



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2023 № 2817-агч

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Строитель» (далее – МКУ «Строитель») от 13.09.2023 № 1406/23, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить МКУ «Строитель» (ОГРН 1106732001420, ИНН 6732001469) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 24 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030107, 67:27:0030401;

- земельный участок площадью 507 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0030417;

- земельный участок площадью 100 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030418, 67:27:0030417;

- земельный участок площадью 92 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030418, 67:27:0030432.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 4).

4. МКУ «Строитель»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в установленном правовом режиме.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения

предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0030107, 67:27:0030401

Площадь предполагаемых к использованию земель: 24 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ0,4кВ №1ТП 018, канализация, водопровод, газопровод, тепломагистраль

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Песочная, улица Соболева, улица 2-й Верхний Волоч

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2233)

зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов (67:00-6.429), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.4603),

охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2879), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.4723),

охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.4603), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.3469),

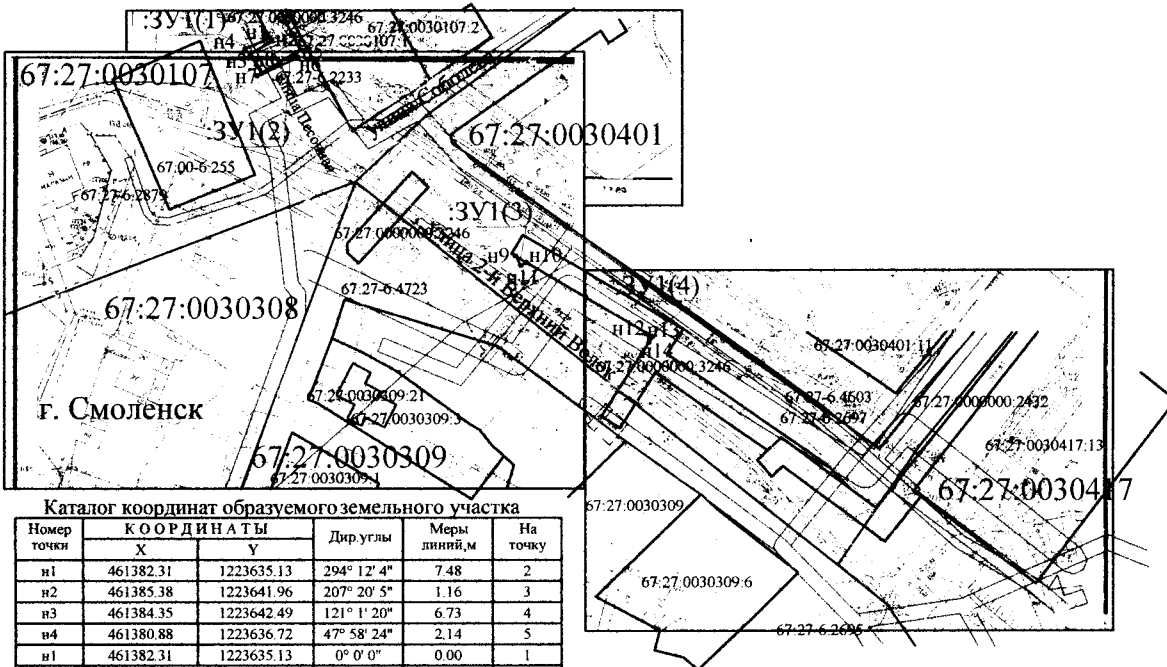
охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2695), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.333),

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: - зона охраны искусственных объектов (67:00-6.255),

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий

в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
н1	461382.31	1223635.13	294° 12' 4"	7.48	2
н2	461385.38	1223641.96	207° 20' 5"	1.16	3
н3	461384.35	1223642.49	121° 1' 20"	6.73	4
н4	461380.88	1223636.72	47° 58' 24"	2.14	5
н1	461382.31	1223635.13	0° 0' 0"	0.00	1
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
н5	461381.34	1223649.15	204° 12' 4"	1.37	2
н6	461380.09	1223649.71	114° 12' 4"	12.27	3
н7	461375.07	1223638.52	297° 28' 38"	1.44	4
н8	461375.73	1223639.80	300° 58' 47"	10.91	5
н5	461381.34	1223649.15	0° 0' 0"	0.00	1
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
н9	461326.02	1223709.02	239° 34' 53"	3.48	2
н10	461324.26	1223712.02	119° 58' 52"	1.72	3
н11	461323.41	1223710.53	29° 58' 52"	3.02	4
н9	461326.02	1223709.02	0° 0' 0"	0.00	1
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
н12	461304.89	1223745.01	239° 34' 37"	1.65	2
н13	461304.05	1223746.44	147° 6' 37"	1.63	3
н14	461302.68	1223745.56	13° 49' 39"	2.27	4
н12	461304.89	1223745.01	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

От точки №н1 до №точки н3- земли участка 67.27.0000000.3246
От точки №н3 до №точки н1- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н5 до №точки н8- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н8 до №точки н5- земли участка 67.27.0000000.3246
От точки №н9 до №точки н10- земли участка 67.27.0000000.3246
От точки №н10 до №точки н9- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н12 до №точки н14- земли участка 67.27.0000000.3246
От точки №н14 до №точки н12- земли неразграниченной государственной собственности



Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67:27:0030308 - номер кадастрового квартала

371 - номер образуемой части земельного участка

67:27:0030105.16 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

н2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:2000

Заявитель Аванесович Дата "13" 09 2023г

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0030417

Площадь предполагаемых к использованию земель: 507 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ0,4кВ №1ТП 018, канализация, водопровод, газопровод, тепломагистраль

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Песочная, улица Соболева, улица 2-й Верхний Волок

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2233)

зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов (67:00-6.429), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.4603),

охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2879), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.4723),

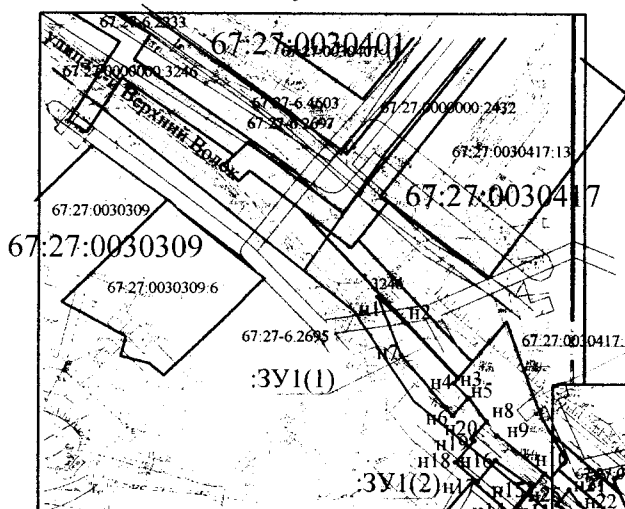
охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.4603), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.3469),

охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2695), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.333),

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка: - зона охраны искусственных объектов (67:00-6.255),

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n21	461182.53	1223869.64	215° 30' 49"	4.73	2
n22	461178.68	1223872.38	230° 54' 20"	26.06	3
n23	461162.25	1223892.61	142° 45' 55"	2.13	4
n24	461160.56	1223891.32	54° 28' 0"	30.70	5
n25	461178.40	1223866.33	321° 23' 59"	5.29	6
n21	461182.53	1223869.64	0° 0' 0"	0.00	1
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n26	461158.46	1223897.27	230° 51' 23"	24.32	2
n27	461143.11	1223916.13	143° 26' 36"	0.22	3
n28	461142.93	1223916.00	54° 28' 0"	24.32	4
n29	461157.07	1223896.20	322° 43' 52"	1.76	5
n26	461158.46	1223897.27	0° 0' 0"	0.00	1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n1	461235.01	1223817.17	226° 55' 52"	11.11	2
n2	461227.43	1223825.29	223° 11' 46"	20.13	3
n3	461212.75	1223839.07	139° 42' 7"	1.64	4
n4	461211.50	1223838.01	223° 59' 6"	5.56	5
n5	461207.50	1223841.87	139° 59' 3"	6.39	6
n6	461202.61	1223837.76	40° 30' 39"	21.72	7
n7	461219.12	1223823.65	22° 11' 24"	17.17	8
n1	461235.01	1223817.17	0° 0' 0"	0.00	1
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n8	461201.06	1223846.91	216° 42' 13"	4.93	2
n9	461197.11	1223849.86	231° 43' 7"	16.55	3
n10	461186.86	1223862.85	141° 23' 59"	13.88	4
n11	461176.01	1223854.19	231° 0' 9"	7.45	5
n12	461171.32	1223859.99	141° 23' 59"	0.21	6
n13	461171.15	1223859.85	51° 23' 59"	8.00	7
n14	461176.14	1223853.60	321° 23' 59"	9.25	8
n15	461183.37	1223859.37	54° 28' 0"	12.14	9
n16	461190.43	1223849.19	139° 37' 56"	7.46	10
n17	461184.74	1223844.66	49° 37' 56"	8.00	11
n18	461189.92	1223838.56	319° 37' 56"	7.73	12
n19	461195.81	1223843.57	40° 30' 39"	0.83	13
n20	461196.44	1223843.03	319° 59' 3"	6.04	14
n8	461201.06	1223846.91	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

От точки №н1 до №точки n2- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н2 до №точки n3- земли участка 67:27.0000000.3246
От точки №н3 до №точки n5- земли участка 67:27.0030417.5
От точки №н5 до №точки n1- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н8 до №точки n10- земли участка 67:27.0030417.5
От точки №н10 до №точки n8- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н21 до №точки №н23- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н23 до №точки n24- земли участка 67:27.0000000.3246
От точки №н24 до №точки n21- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н29 до №точки n26- земли участка 67:27.0000000.3246

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка, включенная в ГИИ

и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67:27:0030308 - номер кадастрового квартала

3У1 - номер образуемой части земельного участка

67:27:0030105.16 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

n2 - характерная новая точка образуемого земельного участка

Масштаб 1:2000

Заявитель: Иванов Иван Иванович Дата "13" 09 2023г

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

С



Ю

Утверждена
 постановлением Администрации
 г. Смоленска
 органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
 или подписанных соглашением о передаче/пределиении земельных участков)
 № 281 от "17" 10 2023г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0030418, 67:27:0030417

Площадь предполагаемых к использованию земель: 100 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ0,4кВ №1ТП 018, канализация, водопровод, газопровод, теплосеть.

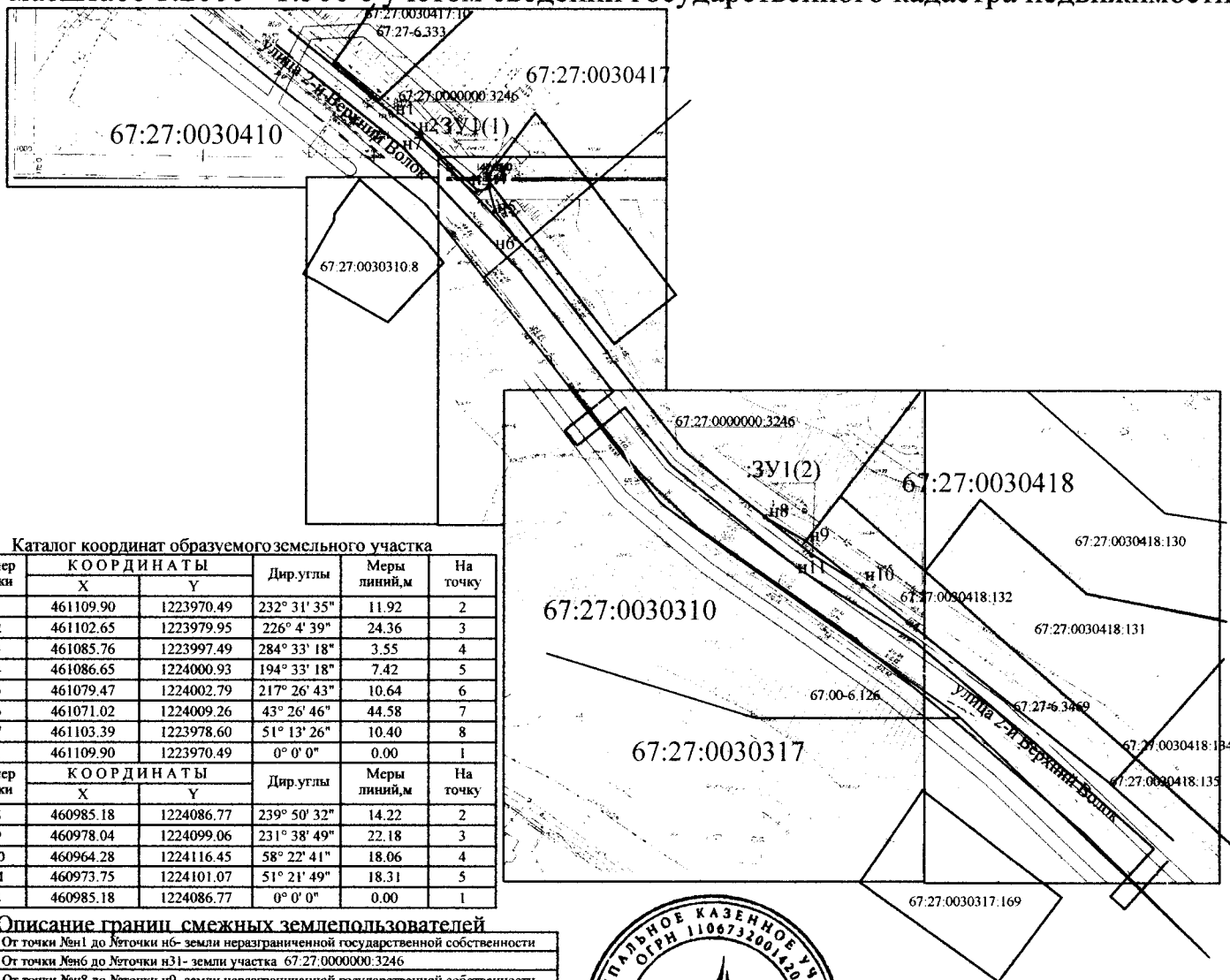
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица 2-й Верхний Волоч

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.3469) зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов (67:27-6.3682), охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.126) зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов (67:00-6.429), охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.4717)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: - зона охраны искусственных объектов (67:00-6.255),

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
н1	461109.90	1223970.49	232° 31' 35"	11.92	2
н2	461102.65	1223979.95	226° 4' 39"	24.36	3
н3	461085.76	1223997.49	284° 33' 18"	3.55	4
н4	461086.65	1224000.93	194° 33' 18"	7.42	5
н5	461079.47	1224002.79	217° 26' 43"	10.64	6
н6	461071.02	1224009.26	43° 26' 46"	44.58	7
н7	461103.39	1223978.60	51° 13' 26"	10.40	8
н1	461109.90	1223970.49	0° 0' 0"	0.00	1
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
н8	460985.18	1224086.77	239° 50' 32"	14.22	2
н9	460978.04	1224099.06	231° 38' 49"	22.18	3
н10	460964.28	1224116.45	58° 22' 41"	18.06	4
н11	460973.75	1224101.07	51° 21' 49"	18.31	5
н8	460985.18	1224086.77	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

От точки №н1 до точки №н6- земли неразграниченной государственной собственности

От точки №н6 до точки №н1- земли участка 67:27:0000000:3246

От точки №н8 до точки №н9- земли неразграниченной государственной собственности

От точки №н9 до точки №н10- земли участка 67:27:0030418:132

От точки №н10 до точки №н8- земли участка 67:27:0000000:3246

Условные обозначения:

— границы охраняемых зон, включенные в ЕГРН

— граница образуемого земельного участка

— граница кадастрового квартала

— дорога

— граница земельного участка, включенная в ГКН

и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67:27:0030310 - номер кадастрового квартала

ЗУ1

- номер образующей части земельного участка

67:27:0030105:16 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

н2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка



Масштаб 1:2000

Заявитель: *Иванцов М.А.* Дата "13" 09 2023г.

подпись расшифровка подписи

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

С



Ю

Утверждена
 поспевавшими *Вашингер*
 (наименование документа об утверждении, включая наименование
 органа государственной власти или органа местного
 самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы
 или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
 № 287 от " 17 " 10 2023г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0030418, 67:27:0030432,

Площадь предполагаемых к использованию земель: 92 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП-18 Ф, канализация, водопровод, газопровод, теплосеть.

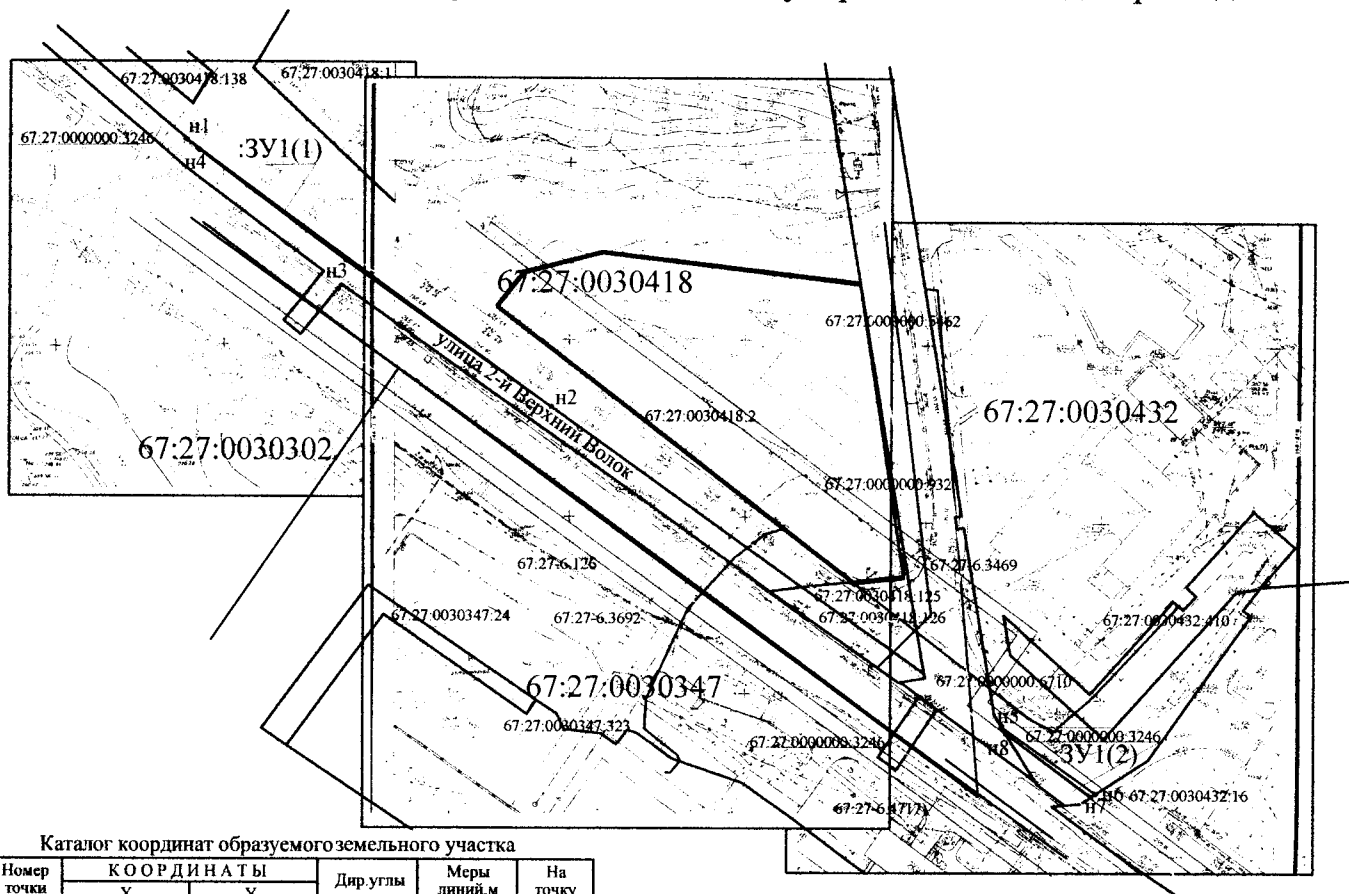
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица 2-й Верхний Волк

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.3469) зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов (67:00-6.429), охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.126) зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов (67:27-6.3692), охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.4717)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: - зона охраны искусственных объектов (67:00-6.255),

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
 выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
 в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n1	460789.74	1224323.64	234° 7' 53"	123.97	2
n2	460717.11	1224424.10	54° 49' 7"	69.40	3
n3	460757.09	1224367.38	53° 32' 47"	50.10	4
n4	460786.86	1224327.08	50° 1' 41"	4.48	5
n1	460789.74	1224323.64	0° 0' 0"	0.00	1
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n5	460630.89	1224546.97	234° 53' 15"	31.58	2
n6	460612.73	1224572.80	122° 34' 49"	1.50	3
n7	460611.92	1224571.54	53° 49' 1"	29.03	4
n8	460629.06	1224548.11	31° 54' 5"	2.16	5
n5	460630.89	1224546.97	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка включенная в ГКН

и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67:27:0030105 - номер кадастрового квартала
 ЗУ1 - номер образуемой части земельного участка
 67:27:0030105:16 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 ● n2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Описание границ смежных землепользователей

От точки Мен1 до Меточки n2- земли неразграниченной государственной собственности
От точки Мен2 до Меточки n1- земли участка 67:27:0000000:3246
От точки Мен5 до Меточки n6- земли неразграниченной государственной собственности
От точки Мен6 до Меточки n7- земли участка 67:27:0030432:16
От точки Мен7 до Меточки n8- земли участка 67:27:0000000:3246
От точки Мен8 до Меточки n1- земли участка 67:27:0000000:932



Масштаб 1:2000

Заявитель *Мещеряков* Дата "13" 09 2023г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)