



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2023 № 2821-апр

Об использовании частей земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Строитель» (далее – МКУ «Строитель») от 07.09.2023 № 1368/23, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить МКУ «Строитель» (ОГРН 1106732001420, ИНН 6732001469) право использовать без предоставления и установления

сервитута, публичного сервитута для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2432 площадью 207 м<sup>2</sup>, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе улицы 1-й Верхний Волок;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:932 площадью 367 м<sup>2</sup>, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе улицы 2-й Верхний Волок.

2. Срок использования частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ частей земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1, 2).

4. МКУ «Строитель»:

4.1. Выполнить требования о приведении частей земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование частей земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранный зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования частей земельных участков.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков



Утверждена  
 Исполнительный директор  
 И.И. Авадесов  
 № 2023-1-09 от 18.09.2023г.

## СХЕМА ГРАНИЦ

### предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в районе ул. 1-й Верхний Волок

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0030401, 67:27:0030417

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0000000:2432

Площадь предполагаемых к использованию земель: 207 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛЮ,4кВ №1ТП 018, канализация, водопровод, газопровод, тепломагистраль

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица 1-й Верхний Волок

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2233)

зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов (67:00-6.429), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.4603),

охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2879), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.4723),

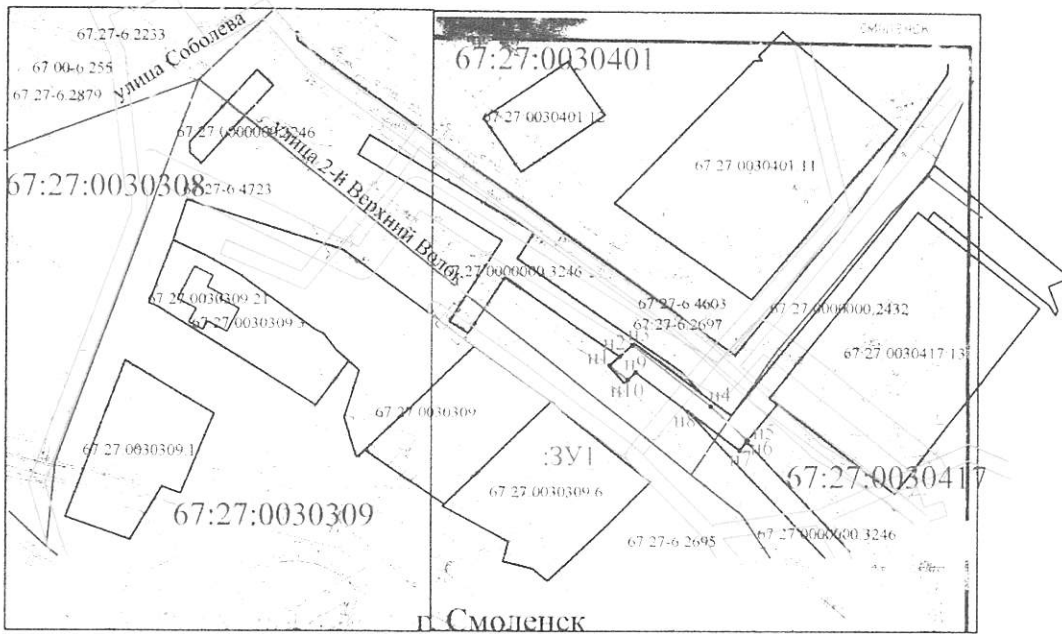
охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.4603), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.3469),

охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2695), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.3333).

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка: - зона охраны искусственных объектов (67:00-6.255),

**Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



#### Описание границ смежных землепользователей

От точки №п1 до №точки п2- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №п2 до №точки п3- земли участка 67 27 0000000 3246
От точки №п3 до №точки п5- земли участка 67 27 0000000 2432
От точки №п5 до №точки п6- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №п6 до №точки п8- земли участка 67 27 0000000 3246
От точки №п8 до №точки п10- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №п10 до №точки п11- земли участка 67 27 0000000 2432

#### Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
п1	461270.76	1223775.27	312° 34' 4"	3.53	2
п2	461273.15	1223777.87	312° 31' 26"	4.59	3
п3	461276.25	1223781.25	232° 8' 51"	26.48	4
п4	461260.00	1223802.16	226° 55' 52"	13.41	5
п5	461250.85	1223811.95	141° 9' 30"	0.33	6
п6	461250.59	1223811.74	141° 9' 30"	2.95	7
п7	461248.29	1223809.89	53° 22' 32"	17.28	8
п8	461237.60	1223796.02	53° 22' 7"	17.30	9
п9	461237.92	1223782.14	132° 32' 10"	2.80	10
п10	46126.26	1223780.08	52° 8' 51"	6.09	11
п11	461270.76	1223775.27	0° 0' 0"	0.00	1

#### Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67 27 0030308 - номер кадастрового квартала

п1 - номер образуемой части земельного участка

67 27 0030105 16 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

● - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:2000

Заявитель: И.И. Авадесов

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)





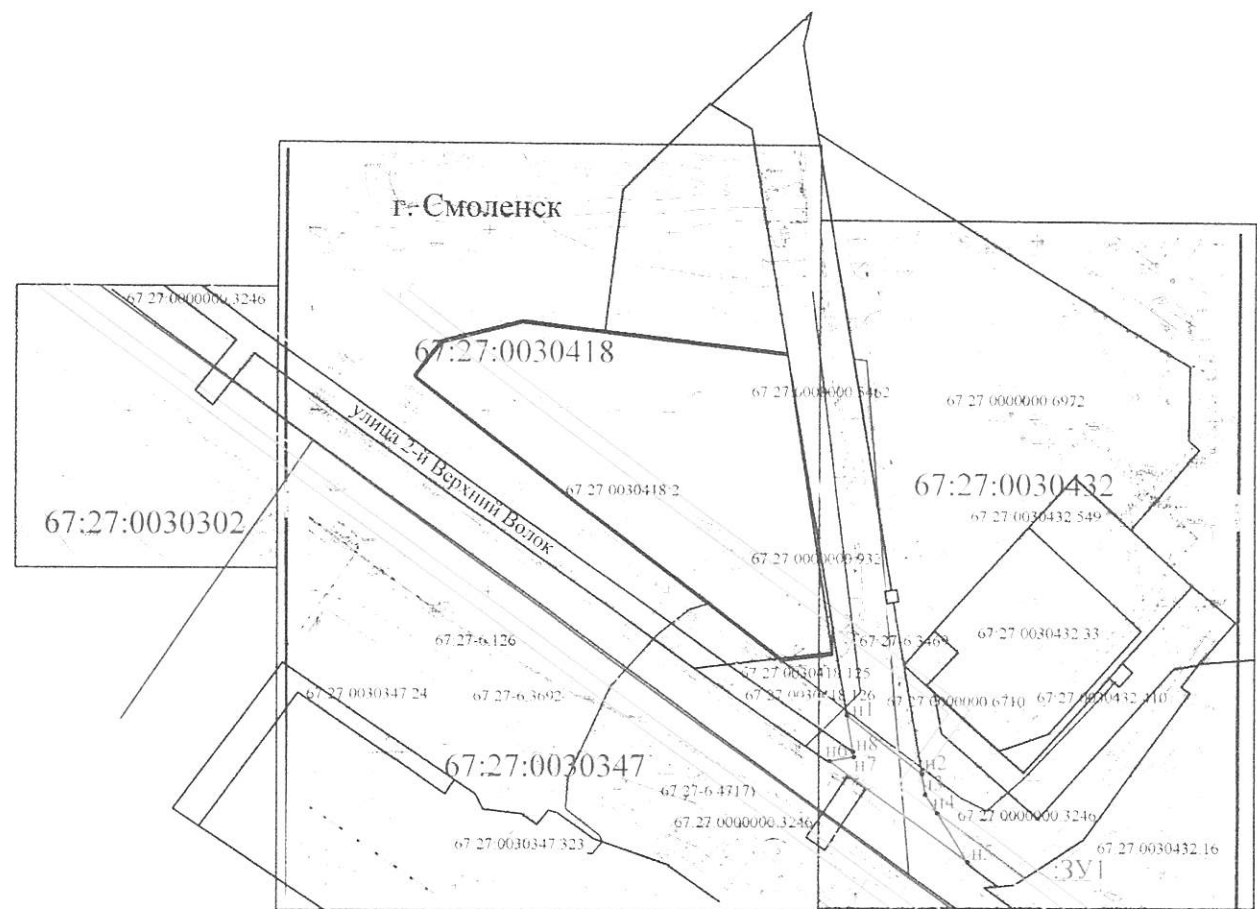
Утверждена  
 Исполнительный директор  
 Администрация муниципального образования  
 Смоленская область  
 Смоленск  
 2023г.  
 № 18/1-09/18 " 10 "

## СХЕМА ГРАНИЦ

### предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)  
 Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в районе ул.2-й Верхний Волок  
 Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0030418, 67:27:0030432  
 Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0000000:932  
 Площадь предполагаемых к использованию земель: 367 кв.м.  
 Категория земель: Земли населенных пунктов  
 Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг  
 Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -  
 Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП-18 Ф, канализация, водопровод, газопровод, теплотель.  
 Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица 2-й Верхний Волок  
 Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.3469) зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов (67:00-6.429), охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.126) зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов (67:27-6.3692), охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.4717)  
 Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: - зона охраны искусственных объектов (67:00-6.255).

### Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



#### Описание границ смежных землепользователей

От точки №н1 до №точки н2- земли участка 67 27 0000000 932
От точки №н2 до №точки н4- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н4 до №точки н5- земли участка 67 27 0000000 3246
От точки №н5 до №точки н6- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н6 до №точки н8- земли участка 67 27 0030418 126
От точки №н8 до №точки н1- земли участка 67 27 0030418 125

#### Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
н1	460625.30	1224524.08	231° 34' 32"	25.55	2
н2	460625.30	1224544.09	189° 30' 59"	5.43	3
н3	460634.66	1224544.99	211° 55' 10"	5.90	4
н4	460625.30	1224548.11	211° 55' 10"	15.28	5
н5	460646.49	1224556.19	53° 51' 45"	45.53	6
н6	460646.49	1224519.42	279° 32' 0"	6.64	7
н7	460646.49	1224525.97	9° 31' 55"	1.41	8
н8	460646.49	1224525.74	9° 31' 55"	10.01	9
н9	460646.49	1224524.08	0° 0' 0"	0.00	1

#### Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ

Масштаб 1:2000



Заявитель Иванесов ИИ Дата " 07 " 09 2023г.

67 27 0030105- номер кадастрового квартала  
 67 27 0030105 16- номер образуемой части земельного участка по сведениям ЕГРН  
 67 27 0030105 16- номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН  
 ● - характерная новая точка границ образуемого земельного участка