



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2023 № 2809-адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») от 19.09.2023, 20.09.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 2779 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе улицы Механизаторов, улицы Урожайной, к границе садоводческого товарищества «Каравай», в границах кадастровых кварталов 67:27:0031268, 67:27:0031269, 67:27:0031270;

- земельный участок площадью 56 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Луговая, в районе дома 40, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013868, 67:27:001387;

- земельный участок площадью 162 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шоссейная, в районе дома 51, в границах кадастрового квартала 67:27:0010501.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 3).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 22.06.2023 № 1601-адм «Об использовании земельного участка в городе Смоленске, в районе Сельхозтехники, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения

предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

к постановлению

Администрации

г. Смоленска

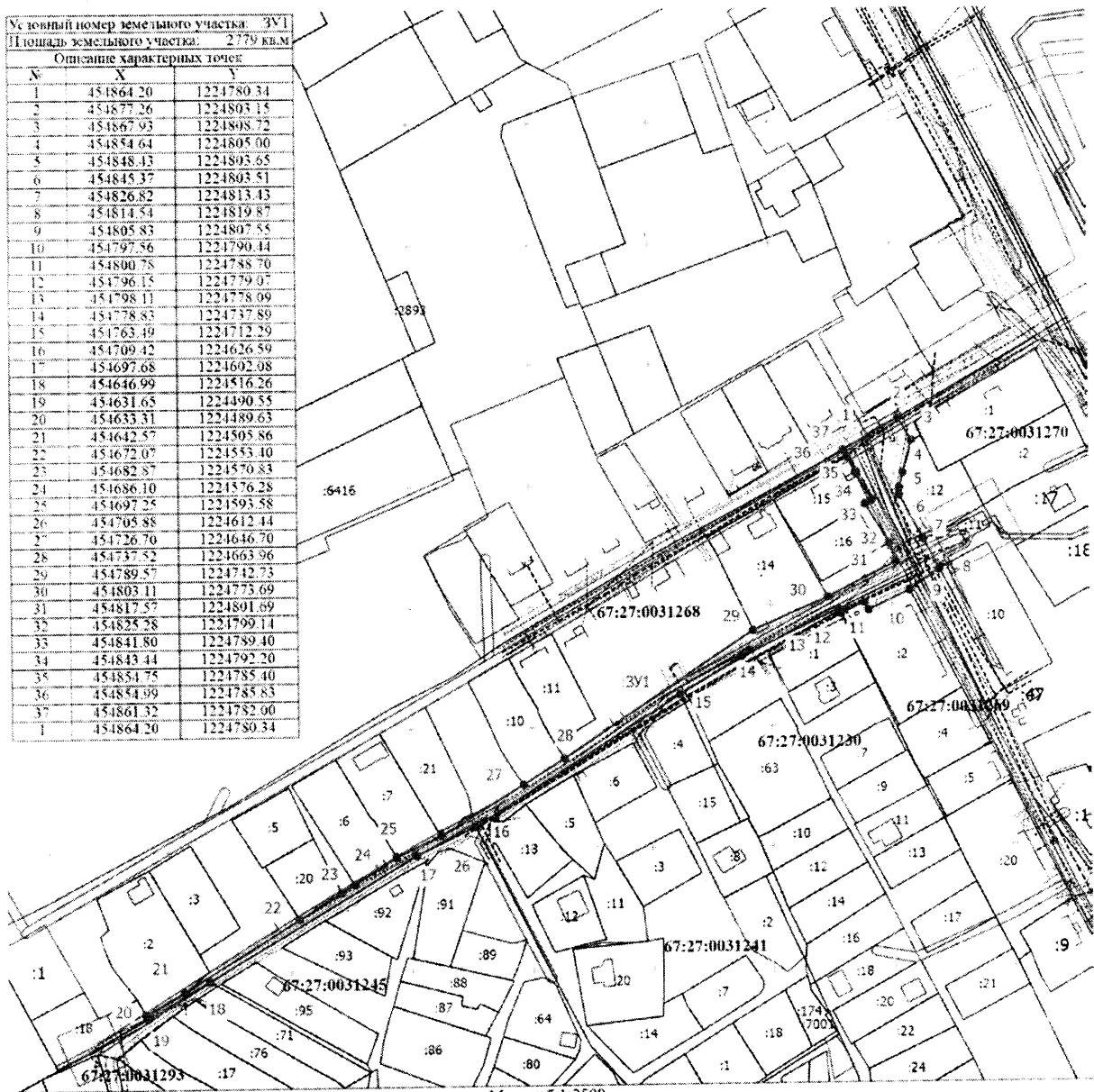
№ 2809-арм от 14.10.2023 г.

**СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, в р-не ул. Механизаторов, ул. Урожайная к границе сад. тов. Каравай; в границах кадастровых кварталов: 67:27:0031268, 67:27:0031269, 67:27:0031270
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2779 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: существующий газопровод, ЛЭП, подземный водопровод, кабель связи, подземная канализация, теплосети, кабель высокого напряжения
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.990 - Зона с особыми условиями использования территории Уч ВЛ РП-1-ТП-593 Л-120 67:27-6.4946 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 593 67:27-6.1223 - Зона с особыми условиями использования территории КТП-10кВ ТП 982 67:27-6.2100 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-593 Ф1 67:27-6.2103 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-593 Ф2 67:27-6.2313 - Зона с особыми условиями использования территории Л-102 РП-1 67:27-6.2463 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 593 67:27-6.2524 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 593 67:27-6.2704 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №4 ТП 593
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка: 2779 кв.м		
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	454864.20	1224780.34
2	454877.26	1224803.15
3	454867.93	1224808.72
4	454854.64	1224805.00
5	454848.43	1224803.65
6	454845.37	1224803.51
7	454826.82	1224813.43
8	454814.54	1224819.87
9	454805.83	1224807.55
10	454797.56	1224790.44
11	454800.75	1224788.70
12	454796.15	1224779.07
13	454798.11	1224778.09
14	454778.83	1224737.89
15	454763.49	1224712.29
16	454709.42	1224626.59
17	454697.68	1224602.98
18	454646.99	1224516.26
19	454631.63	1224490.55
20	454633.31	1224489.63
21	454642.57	1224505.86
22	454672.07	1224553.40
23	454682.57	1224570.83
24	454686.10	1224576.28
25	454697.25	1224593.58
26	454703.88	1224612.44
27	454726.70	1224646.70
28	454737.52	1224663.96
29	454789.57	1224742.73
30	454803.11	1224773.69
31	454817.57	1224801.69
32	454835.58	1224799.14
33	454841.80	1224789.40
34	454843.44	1224792.20
35	454854.75	1224785.40
36	454854.99	1224785.83
37	454861.32	1224782.00
1	454864.20	1224780.34



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :ЗУ1 - Образуемый земельный участок
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :10 - Cadastral number of the land plot
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями
- 67:27:0031228 - Номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей

От точки 1 до точки 2 – неразграниченная государственная собственность
От точки 2 до точки 3 – неразграниченная государственная собственность
От точки 3 до точки 7 – земельный участок с КН 67:27:0031270:12
От точки 7 до точки 8 – неразграниченная государственная собственность
От точки 8 до точки 9 – неразграниченная государственная собственность
От точки 9 до точки 12 – земельный участок с КН 67:27:0031269:2
От точки 12 до точки 19 – неразграниченная государственная собственность
От точки 19 до точки 20 – земельный участок с КН 67:27:0031268:18
От точки 20 до точки 21 – земельный участок с КН 67:27:0031268:2
От точки 21 до точки 22 – неразграниченная государственная собственность
От точки 22 до точки 23 – земельный участок с КН 67:27:0031268:20
От точки 23 до точки 24 – неразграниченная государственная собственность
От точки 24 до точки 25 – земельный участок с КН 67:27:0031268:6
От точки 25 до точки 26 – земельный участок с КН 67:27:0031268:7
От точки 26 до точки 27 – неразграниченная государственная собственность
От точки 27 до точки 28 – земельный участок с КН 67:27:0031268:10
От точки 28 до точки 29 – неразграниченная государственная собственность
От точки 29 до точки 30 – земельный участок с КН 67:27:0031268:14
От точки 30 до точки 31 – неразграниченная государственная собственность
От точки 31 до точки 32 – неразграниченная государственная собственность
От точки 32 до точки 33 – земельный участок с КН 67:27:0031268:16
От точки 33 до точки 37 – земельный участок с КН 67:27:0031268:15
От точки 37 до точки 1 – неразграниченная государственная собственность

Экспликация земель: *земли неразграниченной государственной собственности – 2779 кв.м.*

Заявитель _____
(подпись, расшифровка подписи)

Приложение № 2

к постановлению

Администрации

г. Смоленска

№ 2809-ОДМ от 14.10.2023г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Луговая, в районе д. 40, 67:27:0013868, 67:27:0013867
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 56 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, водопровод, ЛЭП 0.4 кВ
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, водопровода, ЛЭП, зона с особыми условиями использования территории № 67:27-6.4235
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Приложение №3
к постановлению
Администрации
г. Смоленска
№ 2809-арм от 17.10.2023
2

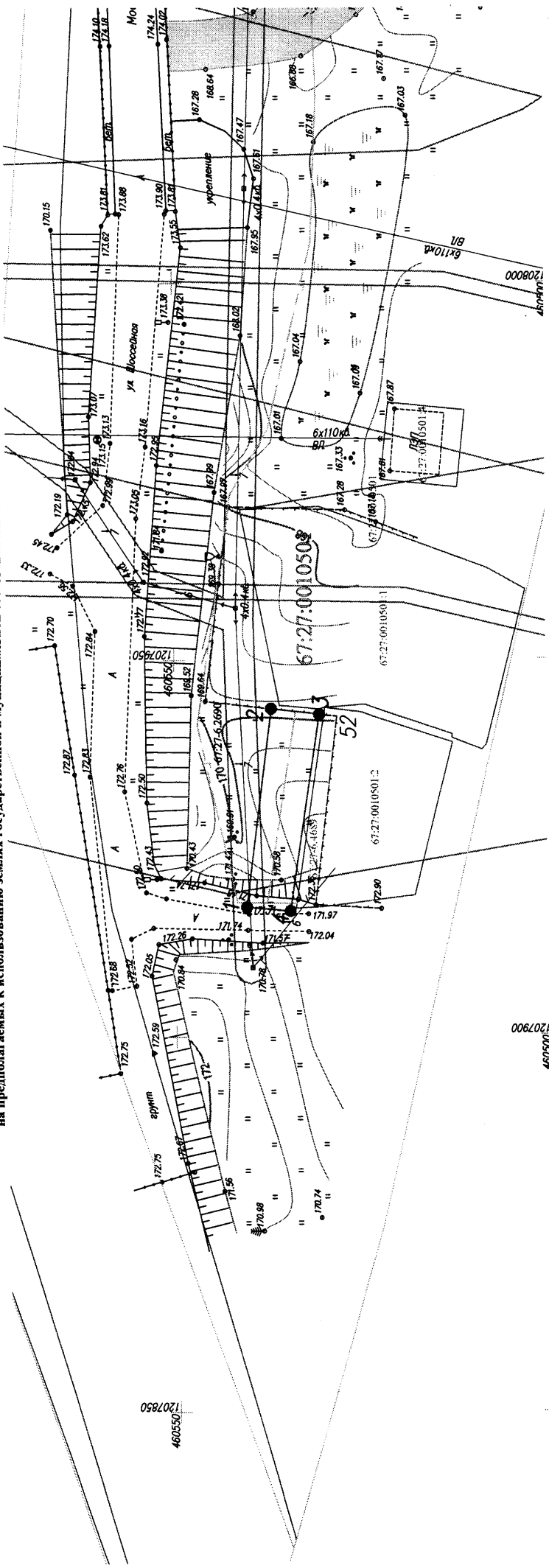
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шоссейная, в районе д. 51 в границах кадастрового квартал 67:27:0010501
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 162 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: <u>67:27-6.4689 - Водоохранная зона бассейна реки Днепр</u> <u>67:27-6.2690 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 650</u>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее










Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной и муниципальной собственности



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	462540.51	120787.14	26.57	97°23'30"
2	462537.89	120784.49	6.42	186°48'28"
3	462530.72	120782.73	26.42	278°42'14"
4	462534.72	120786.67	5.81	51°54'
1	462540.51	120787.14	Периметр участка 162 кв.м	

- Условные обозначения:**
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
 -  - контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
 -  - границы кадастрового квартала
 -  - проектируемый газопровод
 -  - существующий газопровод
 -  - границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
 -  - границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ГКН
 -  :3У1 - обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода
 -  1 - обозначение характерных точек границ

Описание границ смежных землепользователей:
- от т.1 до т.1 - земли общего пользования (пределаграченная государственная собственность)

Экспликация земель: земли государственной собственности - 162 кв.м.

Знаватель: