



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2016 № 2081-адм

Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Смоленска, главным администратором которых является Администрация города Смоленска

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Смоленска, главным администратором которых является Администрация города Смоленска.
2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

Н.Н. Алашеев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
от 29.08.2016 № 2081-адм

**МЕТОДИКА  
ПРОГНОЗИРОВАНИЯ ПОСТУПЛЕНИЙ ДОХОДОВ В БЮДЖЕТ  
ГОРОДА СМОЛЕНСКА, ГЛАВНЫМ АДМИНИСТРАТОРОМ КОТОРЫХ  
ЯВЛЯЕТСЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

**1. Общие положения**

1.1. Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Смоленска, главным администратором которых является Администрация города Смоленска (далее – Методика), разработана в соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 и определяет основные принципы формирования Администрацией города Смоленска (далее – Администрация) прогноза поступлений в бюджет города Смоленска по администрируемым ей доходам на очередной финансовый год и плановый период.

1.2. Методика подлежит уточнению при изменении бюджетного законодательства или иных нормативных правовых актов, а также в случае изменения функций Администрации.

1.3. В процессе исполнения бюджета города Смоленска возможна корректировка прогнозируемого объема доходов на сумму превышения (уменьшения) фактического объема их поступления в текущем финансовом году по каждому доходному источнику.

**2. Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска**

2.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки.

Основой для планирования поступлений в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, находящиеся в муниципальной собственности города Смоленска, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (далее - земельные участки), являются:

статья 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации;  
 Земельный кодекс Российской Федерации;  
 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

муниципальные правовые акты, устанавливающие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Смоленска;

прогноз главного администратора доходов бюджета об объемах уменьшения арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году, обусловленных:

- планируемым главным администратором доходов бюджета выбытием земель из арендных отношений в очередном финансовом году в связи с продажей земельных участков в частную собственность;

- приватизацией земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска под муниципальными объектами недвижимости, подлежащими реализации в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Смоленска на очередной финансовый год;

прогноз главного администратора доходов бюджета об объемах увеличения арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году в связи:

- с планируемым увеличением площадей земельных участков, сдаваемых в аренду (в том числе за счет перехода плательщиков с бессрочного пользования на арендные отношения);

- изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного муниципальными правовыми актами;

- планируемым поступлением в текущем финансовом году платежей, носящих разовый характер (в том числе задолженности прошлых лет).

2.1.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Смоленска.

Расчет прогнозных поступлений производится по следующей формуле:

$$A_{п} = A_{нп} \times K_{с} - B_{п} + B_{д} + H,$$

где  $A_{п}$  – прогноз доходов на очередной финансовый год;

$A_{нп}$  - сумма начисленных платежей по арендной плате за землю в текущем году в разрезе действующих договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска;

$K_{с}$  – коэффициент, характеризующий ожидаемый уровень собираемости платежей по арендной плате;

$B_{п}$  - оценка выпадающих доходов в связи с выбытием объектов аренды в связи с продажей земельных участков;

$B_{д}$  – оценка дополнительных доходов от сдачи в аренду земельных участков;

$H$  – оценка объема погашения недоимки прошлых лет.

2.1.2. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории

города Смоленска, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Расчет прогнозных поступлений производится по следующей формуле:

$$A_p = A_{np} \times K_c - B_p + B_d + H,$$

где  $A_p$  – прогноз доходов на очередной финансовый год;

$A_{np}$  - сумма начисленных платежей по арендной плате за землю в текущем году в разрезе действующих договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска;

$K_c$  – коэффициент, характеризующий ожидаемый уровень собираемости платежей по арендной плате;

$B_p$  - оценка выпадающих доходов в связи с выбытием объектов аренды в связи с продажей земельных участков;

$B_d$  – оценка дополнительных доходов от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска;

$H$  – оценка объема погашения недоимки прошлых лет.

## 2.2. Доходы от сдачи в аренду имущества.

Основой расчета доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, являются:

порядок исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности нежилыми зданиями, отдельными помещениями, строениями, сооружениями и имущественными комплексами, установленный правовыми актами города Смоленска;

ожидаемый объем поступлений арендной платы за имущество в текущем финансовом году, учитывающий ее начисление на текущий финансовый год по действующим на расчетную дату договорам аренды, фактических поступлений текущих платежей и задолженности прошлых лет в первом полугодии текущего финансового года, прогноз погашения задолженности во втором полугодии текущего финансового года, прогноз изменения поступлений арендной платы за имущество, обусловленных увеличением (сокращением) площадей, сдаваемых в аренду во втором полугодии текущего финансового года (по данным главного администратора доходов бюджета);

информация главного администратора доходов бюджета о прогнозе объема выбытия (объема увеличения поступлений) арендной платы за имущество в очередном финансовом году в связи с планируемым уменьшением (увеличением) площадей, сдаваемых в аренду (на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Смоленска на очередной финансовый год, планируемого преобразования казенных учреждений в бюджетные и автономные (либо преобразования бюджетных и автономных учреждений в казенные), выбытия (увеличения поступлений) имущества в связи с передачей полномочий, предоставлением льгот по арендной плате за имущество, планируемым изменением порядка исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за имущество, установленного правовыми актами города Смоленска, и иных причин);

сведения о размере задолженности по арендной плате за имущество на последнюю отчетную дату, в том числе возможную к взысканию (по данным главного администратора доходов бюджета).

Расчет прогнозных поступлений производится по следующей формуле:

$$A_p = A_{np} \times K_c - B_p + B_d + H,$$

где  $A_p$  – прогноз доходов на очередной финансовый год;

$A_{np}$  – сумма начисленных платежей по арендной плате за муниципальные нежилые помещения в текущем году в разрезе действующих договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска;

$K_c$  – коэффициент уровня собираемости;

$B_p$  – оценка выпадающих доходов в связи с расторжением договоров аренды;

$B_d$  – оценка дополнительных доходов от сдачи в аренду муниципальных нежилых помещений;

$H$  – оценка объема погашения недоимки прошлых лет.

### 3. Доходы от продажи материальных и нематериальных активов

3.1. Планирование данных поступлений на очередной финансовый год производится на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Смоленска на очередной финансовый год, утвержденного правовым актом, прогнозов продаж земельных участков.

Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, прогнозируются исходя из средней стоимости одного квадратного метра объектов недвижимости, сложившейся по результатам торгов текущего года, и с учетом иных факторов, влияющих на формирование цен на объекты недвижимости. Главный администратор доходов бюджета при планировании доходов от реализации имущества вправе учесть риски, связанные с отсутствием спроса на объекты, запланированные к реализации.

При прогнозировании поступлений от реализации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, одновременно прогнозируются доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска под объектами продажи в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Доходы от продажи земельных участков, свободных от прав третьих лиц, рассчитываются исходя из площади земельных участков, планируемых к продаже, и средней стоимости одного квадратного метра земельных участков, а также иных факторов, влияющих на формирование цен на земельные участки.

3.2. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска.

Расчет прогнозных поступлений производится по следующей формуле:

$$D_p = D_f \times 12 \times K_d,$$

где  $D_p$  - объем поступлений доходов от продажи земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, на очередной финансовый год;

Дф – среднемесячные фактические поступления доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, в текущем году;

Кд – коэффициент, характеризующий увеличение/уменьшение числа заявлений граждан и юридических лиц по приобретению в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска.

3.3. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска.

Расчет прогнозных поступлений производится по следующей формуле:

$$Дп = Дф \times 12 \times Кд,$$

где Дп - объем поступлений доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска на очередной финансовый год;

Дф – среднемесячные фактические поступления доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска в текущем году;

Кд – коэффициент, характеризующий увеличение/уменьшение числа заявлений граждан и юридических лиц по приобретению в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска.

3.4. Доходы, получаемые в виде платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска.

Расчет прогнозных поступлений производится по следующей формуле:

$$Дп = Дф \times 12 \times Кд,$$

где Дп - объем поступлений доходов, получаемых в виде платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска на очередной финансовый год;

Дф – среднемесячные фактические поступления доходов, получаемых в виде платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска в текущем году;

Кд – коэффициент, характеризующий увеличение/уменьшение числа заявлений по перераспределению земельных участков.

3.5. Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных, а также имущества муниципальных

унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Расчет прогнозных поступлений производится по следующей формуле:

$$Др = Дф \times Кс - Вп + Вд + Н + Оцп,$$

где Др – прогноз доходов от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, на очередной финансовый год;

Дф – сумма начисленных платежей по действующим договорам купли-продажи нежилых помещений;

Кс – коэффициент уровня собираемости;

Вп – оценка выпадающих доходов в связи с окончанием графика внесения платежей по договорам купли-продажи нежилых помещений;

Вд – оценка дополнительных доходов от продажи муниципальных нежилых помещений;

Н – оценка объема погашения недоимки прошлых лет;

Оцп – ожидаемая цена продажи (без НДС) от реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Смоленска на планируемый период.

#### **4. Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат бюджета города Смоленска**

Планирование поступлений доходов от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат бюджета города Смоленска осуществляется на основании действующих порядков установления и исчисления доходов от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат бюджета города Смоленска и созданных учреждений (за исключением бюджетных и автономных учреждений).

Расчет прогноза поступлений доходов от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат производится исходя из объемов ожидаемых платежей в текущем финансовом году за вычетом поступлений, носящих разовый характер, с учетом дополнительных (или выпадающих) доходов бюджета в очередном финансовом году, связанных с прогнозируемым изменением объема оказываемых услуг, изменением типа учреждений, изменением порядков установления и исчисления данных доходов, установленных нормативными правовыми актами и иными причинами.

#### **5. Штрафы, санкции, возмещение ущерба**

Для расчета поступлений штрафов в бюджет города Смоленска используются:

- законодательство Российской Федерации и Смоленской области, устанавливающее меры ответственности за правонарушения;
- статья 46 Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- информация о размере индекса потребительских цен на товары и услуги на очередной финансовый год (далее - коэффициент-дефлятор).

Прогноз поступлений штрафных санкций в бюджет города Смоленска рассчитывается исходя из ожидаемых поступлений в текущем финансовом году за вычетом поступлений штрафных санкций, носящих разовый характер, с учетом дополнительных (или выпадающих) доходов бюджета города Смоленска, связанных с планируемым изменением в очередном финансовом году объемов проверок, изменением законодательства Российской Федерации и Смоленской области, и повышения взыскиваемости в очередном финансовом году на величину, равную коэффициенту-дефлятору.

## **6. Прочие неналоговые доходы**

Расчет по неналоговым доходам, не имеющим постоянного характера и твердо установленных ставок, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Смоленской области, муниципальными правовыми актами исходя из фактического исполнения за отчетный финансовый год, ожидаемой оценки текущего финансового года и факторов, влияющих на прогнозируемые поступления в очередном финансовом году и в плановом периоде.

## **7. Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий города Смоленска**

Расчет производится по следующей формуле:

$$\text{ЧП} = (\text{Нчп} - \text{Снижчп}) \times \text{Норчп},$$

где ЧП - прогноз поступления доходов от части прибыли муниципальных унитарных предприятий города Смоленска, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

Нчп - прогнозируемая прибыль муниципальных унитарных предприятий города Смоленска, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

Снижчп - снижение годовой суммы перечислений чистой прибыли в связи с предполагаемым акционированием, ликвидацией, реорганизацией муниципальных унитарных предприятий города Смоленска;

Норчп - норматив отчисления доходов от части прибыли муниципальных унитарных предприятий города Смоленска в бюджет города Смоленска, установленный на очередной финансовый год.

## **8. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)**

Для расчета поступлений платы за наем на очередной финансовый год используются данные главного администратора платежа:

прогноз изменений размеров площадей муниципального жилого фонда во втором полугодии текущего года и планируемом периоде (в связи с принятием жилого фонда в муниципальную казну, приватизацией и др.);



ожидаемый объем поступлений в текущем финансовом году, учитывающий фактические поступления текущих платежей и задолженности прошлых лет в первом полугодии, прогноз погашения задолженности до конца текущего года;

прогноз объема роста (снижения) поступлений платы за наем жилья в очередном финансовом году, связанного с принятием жилого фонда в муниципальную казну, приватизацией, изменением размера платы за наем и другими причинами;

сведения о размере задолженности по плате за наем на последнюю отчетную дату текущего года, в том числе возможную к взысканию.

Прогнозируемые поступления платы за наем определяются по следующей формуле:

$$\text{Пнж} = \text{Нож} \pm \text{Д} + \text{Нз},$$

где Пнж - прогноз поступления платы за наем в очередном финансовом году;

Нож - ожидаемое поступление платы за наем в текущем году;

Д - прогноз объема роста (снижения) поступлений платы за наем в очередном финансовом году;

Нз - прогнозируемая сумма поступлений задолженности прошлых лет.