



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2016 № 2502-а/ч

Об использовании земельных участков по улицам Фрунзе - Кутузова без их предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» от 17.10.2016 № АВ-1030/1649, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу публичного акционерного общества «Квадра» - «Смоленская генерация» право использовать без предоставления и установления сервитута:

- земельный участок площадью 153 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0013902, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе - Кутузова, для размещения тепловых сетей (реконструкция участка теплосети № 1 от 1к16 до 1к21);

- земельный участок площадью 216 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0013604, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе - Кутузова, для размещения тепловых сетей (реконструкция участка теплосети № 1 от 1к16 до 1к21);

- земельный участок площадью 691 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0013902, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе - Кутузова, для размещения тепловых сетей (реконструкция участка теплосети № 1 от 1к16 до 1к21);

- земельный участок площадью 301 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0013602, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе - Кутузова, для размещения тепловых сетей (реконструкция участка теплосети № 1 от 1к16 до 1к21);

- земельный участок площадью 35 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0013604, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе - Кутузова, для размещения тепловых сетей (реконструкция участка теплосети № 1 от 1к16 до 1к21).

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - до 31.12.2016.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1-5).

4. Филиал ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» несет обязанность по выполнению требований о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемого объекта необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего по-

становления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов

Схема границ предполагаемых к использованию земель
на кадастровом плане территории:

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 28.10.2016 № 2502-а/с

Объект: Реконструкция участка теплосети NI от 1к16 до 1к21 по ул. Фрунзе, ул. Кугузова, в городе Смоленске

Местоположение: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Фрунзе, ул. Кугузова, кад № 67:27:0013902

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 153 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Нет

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: теплотрасса, кабель, связь

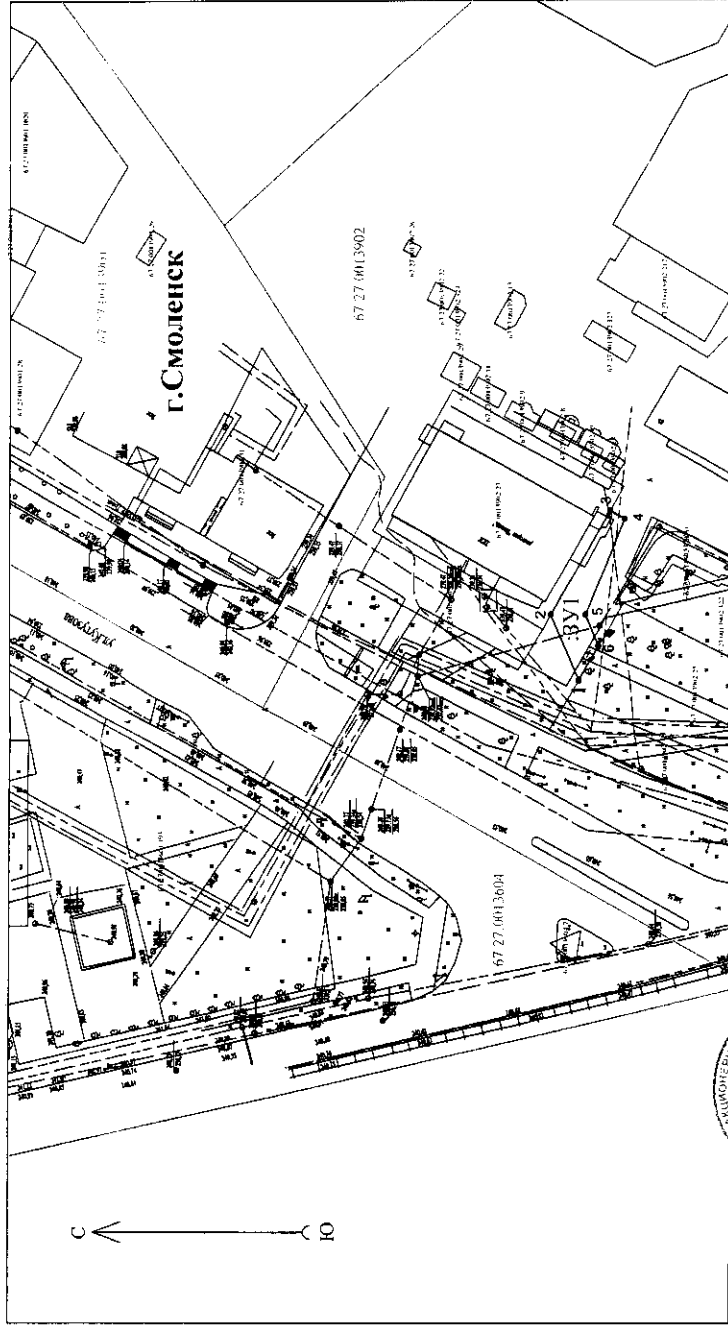
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных

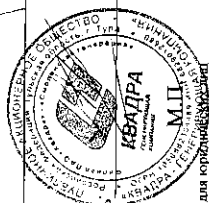
территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта



Масштаб 1:1000

Заявитель: *Трудовое государственное учреждение «Специальное учреждение «В.В. Вукалов»*
М.П. Вукалов



Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)

(для юридических лиц)
и индивидуальных предпринимателей)

Каталог координат характерных точек грани территории

№№ точек	Рубеж	Длина линия, м	Координаты	
			X	Y
1	с.в. 66 55 06	13.40	46426.97	1221781.16
2	ю.в. 60 15 52	22.52	46342.23	1221793.49
3	ю.з. 29 27 37	3.14	463421.05	1221813.05
4	с.з. 67 39 44	19.47	463418.32	1221811.50
5	ю.з. 67 49 32	6.42	463425.72	1221793.49
6	с.з. 60 05 21	7.37	463423.30	1221787.55

Описание грани смежных землепользователей:

от т.1 до т.2 земли государственной собственности
от т.2 до т.3 зем. участок кад.№ 67:27:0013902:27
от т.3 до т.6 земли государственной собственности
от т.6 до т.1 зем. участок кад.№ 67:27:0013902:25

Условные обозначения:

предполагаемый участок земли, на которых планируется размещение объекта земельного участка
:ЗУ1 - обозначение запрашиваемого земельного участка

1 характерная точка грани: земель

67:27:0013902 - номер квартала

- граница квартала

зона с особыми условиями использования территории: сведения о которых внесены в ГКН
:1 - номер зем. уч. сведения о которых внесены в ГКН

Схема грании предполагаемых к использованию земель
на кадастровом плане территории

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 28.10.2016 № 2502-г/с

Объект: Реконструкция участка теплосети N1 от 1к16 до 1к21 по ул. Фрунзе, ул. Кутузова в городе Смоленске

Местоположение: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Фрунзе, ул. Кутузова, кад № 67:27:0013604

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 216 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Нет

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

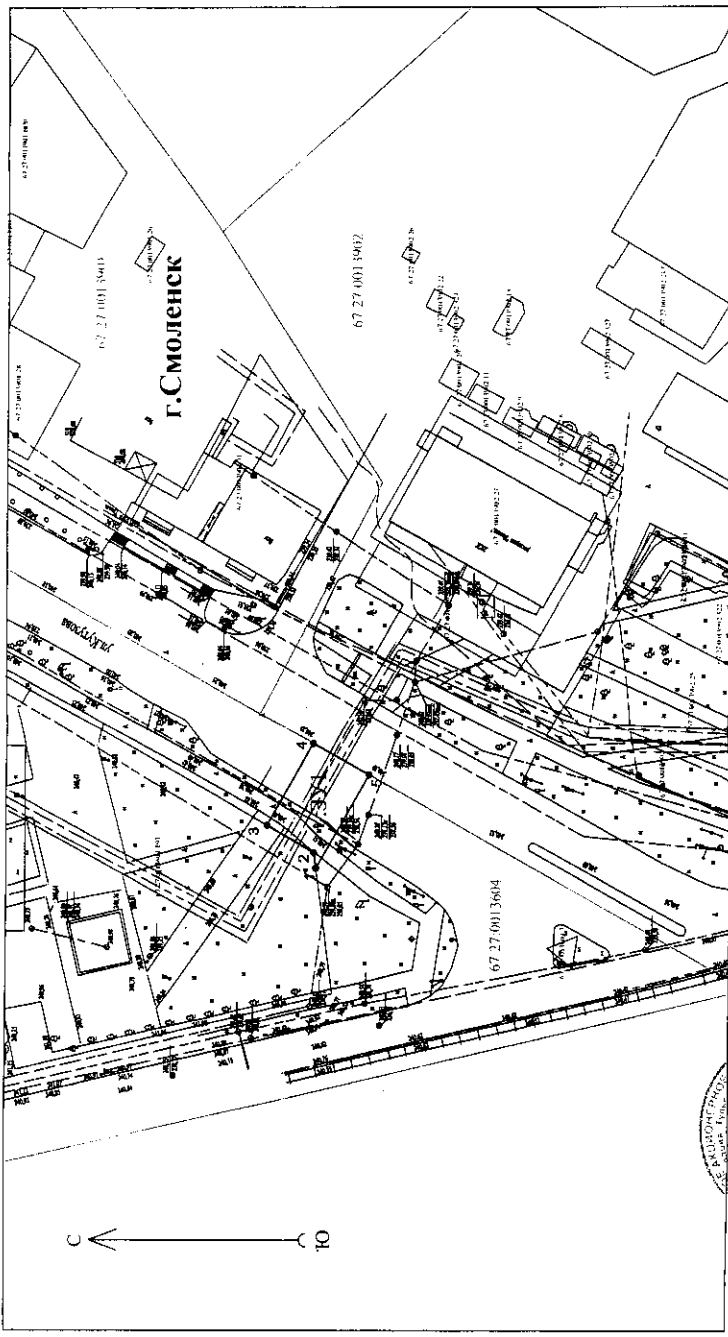
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабель связи

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

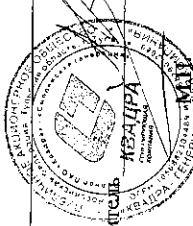
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта



Масштаб 1:1000

Управляющий филиалом: Алексей П.М. Звонков
Самостоятельный работник: А.В. Звонков



Зависитель
ИЗЯЦУРА

(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей)

Каталог координат характерных точек грании территории

№№ точек	Рубежи	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
1	с/в 82 13 55	3,03	463475,76	1221746,66
2	с/в 29 53 29	10,16	463476,17	1221749,66
3	ю/в 60 15 37	17,76	463484,98	1221754,72
4	ю/з 29 37 14	12,00	463476,17	1221770,14
5	с/з 60 15 37	20,21	463465,73	1221764,21

Описание грании смежных землепользователей:
от т.1 до т.3 зем. участок кад.№ 67:27:0013604:193
от т.3 до т.1 земли государственной собственности

- Условные обозначения:**
- предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта
 - зона с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКН
 - номер зем.уч. сведения о которых внесены в ГКН
 - обозначение запрещающего земельного участка
 - граница квартала
 - граница квартала
- 1 характерная точка грании земель
67:27:0013604-номер квартала

Схема границ предполагаемых к использованию земель
на кадастровом плане территории

Объект: Реконструкция участка теплосты №1 от 1к16 до 1к21 по ул. Фрунзе, ул. Кутузова в городе Смоленске

Местоположение: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Фрунзе, ул. Кутузова, кад № 67:27:0013902

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 28.10.2016 № 2502-09

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 691 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Нет

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

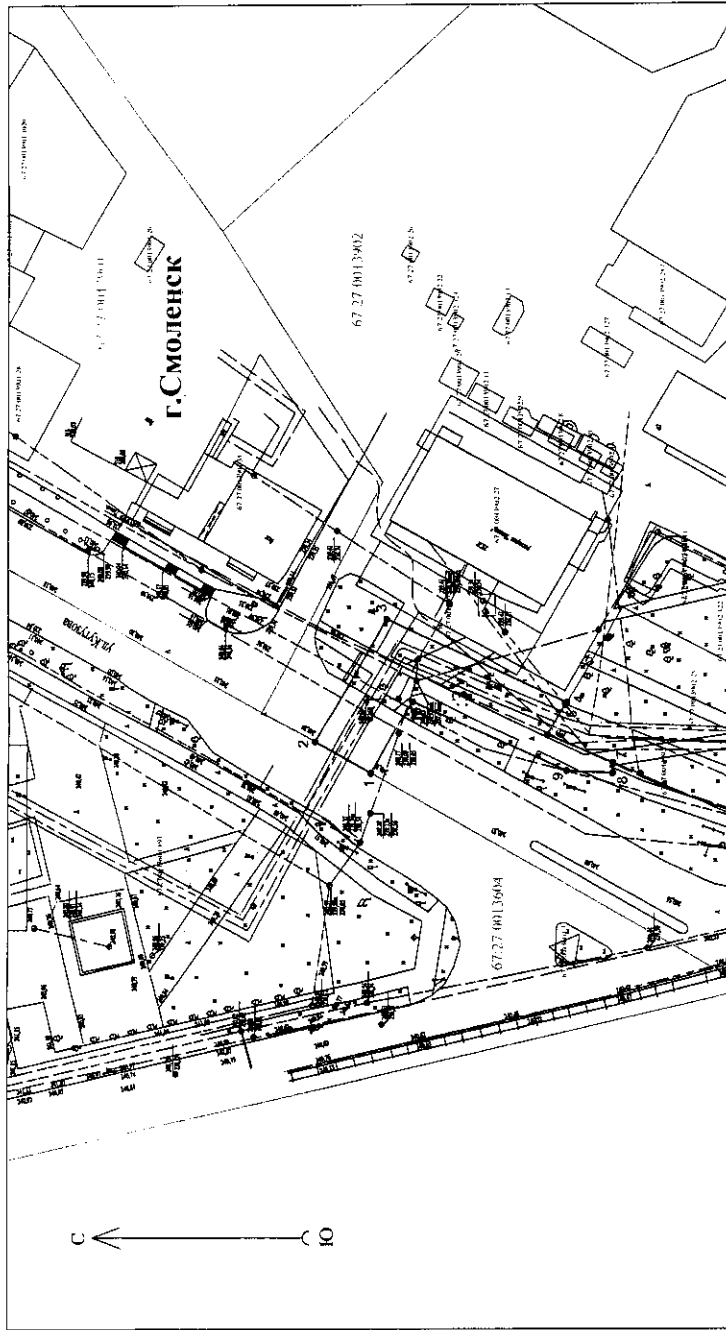
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: теплотрасса, кабель высокого напряжения, кабель связи, водопровод подземный

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

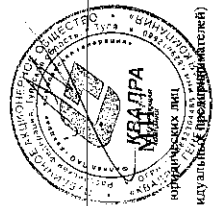
Чертеж размещения объекта



Масштаб 1:1000

Утвержденный генеральный план территории
- Смоленская область - г. Смоленск - ул. Фрунзе - ул. Кутузова

(полное, расшифровка подписи)



Заявитель

(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей)

Каталог координат: характерных точек границ территории

№№ точек	Рубмы	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
1	с/в 29 37 14	12,00	463465,73	1221764,21
2	ю/в 60 15 37	26,96	463476,17	1221770,14
3	ю/з 24 43 30	37,38	463462,79	1221793,55
4	с/з 60 05 21	0,50	463428,84	1221777,91
5	с/з 61 40 34	6,70	463429,09	1221777,48
6	ю/з 23 51 04	13,19	463432,27	1221771,58
7	с/з 86 57 42	1,96	463420,20	1221766,25
8	с/в 02 59 34	8,63	463420,31	1221764,29
9	с/в 24 43 30	31,81	463428,93	1221764,74
10	с/з 60 15 37	15,94	463457,83	1221778,05

Описание границ смежных землепользователей:

от т.1 до т.4 земли государственной собственности
от т.4 до т.5 зем. участок кад.№ 67:27:0013902:25
от т.5 до т.7 зем. участок кад.№ 67:27:0013902:325
от т.7 до т.1 земли государственной собственности

Условные обозначения:

□ - предполагаемый участок земли,
на которых планируется размещение объекта

□ - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКН

:3У| - обозначение запрашиваемого земельного участка

:1 - номер зем.уч. сведения о которых внесены в ГКН

1 - характерная точка границ земель

67:27:0013902 - номер квартала

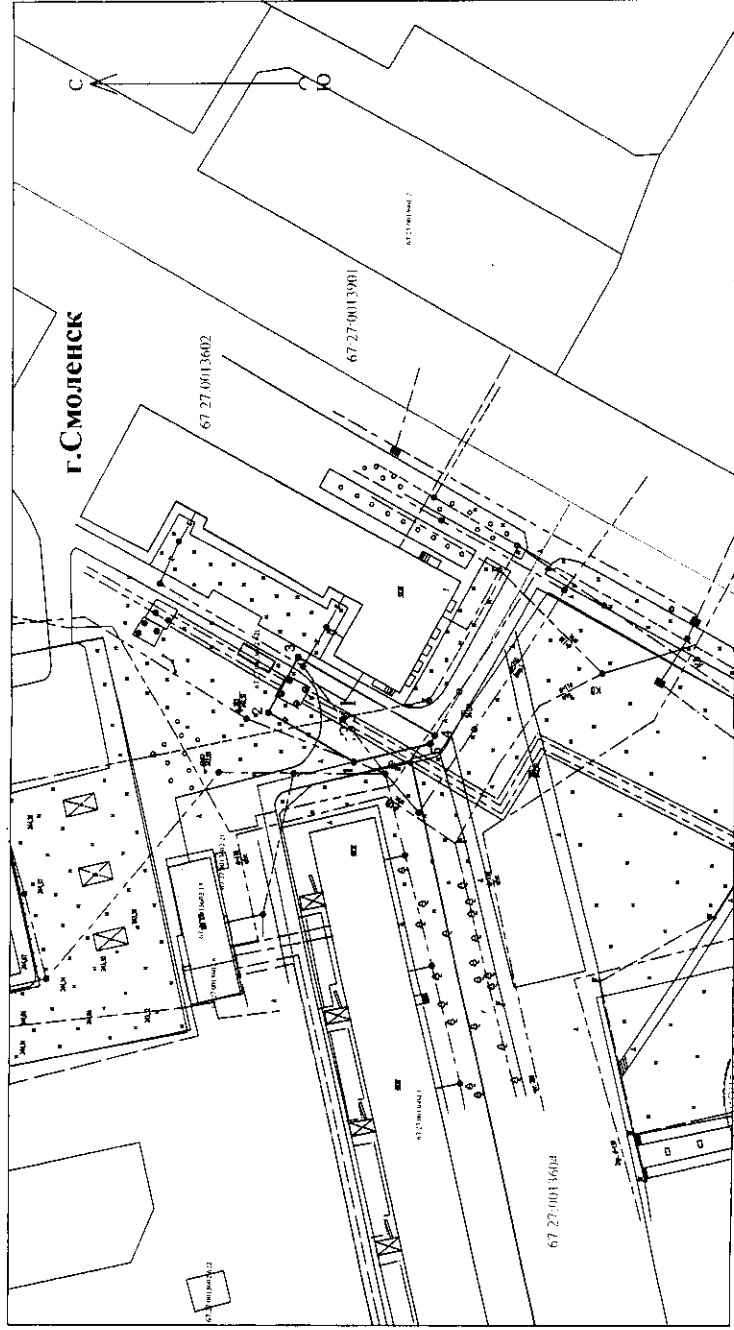
--- - граница квартала

Схема границ предполагаемых к использованию земель
на кадастровом плане территории

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 28.10.2016 № 2602-044

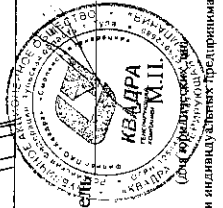
Объект: Реконструкция участка теплоты Н1 от 1к21 по ул. Фрунзе, ул. Кутузова в городе Смоленске
 Местоположение: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Фрунзе, кад № 67:27:0013602
 Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 301 кв.м.
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Нет
 Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет
 наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: теплотель подземная, канализация подземная
 наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога
 наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Нет
 наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта



Масштаб 1:1000

Заявитель: *Учреждение культуры «Музей-галаерея А.В. Сурикова» (Смоленская область)*
 (полное, расшифровка по-русски)



Каталог координат характерных точек границ территории

№.№ точек	Румбы	Длина линий, м	Координаты	
			X	Y
1	с:в 30 17 12	18,68	463676,30	1221811,57
2	ю:в 62 40 34	12,02	463692,43	1221820,99
3	ю:з 30 17 12	29,93	463686,92	1221831,67
4	с:з 60 21 27	1,77	463661,08	1221816,58
5	с:з 13 35 34	14,76	463661,95	1221815,04

Описание границ смежных землепользователей:
 от т.1 до т.4 земли государственной собственности
 от т.4 до т.1 земли государственной собственности

- Условные обозначения:
- предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта
 - земли с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКН
 - :ЗУ -обозначение запрашиваемого земельного участка
 - 1 - характеристика точки границ земель
 - 67.27.0013602 -номер квартала
 - -граница квартала

Схема границ предполагаемых к использованию земель
на кадастровом плане территории

Приложение № 5
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 28.10.2016 № 2502-с/р

Объект: Реконструкция участка теплотести N1 от 1к16 до 1к21 по ул. Фрунзе, ул. Кутузова в в городе Смоленске

Местоположение: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Фрунзе, ул. Кутузова, кад № 67:27:0013604

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 35 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Нет

Ограничения использования земель или земельного участка в том числе: Нет

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: теплотель подземная, канализация подземная

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных

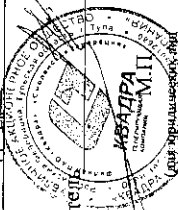
территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта



Масштаб 1:1000

Уровневый план территории
Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, ул. Кутузова
Заявитель: ООО «Смоленск-Энерджи»
(полный, расшифровка полных)



Заявитель

и инженер (подпись, расшифровка)

Каталог координат характерных точек границ территории

№№ точек	Румбы	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
1	с:в 30 17 12	3.26	463673.49	1221809.93
2	ю:в 13 35 34	14.76	463676.30	1221811.57
3	ю:в 60 21 27	1.77	463661.95	1221815.04
4	ю:з 30 17 12	2.44	463661.08	1221816.58
5	с:з 56 29 19	2.24	463658.97	1221815.35
6	с:з 13 56 08	5.52	463660.21	1221813.48
7	ю:з 77 27 41	0.26	463665.51	1221811.90
8	с:з 13 52 12	0.11	463665.51	1221811.90
9	с:з 13 52 12	8.10	463665.62	1221811.87

Описание границ смежных землепользователей:

- от т.1 до т.5 земли государственной собственности
- от т.5 до т.8 зем. участок кад.№ 67:27:0013604;193
- от т.8 до т.9 земли государственной собственности
- от т.9 до т.1 зем. участок кад.№ 67:27:0013604;1

Условные обозначения:

- предлагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта
- обозначение запрашиваемого земельного участка
- характерная точка границ земель
- зона с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКИ
- номер зем.уч. сведения о которых внесены в ГКИ

3:ЗУ1 - обозначение запрашиваемого земельного участка

1 - характерная точка границ земель

67:27:0013604 - номер квартала

..... - граница квартала