



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2023 № 162

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «3-х секционный жилой дом № 1 (по генплану) (I этап строительства) и 2-х секционный жилой дом № 2 (по генплану) (II этап строительства) застройки многоквартирными жилыми домами по улице Седова в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 11.10.2023 № 524, рекомендацию о предоставлении разрешения от 13.11.2023, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 13.11.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «3-х секционный жилой дом № 1 (по генплану) (I этап строительства) и 2-х секционный жилой дом № 2 (по генплану) (II этап строительства) застройки многоквартирными жилыми домами по улице Седова в городе Смоленске», расположенных на земельных участках с кадастровыми

номера 67:27:0014532:11, 67:27:0014532:203, 67:27:0014532:204 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Седова, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (по преобладающему типу существующей застройки в территориальной зоне Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше), в том числе:

1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территориях земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0014532:11, 67:27:0014532:203, 67:27:0014532:204 с 85 машино-мест до 64 машино-мест.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014532:203 с 6 м до 3 м;

- от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014532:204 с 3 м до 0 м;

- от южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014532:204 с 3 м до 1 м.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.



А.А. Новиков