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений, кв.м	всего	частная собственность	муниципальная собственность	всего	частная собственность	муниципальная собственность
1.	РФ, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Центральная, д. 12а	1094-адм	18.06.2014	IV кв. 2016г.	III кв. 2017г.	6	103,4	68,8	68,8	3	3			
2015 год														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.	РФ, Смоленская область, г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 1а	2054-адм	21.11.2013	IV кв. 2016г.	III кв. 2017г.	7	84,0	84,0		84,0	2		2
ИТОГО						13	187,4	152,8		152,8	5		5
2016 ГОД													
1.	РФ, Смоленская область, г. Смоленск, Московское ш., д. 110	118-адм	20.01.2014	III кв. 2017г.	IV кв. 2017г.	11	206,6	174,4		174,4	4		4
ИТОГО						11	206,6	174,4		174,4	4		4
2017 ГОД													
1.	РФ, Смоленская область, г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 6	1659-адм	17.09.2013	IV кв. 2017г.	IV кв. 2017г.	13	261,1	213,4	130,5	82,9	5	3	2
2.	РФ, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Центральная, д. 9а	384-адм	04.03.2014	IV кв. 2017г.	IV кв. 2017г.	11	168,7	168,7		168,7	5		5
3.	РФ, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Загорная, д. 28	734-адм	23.04.2014	IV кв. 2017г.	IV кв. 2017г.	9	93	88,3	52,1	36,2	3	2	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.	РФ, Смолен- ская область, г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 2. в/ч 83283	118- д/м	20.01.2014	IV кв. 2017г.	IV кв. 2017г.	7	157	157	94,5	62,5	4	2	2
	ИТОГО					40	679,8	627,4	277,1	350,3	17	7	10
	ВСЕГО					64	1073,8	954,6	277,1	677,5	26	7	19

свободное жилье всего 119,2 кв.м. в том числе: 34,6 кв.м в ж.д. 12а по улице Центральной;

32, 2 кв.м в ж.д. 110 по Московскому шоссе;

47,7 кв.м в ж.д. 6 по ул. 4-я Загорная;

4.7 кв.м (уточненные площади при инвентаризации) в ж.д. 28 по ул. Загорной.

Приложение № 2
 к постановлению Администрации
 города Смоленска
 от 25.05.2016 № 1108-2/16
 Приложение № 2
 к Программе

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование показателя	Един. измерения	Базовое значение показателя 2014 год	Планируемое значение показателей			Ожидаемые конечные результаты по итогам выполнения Программы
				2015 год	2016 год	2017 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель. Сокращение количества аварийных домов в городе Смоленске и переселение их жителей в условия комфортного проживания							
Задача 1. Ликвидируются аварийные жилые дома блокированной застройки							
1.	Количество аварийных жилых домов	ед.	33	31	30	26	Сокращение количества аварийных жилых на 7 единиц
2.	В том числе, количество аварийных жилых домов блокированной застройки	ед.	18	16	15	11	Сокращение аварийных жилых домов блокированной застройки на 7 единиц

1	2	3	4	5	6	7	8
Задача 2. Переселяются граждане, проживающие в аварийных жилых домах блокированной застройки, в благоустроенные жилые помещения							
1.	Количество приобретенных жилых помещений на рынке жилья	ед.	0	5	4	17	26
2.	Количество переселяемых жителей из домов блокированной застройки	чел.	0	13	11	40	64

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.05.2016 № 1108-01/16
Приложение № 3
к Программе

ПЛАН ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Администратор (исполнитель)	Источники финансирования	Сроки реализации	Объем финансирования (тыс. руб.)				
					всего	2015 год	2016 год	2017 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Цель. Сокращение количества аварийных жилых домов в городе Смоленске и переселение их жителей в условия комфортного проживания								
1.	Задача 1. Девальвируются аварийные жилые дома блокированной застройки								
1.1.	Определение адресного списка аварийных жилых домов	УЖКХ, жилищное управление	-	до 15.01.2015	-	-	-	-	
1.2.	Снос аварийных жилых домов блокированной застройки для включения в Программу	УЖКХ	бюджет города Смоленска	2017	1302,6	-	-	1302,6	
2.	Задача 2. Переселяются граждане, проживающие в аварийных жилых домах блокированной застройки, в благоустроенные жилые помещения								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1.	Приобретение жилых помещений на рынке жилья, строительство дома	УЖКХ	Бюджет города Смоленска	2015-2017	35 104,3,6	8 000,0	8 000,0	19 104,3
2.2.	Предоставление жилых помещений гражданам по договорам социального найма	Жилищное управление	-	2015-2017	-	-	-	-
2.3.	Регистрация права муниципальной собственности на приобретенное имущество; заключение договоров мены; подготовка соглашения о выкупной цене	Управление имуществом и земельных отношений	-	2015-2017	-	-	-	-
ИТОГО					36 406,9	8 000,0	8 000,0	20 406,9

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Города Смоленска
от 25.05.2016 № 1108-с/м

Приложение № 4
к Программе

Расчет потребности в финансовых средствах для переселения граждан из жилых домов облокированной застройкой, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012

№ п/п	Аварийные жилые дома											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Наименование жилого дома, признанного в установленном порядке аварийным после 01.01.2012											Примечание
2	Номер квартиры											
3	Количество занимаемых комнат											
4	Количество зарегистрированных человек в квартире											
5	Занимаемая площадь (м ²)											
6	Форма собственности занимаемого жилого помещения											
7	Количество предоставляемых комнат											
8	Количество переселяемых граждан											
9	Предоставляемая площадь (м ²) с учетом требований ст.89 ЖК РФ											
10	Объем финансирования по переселению граждан из занимаемой жилой площади по средней стоимости 1 кв.м по субъектам РФ на 1 квартал 2014 года (тр.10 x 30450.0) (руб.)											
11												
2015 год*												
1	ул. Центральная, д.12а	1	1	3	23,70	муниципальная	1	3	35,79	1 846 153,85		
		2	2	2	29,40	муниципальная	2	2	53,13	1 230 769,12		
		3	1	1	15,70	муниципальная	1	1	35,79	615 384,62		
	Итого	3	6	6	68,80		3	6	124,71	3 692 307,69		
2	прос. Тихвинка, д.1а	1	2	5	42,60	муниципальная	2	5	53,13	3 076 923,08		
		2	2	2	41,40	муниципальная	2	2	53,13	1 230 769,23		
	Итого	2	2	7	84,00		2	7	106,26	4 307 692,31		
	Итого в 2015 году	5	13	13	152,8		5	13	230,97	8 000 000,00		
2016 год*												
1		1	2	2	64,40	муниципальная	2	2	64,40	2 100 000,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Московское шоссе, д. 110	3	2	2	2	32,40	муниципальная	2	2	52,13	2 100 000,00	Согласно на учете нежданных в установленном порядке помещений
Итого	4	11	11	11	174,40	муниципальная	4	11	209,36	8 000 000,00	
Итого в 2016 году	4	11	11	11	174,40		4	11	209,36	8 000 000,00	

2017 год

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ул. Ля Загорная, д. 6	1	2	2	2	46,20	частная	2	2	46,20	1 406 790,00	
	2	2	2	2	44,60	муниципальная	2	2	44,60	1 358 070,00	
	3	2	2	2	54,30	частная	2	2	54,30	1 653 435,00	
	4	2	2	3	38,30	муниципальная	2	3	38,30	1 166 235,00	
	5	2	2	4	30,00	частная	2	4	30,00	913 500,00	
Итого	5	13	13	13	213,40		5	13	213,40	6 498 030,00	Согласно на учете нежданных в установленном порядке помещений
	1	1	1	1	22,00	муниципальная	1	1	22,00	669 900,00	
2	Ул. Центральная, д. 9а	1	2	3	60,10	муниципальная	2	3	60,10	1 830 045,00	
	5,6	2	2	2	43,30	муниципальная	2	2	43,30	1 318 485,00	
	7	1	3	3	21,10	муниципальная	1	3	21,10	642 495,00	
	8	1	2	2	22,20	муниципальная	1	2	22,20	675 990,00	
Итого	5	11	11	11	168,70		5	11	168,70	5 136 915,00	
	1	2	2	2	47,10	частная	2	2	47,10	1 434 195,00	
3	рас. Красный бор, д. 2, в ч. 83283	2	2	1	47,40	частная	2	1	47,40	1 443 330,00	
	3	2	2	2	31,30	муниципальная	2	2	31,30	953 085,00	
	4	2	2	2	31,20	муниципальная	2	2	31,20	950 040,00	
Итого	4	7	7	7	157,00		4	7	157,00	4 780 650,00	
	1,3	2	3	3	27,00	частная	2	3	27,00	822 150,00	
4	Ул. Загорная, д. 28	2	3	3	36,20	муниципальная	3	3	36,20	1 102 290,00	
	4	1	3	3	25,10	частная	1	3	25,10	764 295,00	
Итого	3	9	9	9	88,30		3	9	88,30	2 688 735,00	
Итого в 2017 году	17	40	40	40	627,40		17	40	627,40	19 104 330,00	
ВСЕГО	26	64	64	64	954,60		26	64	1067,73	35 104 330,00	

2015 год* - в Табл. 11 произведен расчет стоимости жилых помещений согласно утвержденному финансированию.
2016 год* - в Табл. 11 произведен расчет стоимости жилых помещений согласно утвержденному финансированию.

Приложение № 5
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.05.2016 № 1108-адм

Приложение № 5
к Программе

ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

Ведомственная целевая программа «Переселение граждан из аварийных
жилых домов блокированной застройки»
на 2015 - 2017 годы

Источники финансирования	Объем утвержденного финансирования (тыс. руб.)				Примечание (реквизиты документов о софинансировании)
	2015г.	2016г.	2017г.	Всего	
Всего, в том числе:	8 000,0	8 000,0	20 406,9	36 406,9	
безвозмездное поступление от других бюджетов	0	0	0	0	
из них: федеральный бюджет	0	0	0	0	
областной бюджет	0	0	0	0	
городской бюджет	8 000,0	8 000,0	20 406,9	36 406,9	
внебюджетные источники	0	0	0	0	