



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2016 № 130

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Смоленского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Смоленска на 2017-2019 годы

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы Смоленского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Смоленска на 2017-2019 годы.
2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

И.о. Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
города Смоленска
от 07.11.2016 № 130

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы СМУП «Горводоканал»
по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Смоленска
на 2017-2019 годы

1	Основания для разработки инвестиционной программы	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» и от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказы Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»
2	Заказчик разработки инвестиционной программы	Администрация города Смоленска
3	Разработчик и исполнитель инвестиционной программы	СМУП «Горводоканал»
4	Администратор инвестиционной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска
5	Цель инвестиционной программы	Развитие и модернизация систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства при обеспечении безопасности и надлежащего качества предоставляемых услуг
6	Задачи инвестиционной программы	1. Обеспечение надежности (бесперебойности) предоставления потребителям услуг водоснабжения и водоотведения. 2. Обеспечение доступности услуг водоснабжения и водоотведения для потребителей, в том числе для вновь строящихся объектов, путем увеличения мощности и пропускной способности объектов инженерной инфраструктуры. 3. Обеспечение качества услуг водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест». 4. Обеспечение нормативного уровня очистки сточных вод. 5. Повышение экономичности и энергоэффективности систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. 6. Повышение экологической безопасности систем водоотведения и очистки сточных вод

7	Источники финансирования инвестиционной программы	1. Плата за подключение объектов капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения. 2. Амортизация. 3. Бюджетное финансирование			
8	Целевые индикаторы	Индикаторы	2017 г.	2018 г.	2019 г.
		1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения. Бесперебойное обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения населения города Смоленска	24 ч в сутки	24 ч в сутки	24 ч в сутки
		2. Показатели качества питьевой воды. Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего стандарту:	-	3,5 %	-
		- по железу не более 0,3 мг/л			
		- по мутности не более 1,5 мг/л			
		3. Показатели доступности товаров и услуг для потребителей. Обеспечение подключения новых потребителей к системам:			
		водоснабжения в объеме не менее 8,743 тыс. куб. м/ в сутки	23,82 %	30,93 %	45,25 %
		водоотведения в объеме не менее 9,206 тыс. куб. м/ в сутки	24,02 %	31,32 %	44,66 %
		Обеспечение прироста протяженности сетей:			
		по водоснабжению	0,06 %	0,15 %	0,27 %
		по водоотведению	0,09 %	0,13 %	0,21 %
		4. Показатели очистки сточных вод Снижение количества загрязняющих веществ, сбрасываемых в водный объект.	-	30,75%	-
9	Подключение новых потребителей	Обеспечить подключение новых потребителей в соответствии с приложением к техническому заданию: - к системе водоснабжения в объеме не менее 8743,269 куб. м/ в сутки; - к системе водоотведения в объеме не менее 9205,894 куб. м/ в сутки			
10	Срок разработки инвестиционной программы	До 01.12.2016			
11	Период реализации инвестиционной программы	2017-2019 годы			

12	Требования к разработке инвестиционной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнение анализа состояния систем водоснабжения и водоотведения, выявление причин, препятствующих обеспечению бесперебойного предоставления услуг нормативного качества в необходимом объеме. 2. Разработка плана мероприятий по эффективности и новому строительству объектов водоснабжения и водоотведения, направленных на решение выявленных проблем. 3. Определение объема финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы. 4. Определение источников финансирования инвестиционной программы. 5. Распределение мероприятий по годам с учетом привлекаемых источников финансирования. 6. Планируемые к достижению значения целевых индикаторов. 7. Выполнение предварительного расчета тарифов на подключение
13	Условия разработки инвестиционной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Мероприятия инвестиционной программы должны быть сгруппированы в два раздела: <ul style="list-style-type: none"> - мероприятия по эффективности объектов водоснабжения и водоотведения; - мероприятия по новому строительству объектов водоснабжения и водоотведения. 2. В ходе разработки и реализации инвестиционной программы подлежат применению только технологии, обеспечивающие нормативные параметры качества услуг. 3. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе проектно-сметной документации, при ее отсутствии – на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции. 4. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы должны включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы в соответствии с приказом Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»
14	Порядок согласования и утверждения инвестиционной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проект инвестиционной программы представляется на бумажном носителе и в электронном виде в Администрацию города Смоленска. 2. Администрация города Смоленска в сроки, предусмотренные законодательством, рассматривает инвестиционную программу на предмет соответствия техническому заданию и обоснованности финансовых потребностей. 3. После согласования проект инвестиционной программы направляется на рассмотрение и утверждение в Департамент Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике (в соответствии с п.2 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641)

Приложение
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы СМУП «Горводоканал»
по развитию систем водоснабжения
и водоотведения города Смоленска
на 2017-2019 годы

Перечень

объектов, мероприятий по подключению которых подлежат включению в
инвестиционную программу СМУП «Горводоканал» по развитию систем
водоснабжения и водоотведения города Смоленска на 2017-2019 годы

№ п/п	Заказчик- застройщик	Наименование объекта, адрес, технические условия	Запрашиваемые объемы, м ³ /сут		Планируемые сроки ввода в эксплуатацию, год			Примечание
			По водо- снабжение- нию	По водо- отведе- нию	2017	2018	2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		Проектируемый многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, ул. Николаева, 69б, ТУ №31 от 11.03.2016	37,7	37,7	IV кв.			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Многоэтажный гостиничный комплекс с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.М.Соколовского между домами 9в и 11 (информация застройщика)	92,75	92,75			II кв.	
		Трехэтажный блокированный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Большая Краснофлотская ТУ на подписи 2016года	53,25	53,25		IV кв.		
		19-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями для повседневного обслуживания населения по Ново-Чернушенскому пер. (информация застройщика)	232,8	323,8			IV кв.	
		Здание физкультурно-оздоровительного центра по ул.Рыленкова в районе жилого дома №50 (информация застройщика)	5,0	5,0	II кв.			
	ООО «Гражданстрой»	Многоэтажная стоянка по ул.Рыленкова в районе жилых домов №48-№50 (информация застройщика)	3,0	3,0	III кв.			
		Объект торгово-бытового обслуживания по Краснинскому шоссе (напротив САХКО) (информация застройщика)	8,1	8,1	IV кв.			
		Объект общественного назначения по ул.Фурманова, д.43 (информация застройщика)	64,0	64,0		III кв.		
		Торгово-выставочный центр по ул.Румянцева (между институтом и колледжем культуры) (информация застройщика)	18,0	18,0		II кв.		
		Административное здание с подземной автостоянкой по ул.Исаковского, 8 (информация застройщика)	12,1	12,1			I кв.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по Госпитальному тунелю (информация застройщика)	137,36	137,36			II кв.	
		Комплексная малоэтажная застройка в пос.Вишенки (информация застройщика)	37,25	37,25			III кв.	
		Здание общественного назначения с торговыми площадями и офисными помещениями по Досуговскому шоссе – просп.Гагарина (информация застройщика)	18,0	18,0			IV кв.	
		Гостиничные домики и здания общественного назначения по Киевскому шоссе – Досуговскому шоссе (информация застройщика)	18,0	18,0			IV кв.	
	ООО «Гражданстрой»	Здание общественного назначения с торговыми площадями и офисными помещениями по Досуговскому шоссе – просп.Гагарина (информация застройщика)	18,0	18,0			IV кв.	
		Гостиничные домики и здания общественного назначения по Киевскому шоссе - Досуговскому шоссе (информация застройщика)	18,0	18,0			IV кв.	
		Складские объекты по ул.Попова (напротив жилых домов №34 и №36) (информация застройщика)	1,0	1,0			III кв.	
		Туристический комплекс в п.Одицово (информация застройщика)	6,0	6,0			II кв.	
		Автоцентр по Краснинскому шоссе (информация застройщика)	3,33	3,33			I кв.	
		Производственный комплекс по ул.Кутузова (информация застройщика)	160	160			II кв.	
		Станция техобслуживания по Киевскому шоссе (информация застройщика)	5,0	5,0			I кв.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Административно-управленческое здание по Трамвайному проезду, 10 (информация застройщика)	2,7	2,7			II кв.	
	ООО «Гражданстрой»	Складские помещения по ул.Лавочкина (информация застройщика)	1,0	1,0			I кв.	
		Индивидуальное жилищное строительство в микрорайоне Ясенном, №6,6а,6д (информация застройщика)	5,3	5,3			II кв.	
		Индивидуальное жилищное строительство по ул.Михайловской, дома 40а,42а,44а,38 (информация застройщика)	9,59	9,59			III кв.	
		Здание ресторана по ул.Ново-Ленинградской (информация застройщика)	20,0	20,0			IV кв.	
2	ООО «Домстрой»	2-секционный 19-этажный жилой дом с офисными помещениями по ул. Рьленкова, ТУ №219 от 19.10.2015	97,66	97,66			IV кв.	
3	ООО ТД «Гражданстрой»	Проектируемый многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по просп. Строителей в г. Смоленске, ТУ №167 от 27.08.2014	226,68	226,68			III кв.	
		Проектируемая пристраиваемая блок-модульная котельная для многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по просп. Строителей в г. Смоленске, ТУ №87 от 26.05.2015	36,0	0,2			IV кв.	
4	ООО «Евроком»	Проектируемый многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.3-я линия Красноармейской Слободы, д. №19 в г. Смоленске, ТУ №201 от 24.09.2015	14,22	14,22			III кв.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			97,954	97,954			IV кв.	
5	ООО "Континент"	Проектируемые многоквартирные жилые дома в жилой застройке в районе Краснинского шоссе S=8,6 га (№7, №8 по генплану) в г. Смоленске Проектируемая автостоянка №1 (по генплану) в жилой застройке по Краснинскому шоссе в г. Смоленске, ТУ №90 от 28.05.2015	0,1	0,1	I кв.			
6	ООО «Домостроительная компания»	Торговый центр с подземной автостоянкой по ул.Кашена, 11 (информация застройщика)	64,94	64,94			III кв.	
7	ООО «Эверест»	48-квартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Бакунина, ТУ выполнены в 2016 году на подписи	47,5	47,5		IV кв.		
		Жилой квартал в границах ул. Крупской – 25 Сентября – Куриленко – 9 Января (информация заказчика)	78,32	78,32		III кв.	IV кв.	
8	ОАО «Смолстром-Сервис»	Жилой квартал застройки ул. Кирова-Черняховского-Колхозная- пер. Юннагов-Матросова, ТУ №157 от 24.08.2015 в том числе: жилой дом №10 (по г/п) б/с №№1-4 жилой дом №11 (по г/п) б/с №№1,2; №№3,4 жилой дом №5 (по г/п) с автостоянкой №4 б/с №№1,2; №№3,4	241,8	241,8	IV кв.	III кв.	IV кв.	
		Жилые дома д.Новосельцы (Смоленский район), ТУ №23 от 13.08.2015 в том числе: жилой дом №6 (по г/п) жилой дом №21 (по г/п) жилой дом №5 (по г/п)	0,0	302,24	IV кв.	III кв.	IV кв.	
		Жилые дома в микрорайоне Алтуховка, ТУ №47 от 25.03.2015	0,0	259,0	III кв.	IV кв.	IV кв.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	ООО «Никольские ворота»	5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом №6 (по генплану) в д.Киселевка, ул.Никольская (информация застройщика)	20	20		IV кв.		
		Пристройка спортзала к школе №20 по ул.Багратиона, д.57 в г.Смоленске, ТУ №75 от 16.06.2016	25,8	25,8		III кв.		
		Проектируемый объект "Строительство детского эколого-биологического центра «Смоленский зоопарк» 1-й пусковой комплексе» по пр.Строителей в г.Смоленске, ТУ №66 от 23.04.2015	12,61	10,235			I кв.	
10	МКУ «Строитель»	Прогимназия для одаренных детей по ул.Свердлова, 16, ТУ№90 от 16.05.2014	9,16	9,16			I кв.	
		Реконструкция детского оздоровительного лагеря «Орленок» с круглогодичным циклом использования в г.Смоленске, ТУ №54 от 10.04.2015	34,2	34,2		IV кв.		
		Проектируемый объект «Пункт для временного содержания бездомных животных на 20 мест» по ул.Смолянинова (информация застройщика)	5,92	5,92		IV кв.		
		Реконструкция здания танцевального зала «Молодость» по ул.Дзержинского, д.18, ТУ №51 от 19.03.2013	1,42	1,42			IV кв.	
11	ООО АН «Гарант Жилье»	Проектируемые жилые дома №№ 2, 8, 10, 13, 5, 9 (по генплану) с помещениями общественного назначения и магазин продовольственных товаров комплексной застройки в районе ул. Маршала Еременко в г. Смоленске, ТУ №84 от 01.07.2016	346,22	346,22	IV кв.			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Проектируемый 10-ти этажный жилой дом №2 (по генплану) на участке №3 (4-я очередь строительства) в микрорайоне Королевка в г. Смоленске, ТУ №30 от 20.02.2015	53,2	53,2			IV кв.	
		Проектируемые жилые дома №1, 1/а,3,4,6,12 (по генплану), ФОК №17 (по генплану) со встроенной подземной автостоянкой на 22 м/мест, детский сад на 160 мест комплексной застройки в районе ул. М.Еременко в г. Смоленске, ТУ №86 от 01.07.2016	415,8	415,8		III кв.		
		Жилой микрорайон в Юго-Западном районе г. Смоленска №9 с объектами административного и общественного назначения, детскими садами и гостиницами						
		Блок-секция №3 жилого дома №14, блок-секция №1 жилого дома №16, блок-секция №3 жилого дома №17	115,7	115,7	IV кв.			
		Блок-секции №1,2, 3,4 жилого дома №15	85,03	85,03		IV кв.		
		Блок-секции №5,6 жилого дома №15, блок-секция №2 жилого дома №16	73,39	73,39			IV кв.	
		Застройка квартала 8-9 этажными жилыми домами по Краснинскому шоссе						
		Проектируемый квартал застройки территории западного жилого микрорайона 9-15-этажными жилыми домами с общест-венными помещениями и 2-х уровневой подземной автостоянкой по адресу: г. Смоленск, Краснинское шоссе, ТУ №46 от 24.03.2015	51,25	51,25	IV кв.	IV кв.	IV кв.	
		10-этажный жилой дом в квартале застройки ул. Н.Неман-Ак.Петрова-Трудовая, в том числе блок секции №1-4 с гаражом стоянкой, ТУ №152 от 04.08.2014	106,95	106,95		IV кв.		
12	ЗАО «Ваш дом»							
13	ООО «ФСК ВЕЖ»							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	ЗАО трест «Смоленск-агропромстрой»	Два 10-этажных жилых дома по Краснинскому шоссе. ТУ №12 от 12.02.2016 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Нарвской, 7, ТУ № 191 от 15.09.2015. Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом в районе жилого дома №73а по ул.Шевченко в г.Смоленске, ТУ на подписи 2016 года	150,7 128,13 41,78	150,7 128,13 41,78		III кв. III кв. IV кв.	III кв. I кв. IV кв.	
Микрорайон «Семичевка» в г.Смоленске								
15	ООО «Стройинвест-проект»	Многоквартирный жилой дом №16 с помещениями общественного назначения блок-секции №1-4 (информация застройщика) «Гараж-стоянка» №16а (информация застройщика) Многоквартирный жилой дом №17 (по генплану) с помещениями общественного назначения блок-секции №1-4 (информация застройщика)	114,29 0,15 141,0	114,29 0,15 141,0		I кв. II кв. III кв.	IV кв. II кв. III кв.	
16	Меркушов А.В.	Строящийся 10-этажный 100-квартирный жилой дом №20 (по генплану) микрорайона «Семичевка» в г.Смоленске, ТУ №262 от 14.12.2015 Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном по ул.Дачной, 4 в г.Смоленске, ТУ №346 от 15.12.2011	52,5 50,0	52,5 50,0	IV кв.		II кв.	
17	ООО «Контакт»	Многоквартирные жилые дома в д.Киселевка, Смоленский район	54,0	54,0		I кв. IV кв.		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Жилые дома №3 (по генплану), жилой дом №4 (по генплану), жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (детский сад) (информация застройщика)	360,0	360,0	II кв.	IV кв.	IV кв.	
18	ООО «ТомСолСервис»	Проектируемые жилые дома в границах ул. М. Расковой - Кловской - Смены ТУ №133 от 02.08.2016	250,074	250,074		III кв.		
19	ООО «Метрум»	Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Ново-Рославльской в г.Смоленске. ТУ №143 от 11.08.2015	44,85	44,85		II кв.		
20	ООО «ДнепрСтрой-Групп»	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по бульвару Гагарина. ТУ №258 от 22.12.2014	64,88	64,88	III кв.			
		Проектируемая многоэтажная жилая застройка в пос.Одинцово в г.Смоленске						
		Два 10-этажных (260-квартирный и 160-квартирный) жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями (информация застройщика)	192,09	188,09	IV кв.			
21	ООО «Консоль»	Два 10-этажных (220-квартирный и 160-квартирный) жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями (информация застройщика)	183,58	179,58		IV кв.		
		Четыре 10-этажных (198-квартирный, 160-квартирный, 144-квартирный, 80-квартирный) жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями (информация застройщика)	299,8	299,8			IV кв.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Проектируемая многоэтажная жилая застройка с объектами общественно-делового назначения по ул.Нахимова, район электроподстанции «Чернушки» в г.Смоленске, ТУ № 100 от 09.06.2015	122,32	122,32		IV кв.		
22	ООО «Витебск-Жилстрой»	Строящийся 14-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Крупской, д. 60, ТУ №57 от 15.04.2016	127,2	127,2	IV кв.			
		Многоквартирный жилой дом по Хлебозаводскому переулку, д.5 (информация застройщика)	116,4	116,4			II кв.	
23	ООО «Финансово - промышленная компания «Мегаполис»	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по Тульскому переулку, 10 (вторая и третья очередь строительства блок-секции 1,2,3,4). ТУ №107 от 15.07.2016	63,63	63,63	III кв.			
		10-этажный жилой дом №5а (по генплану) 2-й этап строительства (3-я блок-секция) по ул.Воробьева, ТУ №180 от 08.09.2014	32,1	32,1		III кв.		
24	«Ростех»	Перинагаальный центр ОБУЗ «Клиническая больница №1», ул. Фрунзе, д.40, ТУ №99 от 18.07.2016	71,78	56,12	III кв.			
25	ПАО «Смоленск-облпассажиртранс»	Проектируемый пригородный автовокзал, ул. Кашена, 2, ТУ №16 от 19.02.2016	0,8	0,8	II кв.			
		Проектируемый остановочный павильон с залом ожидания для пассажиров по ул.Крупской, в районе дома №40 в г.Смоленске, ТУ №215 от 15.10.2015	1,27	1,27	IV кв.			
26	Федорченков В. В.	Автомойка по ул. Лавочкина около АЗС № 38 «Роснефть», ТУ №17 от 19.02.2016	33,315	3,075	IV кв.			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	Савенков А. Н.	Строительство объекта по производству и складированию металлоизделий (стальной прокат) по ул. 25 Сентября, ТУ №19 от 19.02.2016	0,0	0,88		III кв.		
28	Иванова А. Е.	Проектируемое предприятие автосервиса (станция технического обслуживания автомобилей на 8 постов, автосалон, склад) в районе ул. 2-й Верхний Воллок - ул. Шевченко в г. Смоленске, ТУ №110 от 22.06.2015	4,798	4,798	I кв.			
29	ООО ПКП «Стройнаст»	Автосалон, расположенный по адресу: г. Смоленск, на пересечении ул. 25 Сентября и ул. Бабушкина, ТУ №26 от 26.02.2016	2,6	2,6			I кв.	
30	Белов Д. Л.	Торговый центр в г. Смоленске, пос. Вишенки, ТУ №30 от 11.03.2016	1,48	1,48		II кв.		
31	Ивашенко К. А. Ивашенко Г. К. Кулык И. М. Иванов А. В.	Блокированный жилой дом в г. Смоленске по ул. Брянской, 31, ТУ №34 от 11.03.2016	2,94	2,94	IV кв.			
32	ООО «Дионис»	Проектируемое одноэтажное здание торгово-бытового центра по просп. Строителей около дома №26 в г. Смоленске, ТУ №198 от 23.09.2015	3,0	3,0	III кв.			
33	ООО «Вязьмажилстрой»	Проектируемый объект общественного питания (кафе с торговым залом) по ул. Рьленкова, 42А в г. Смоленске, ТУ №35 от 16.03.2016	16,29	16,29			III кв.	
		Проектируемый жилой дом на 120 квартир с подземным гаражом-стоянкой на 40 мест ул. Ломоносова, возле дома № 10А, ТУ № 37 от 17.03.2016	58,2	58,2	III кв.			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	ИП Гуткин А. М.	Яхт-клуб и объекты водных видов спорта п. Красный Бор, ул. Промкассы, ТУ №40 от 01.04.2016	9,52	9,52		III кв.		
35	ООО «Стройтехнология»	Проектируемый жилой комплекс «Парковый» по ул. Колхозной, 48 в г. Смоленске, ТУ №231 от 14.11.2014	370,0	370,0	IV кв.	IV кв.	IV кв.	
36	Шашков А. Н.	Строящийся 3-х этажный 3-квартирный жилой дом по ул. Заводской, 25, ТУ №43 от 01.04.2016	2,52	2,52		IV кв.		
		Строящийся 3-этажный 3-квартирный жилой дом по ул. Заводской, 25, ТУ №44 от 01.04.2016	2,52	2,52	IV кв.			
		Строящийся 3-этажный 3-квартирный жилой дом по ул. Заводской, 25, ТУ №45 от 01.04.2016	2,52	2,52	III кв.			
		Проектируемый жилой дом блокированного типа по ул. Тушемлинской, д.5а, в г. Смоленске, ТУ №78 от 18.05.2015	1,68	1,68		III кв.		
37	Главное управление МЧС России по Смоленской области	Реконструкция пожарного депо ГУ МЧС России по Смоленской области, Краснинское шоссе, ТУ №54 от 01.04.2016	7,77	7,77	II кв.			
38	Молчанова Е.М.	Производственное здание товаров народного потребления в г. Смоленске по ул. Лавочкина, 100, ТУ №69 от 26.05.2016	68,94	68,94		II кв.		
39	Кашко Л. С.	Реконструкция объекта незавершенного строительства административного здания под спортивно-оздоровительный центр возле дома № 72 по ул. Рыленкова, ТУ 59 от 15.04.2016	10,84	10,84	IV кв.			
40	ООО «Статус М»	Проектируемый автосалон «Тойота», ул. Кутузова, ТУ №60 от 22.04.2016	4,37	4,37			III кв.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	ИП Брюханова А. Л. Ландейс А. Я.	Проектируемое здание бытового обслуживания по ул.Кутузова в г.Смоленске, ТУ №192 от 15.09.2015 (внесены изменения в ТУ №28 от 20.02.2015 в части наименования объекта)	4,82	4,82			III кв.	
42	Жарова И. Ю.	Торгово-оздоровительный центр по 1-му Краснофлотскому переулку, 60 в г.Смоленске, ТУ №31 от 20.02.2015	0,68	0,68		IV кв.		
43	Гришин О. С.	Торгово-гостиничный комплекс г.Смоленск, просп.Гагарина, возле дома №10/2, ТУ №32 от 13.02.2015	46,11	46,11		I кв.		
44	ИП Винокуров О. И.	Проектируемый физкультурно-оздоровительный комплекс на пересечении улиц Тургенева-Кловской-Марины Расковой в г.Смоленске, ТУ №47 от 24.03.2015	2,63	2,63	III кв.			
45	Трусова Ю. В.	Проектируемое здание торгово-бытового обслуживания в г.Смоленске, ул.Попова, между домами №74-№84, ТУ №57 от 14.04.2015	9,514	9,514		I кв.		
46	Прыгунов В. И.	Проектируемое здание гостиницы по 1-му Мичуринскому переулку, около дома №2 в г.Смоленске, ТУ №60 от 167.04.2015	4,66	4,66		I кв.		
47	МВД России УМВД по Смоленской области	Два проектируемых 10-этажных дома для сотрудников полиции по Рославльскому шоссе в г.Смоленске, ТУ №68 от 28.04.2015	86,0	86,0		IV кв.		
48	Возников А. А.	Проектируемый крытый спортивный комплекс по ул.2-й Краснинской в г.Смоленске, ТУ №97 от 03.06.2015	2,4	2,4			IV кв.	
49	Васильченко Н. В.	Жилой дом блокированного типа в г.Смоленске, 4-й Краснофлотский переулок., 51, ТУ №98 от 04.06.2015	4,62	4,62	I кв.			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
50	ЗАО «ГАЗавтотехобслуживание»	Проектируемый торгово-выставочный центр по ул.Кашена д.15б в г.Смоленске, ТУ №105 от 22.06.2015	5,48	5,48		II кв.		
51	ООО «Грань Плюс» ООО «Молот»	Проектируемый комплекс бытового обслуживания со встроенной автостоянкой по ул.Кирова (между зданиями 196 и 21) в г.Смоленске, ТУ №111 от 22.06.2015	3,62	3,62		III кв.		
52	Асташенков Д. Е. Цырикова Е. А.	Строящийся объект «Амбулаторно-поликлиническое учреждение» г.Смоленск, ул.Нахимова в районе дома №3, ТУ №119 от 14.07.2015	2,8	2,8	IV кв.			
53	ООО «ГосЗаказКонсалт»	Проектируемый объект «5-этажный 20- квартирный жилой дом со встроенными помещениями (офисы на цокольном этаже) по ул.Верхне-Лермонтовской, д.23, г.Смоленск, ТУ №128 от 21.07.2015	8,8	8,8		IV кв.		
54	Осипов С. С.	Проектируемый объект бытового обслуживания по ул.Дохтурова, 13 в г.Смоленске, ТУ №148 от 12.08.2015	1,9	1,9			II кв.	
55	Сапожников А. Н.	Проектируемый жилой дом блокированного типа по ул.Ново-Профинтерновской, д.63 в г.Смоленске, ТУ №169 от 24.08.2015	1,47	1,47	IV кв.			
56	Запальский Д. С.	Проектируемый пункт общественного питания с помещениями для временного проживания по ул.Генерала Паскевича в г.Смоленске, ТУ №193 от 15.09.2015	4,15	4,15	I кв.			
57	Загалаев К. А.	Реконструируемый склад под малозэтажный многоквартирный жилой дом по ул.Губенко, №18а в г.Смоленске, ТУ №203 от 24.09.2015	7,8	7,8		I кв.		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
58	Малиновский В. Л.	Проектируемый объект бытового и медицинского обслуживания по ул.Нахимова, возле дома №26в, ТУ №213 от 15.10.2015	2,3	2,3	IV кв.			
59	Кашко Л. С.	Проектируемое административное здание по ул.Рыленкова, возле дома №72 в г.Смоленске, ТУ №214 от 15.10.2015	2,4	2,4			I кв.	
60	ООО «ГрандСтрой-Альянс»	18-этажный жилой дом по ул.Маршала Еременко, д.60Б в г.Смоленске, ТУ №260 от 14.12.2015	45,0	45,0		II кв.		
61	ИП Кусова Е. А.	Проектируемый многоэтажный гараж с автомагазином в г.Смоленске по ул.Валентины Гризодубовой, за домом №5, ТУ №275 от 25.12.2015	0,344	0,344	IV кв.			
62	Грищенко А. В.	Проектируемое здание бытового обслуживания площадью 1152 кв. м в пос.Вишенки в г.Смоленске (информация застройщика)	2,0	2,0		III кв.		
63	Латышев А. В.	Здание общественного центра в районе улицы Попова - проспекта Строителей в г.Смоленске (информация застройщика)	5,2	5,2		II кв.		
64	ООО «Скала-2000»	Административно-бытовой корпус с гаражом в микрорайоне «Южный», д.4 в г.Смоленске (информация застройщика)	5,0	5,0			I кв.	
65	Прыгунов А. А.	Проектируемое здание предприятия автосервиса, расположенного по адресу: г.Смоленск, на пересечении улиц Попова - П. Алексеева, ТУ №102 от 15.07.2016	2,28	2,28		IV кв.		
66	Горохов С. Я.	Проектируемая будка охранника, автосалон расположенные по ул.Бабушкина у дома №5 в г. Смоленске, ТУ №83 от 24.06.2016	7,2	7,2	II кв.			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
67	ООО «Баргузин»	Квартал многоэтажной застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в границах ул.Н.Неман - Нахимова (информация застройщика)	277,4	277,4			I кв.	
68	ООО «СмолДевелопер»	Проектируемое строящееся административное здание по 2-му Краснинскому переулку, между зданием бани и домом №1, ТУ №96 от 01.07.2016	0,75	0,75			II кв.	
69	Смоленский филиал ФГБОУВО «РАНХ и Гос при Президенте РФ»	Нежилые помещения: корпус №1 учебный, часть корпуса №2 производственного Смоленский филиал ФГБОУВО «РАНХ и Гос при Президенте РФ», Чуриловский тупик, д.6/2, ТУ №127 от 26.07.2016	6,11	0,0	III кв.			
70	ООО «Управдом»	Автомоечный комплекс на 5 постов по ул.Маршала Еоменко, ТУ №121 от 22.07.2016	0,5	0,5	III кв.			
71	Управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Смоленска	Малозэтажная жилая застройка с объектами общественного назначения в п.Подснежники	257,8	257,8	I кв.- IV кв.	I кв.- IV кв.	I кв.- IV кв.	
72	Физические лица	Малозэтажная жилая застройка с объектами общественного назначения в п.Пасово	1017,8	1017,8	I кв.- IV кв.	I кв.- IV кв.	I кв.- IV кв.	
		Индивидуальная жилая застройка по г.Смоленску	396,0	396,0	I кв.- IV кв.	I кв.- IV кв.	I кв.- IV кв.	
		ИТОГО	8743,269	9205,894				