



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2023 № 2822-а/пс

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6999 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Гарант-жилье» (далее – ООО СЗ «Гарант-жилье») от 07.09.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО СЗ «Гарант-жилье» (ИНН 6732076930, ОГРН 1146733013350) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6999 площадью 1275 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное

описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Центральная, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - 24 месяца.

3. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «Гарант-жилье»:

4.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования части земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

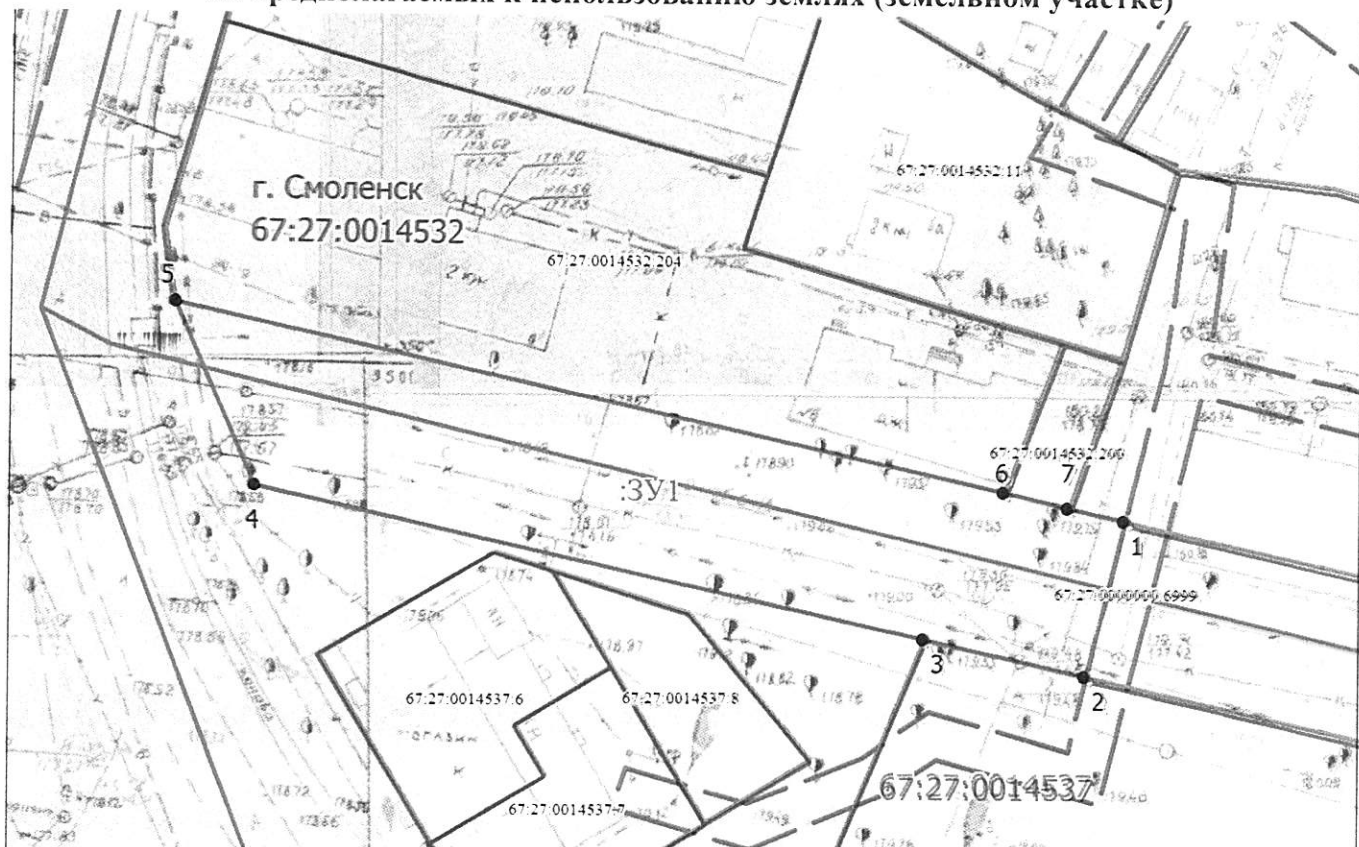
Приложение к постановлению
Администрации
г. Смоленска
от 18.10.2023 № 822-а/п

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Центральная 67:27:0000000:6999
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1275 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования г. Смоленска) Земельные участки (территории) общего пользования.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: канализация, кабель ЛЭП 6 кв, теплотрасса(ст. 2д-39). наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: тротуар асфальтированный наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: нет наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

- — — — — граница предполагаемой к использованию территории
- — — — — граница кадастрового квартала
- — — — — Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- — — — — Граница ЗОУИТ

Экспликация земель: 4,25 га

67:27:0014532 – обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 2 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:6999
От точки N 2 до точки N 3 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0014537:169
От точки N 3 до точки N 5 – земли государственная собственность на которые не разграничена
От точки N 5 до точки N 6 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0014532:204
От точки N 6 до точки N 7 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0014532:200
От точки N 7 до точки N 1 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0014532:202

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °'"	Длина линий, м	X, м	Y, м
1	194° 05' 30" 7	14.99	463542.87	1227207.68
2			463528.33	1227204.03
3	282° 58' 40" 2	15.36	463531.78	1227189.06
4	282° 59' 33" 4	64.05	463546.18	1227126.65
5	336° 57' 34" 5	18.55	463563.25	1227119.39
6	102° 59' 25" 0	79.19	463545.45	1227196.55
7	103° 03' 04" 5	6.07	463544.08	1227202.46
1	103° 03' 02" 6	5.36	463542.87	1227207.68

Заявитель:

Осипов В.А.
(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)