



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2016 № 3072-адм

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки» на 2015-2017 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.11.2014 № 2028-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска, решением 6-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 28.12.2015 № 71 «О бюджете города Смоленска на 2016 год», решениями 10-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 29.04.2016 № 133, 13-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 26.08.2016 № 204, 15-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 27.10.2016 № 246 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2016 год»,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в ведомственную целевую программу «Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки» на 2015-2017 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.11.2014 № 2028-адм, и приложения № 1-5 к ней следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы строку «Объем и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования Программы всего	<p>Общая потребность в финансовых средствах на реализацию Программы за счет средств бюджета города Смоленска составляет 43 577,7 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на приобретение жилых помещений, равнозначных по площади ранее занимаемым гражданами в аварийных жилых домах, 42 275,1 тыс. рублей;</li> <li>- для сноса расселенных аварийных жилых домов 1 302,6 тыс. рублей.</li> </ul> <p>Итого по годам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2015 год - 8 000,0 тыс. рублей;</li> <li>2016 год - 6 806,5 тыс. рублей;</li> <li>2017 год - 28 771,2 тыс. рублей</li> </ul>
--	---

1.2. В подразделе 1.3 раздела 1 Программы цифры «1017,29» заменить цифрами «1073,8», цифры «68» заменить цифрами «64».

1.3. В абзаце четвертом подраздела 3.1 раздела 3 Программы цифры «28» заменить цифрами «26».

1.4. В разделе 4 Программы цифры «68» заменить цифрами «64».

1.5. Приложения № 1-5 к Программе изложить в следующей редакции (приложения № 1-5).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 26.12.2016 № 502/2-а/гг

Приложение № 1  
к Программе

**Адресный перечень жилых домов блокированной застройки, признанных после 01.01.2012 в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу**

№ п/п	Адрес дома	Постановление Администрации города Смоленска, подтверждающее аварийность дома		Планируемая дата сноса	Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса	Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Рассеяемая площадь, кв. м			Количество расселяемых жилых помещений, ед.		
		№	дата						всего	частная собственность	муниципальная собственность	в том числе:	частная собственность	муниципальная собственность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2015 - 2016 годы														
1.	РФ, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Центральная, д. 12а	1094-адм	18.06.2014	IV кв. 2016г.	III кв. 2017г.	6	103,4	68,8		68,8	3		3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.	РФ, Смоленская область, г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 1а	2054-адм	21.11.2013	IV кв. 2016г.	III кв. 2017г.	7	84,0	84,0		84,0	2		2
	<b>ИТОГО</b>					<b>13</b>	<b>187,4</b>	<b>152,8</b>		<b>152,8</b>	<b>5</b>		<b>5</b>
<b>2017 ГОД</b>													
1.	РФ, Смоленская область, г. Смоленск, Московское ш., д. 110	118-адм	20.01.2014	III кв. 2017г.	IV кв. 2017г.	11	206,6	174,4		174,4	4		4
2.	РФ, Смоленская область, г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 6	1659-адм	17.09.2013	IV кв. 2017г.	IV кв. 2017г.	13	261,1	213,4	130,5	82,9	5	3	2
3.	РФ, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Центральная, д. 9а	384-адм	04.03.2014	IV кв. 2017г.	IV кв. 2017г.	11	168,7	168,7		168,7	5		5
4.	РФ, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Загорная, д. 28	734-адм	23.04.2014	IV кв. 2017г.	IV кв. 2017г.	9	93	88,3	52,1	36,2	3	2	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.	РФ, Смоленская область, г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 2, в/ч 83283	118-адм	20.01.2014	IV кв. 2017г.	IV кв. 2017г.	7	157	157	94,5	62,5	4	2	2
ИТОГО						51	886,4	801,8	277,1	524,7	21	7	14
ВСЕГО						64	1073,8	954,6	277,1	677,5	26	7	19

свободное жилье всего 119,2 кв.м, в том числе: 34,6 кв.м в ж.д. 12а по ул. Центральной;  
32,2 кв.м в ж.д. 110 по Московскому ш.;  
47,7 кв.м в ж.д. 6 по ул. 4-я Загорная;  
4,7 кв.м (уточнение площади при инвентаризации)  
в ж.д. 28 по ул. Загорной.

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 26.12.2016 № 3042-адм

Приложение № 2  
к Программе

### ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измере- ния	Базовое значение показателя				Планируемое значение показателей			Ожидаемые конечные результаты по итогам выполнения Программы
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2015 год	2016 год	2017 год	
1	2	3	4	5	6	7	8			
Цель. Сокращение количества аварийных жилых домов в городе Смоленске и переселение их жителей в условия комфортного проживания										
Задача 1. Ликвидируются аварийные жилые дома блокированной застройки										
1.	Количество аварийных жилых домов	ед.	33	31	31	26	Сокращение количества аварийных жилых домов на 7 единиц			
2.	В том числе количество аварийных жилых домов блокированной	ед.	18	16	16	11	Сокращение количества аварийных жилых домов блокированной застройки на 7 единиц			

1	2	3	4	5	6	7	8
Задача 2. Переселяются граждане, проживающие в аварийных жилых домах блокированной застройки, в благоустроенные жилые помещения							
1.	Количество приобретенных жилых помещений на рынке жилья	ед.	0	5	0	21	26
2.	Количество переселяемых жителей из домов блокированной застройки	чел.	0	13	0	51	64

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 26.12.2016 № 3072-а/м

Приложение № 3  
к Программе

### ПЛАН ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Администратор (соисполнитель)	Источники финансирования	Сроки реализации	Объем финансирования (тыс. руб.)			
					всего	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Цель. Сокращение количества аварийных жилых домов в городе Смоленске и переселение их жителей в условия комфортного проживания							
1.	Задача 1. Ликвидируются аварийные жилые дома блокированной застройки							
1.1.	Определение адресного списка аварийных жилых домов блокированной застройки для включения в Программу	УЖКХ, жилищное управление		до 15.01.2015	-	-	-	-
1.2.	Снос аварийных жилых домов блокированной застройки	УЖКХ	бюджет города Смоленска	2017	1 302,6	-	-	1 302,6
2.	Задача 2. Переселяются граждане, проживающие в аварийных жилых домах блокированной застройки, в благоустроенные жилые помещения							



1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1.	Приобретение жилых помещений на рынке жилья, строительство дома	УЖКХ	бюджет города Смоленска	2015-2017	42 275,1	8 000,0	6 806,5	27 468,6
2.2.	Предоставление жилых помещений гражданам по договорам социального найма	Жилищное управление	-	2015-2017	-	-	-	-
2.3.	Регистрация права муниципальной собственности на приобретенное имущество; заключение договоров мены; подготовка соглашений о выкупной цене	Управление имущественных и земельных отношений	-	2015-2017	-	-	-	-
Итого					43 577,7	8 000,0	6 806,5	28 771,2

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 26.12.2016 № 3082-адм

Приложение № 4  
к Программе

Расчет потребности в финансовых средствах для переселения граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012

№ п/п	Аварийные жилые дома										11	12
	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	Адрес жилого дома, признанного в установленном порядке аварийным после 01.01.2012	Этажность	Количество занимаемых комнат	Количество зарегистрированных человек в квартире	Занимаемая площадь (м²)	Форма собственности занимаемого жилого помещения	Количество предоставляемых комнат	Количество переселяемых граждан	Предоставляемая площадь (м²) с учетом преований ст.89 ЖК РФ	Объем финансирования мероприятия по переселению граждан из занимаемой жилой площади согласно заключенным контрактам и проведенному мониторингу рыночных цен (гр.10 x 34 000,0 ) (руб.)		
<b>2015-2016 годы</b>												
1	ул. Центральная, д.12а	1	1	3	23,70	муниципальная	1	3	36,00	1 004 850,00		
		2	2	2	29,40	муниципальная	2	2	52,70	1 600 788,54		
		3	1	1	15,70	муниципальная	1	1	35,70	1 002 323,13		
	<b>Итого</b>		<b>3</b>	<b>6</b>	<b>68,80</b>		<b>3</b>	<b>6</b>	<b>124,40</b>	<b>3 607 961,67</b>		
2	пос. Тихвинка, д. 1а	1	2	5	42,60	муниципальная	2	5	52,70	1 600 788,54		
		2	2	2	41,40	муниципальная	2	2	52,60	1 597 750,99		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Итого</b>											
<b>Итого в 2015-2016 гг.</b>											
<b>2017 год</b>											
1	Московское шоссе, д. 110	1	2	2	64,40	муниципальная	2	2	64,40	2 189 600,00	
		3	2	2	32,40	муниципальная	2	2	32,40	1 101 600,00	
		4	2	3	38,90	муниципальная	2	3	45,00	1 530 000,00	
		5	1	4	38,70	муниципальная	1	4	38,70	1 315 800,00	
		<b>Итого</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>174,40</b>		<b>4</b>	<b>11</b>	<b>180,50</b>	<b>6 137 000,00</b>	
2	ул. 4-я Загорная, д. 6	1	2	2	46,20	частная	2	2	46,20	1 570 800,00	
		2	2	2	44,60	муниципальная	2	2	44,60	1 516 400,00	
		3	2	2	54,30	частная	2	2	54,30	1 846 200,00	
		4	2	3	38,30	муниципальная	2	3	38,30	1 302 200,00	
		5	2	4	30,00		2	4	30,00	1 020 000,00	
<b>Итого</b>	<b>5</b>	<b>13</b>	<b>213,40</b>		<b>5</b>	<b>13</b>	<b>213,40</b>	<b>7 255 600,00</b>			
3	ул. Центральная, д. 9а	1	1	1	22,00	муниципальная	1	1	22,00	748 000,00	
		4	2	3	60,10	муниципальная	2	3	60,10	2 043 400,00	
		5,6	2	2	43,30	муниципальная	2	2	43,30	1 472 200,00	
		7	1	3	21,10	муниципальная	1	3	21,10	717 400,00	
		8	1	2	22,20	муниципальная	1	2	22,20	754 800,00	
<b>Итого</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>168,70</b>		<b>5</b>	<b>11</b>	<b>168,70</b>	<b>5 735 800,00</b>			
4	пос. Красный Бор, д. 2, в/ч 83283	1	2	2	47,10	частная	2	2	47,10	1 601 400,00	
		2	2	1	47,40	частная	2	1	47,40	1 611 600,00	
		3	2	2	31,30	муниципальная	2	2	31,30	1 064 200,00	
		4	2	2	31,20	муниципальная	2	2	31,20	1 060 800,00	
<b>Итого</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>157,00</b>		<b>4</b>	<b>7</b>	<b>157,00</b>	<b>5 338 000,00</b>			
5	ул. Загорная, д. 28	1,3	2	3	27,00	частная	2	3	27,00	918 000,00	
		2	3	3	36,20	муниципальная	3	3	36,20	1 230 800,00	
		4	1	3	25,10	частная	1	3	25,10	853 400,00	
		<b>Итого</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>88,30</b>		<b>3</b>	<b>9</b>	<b>88,30</b>	<b>3 002 200,00</b>	
<b>Итого в 2017 году</b>											
<b>Всего</b>											
			<b>26</b>	<b>64</b>	<b>954,6</b>		<b>26</b>	<b>64</b>	<b>1 037,60</b>	<b>34 275 101,20</b>	
			<b>21</b>	<b>51</b>	<b>801,8</b>		<b>21</b>	<b>51</b>	<b>807,9</b>	<b>27 468 600,00</b>	
			<b>51</b>	<b>51</b>	<b>801,8</b>		<b>21</b>	<b>51</b>	<b>807,9</b>	<b>27 468 600,00</b>	
			<b>26</b>	<b>64</b>	<b>954,6</b>		<b>26</b>	<b>64</b>	<b>1 037,60</b>	<b>34 275 101,20</b>	

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 26.12.2016 № 3072-а *дм*

Приложение № 5  
к Программе

### ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

«Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки»  
на 2015 - 2017 годы

Источники финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)				Примечание (реквизиты документов о софинансировании)
	2015г.	2016г.	2017г.	всего	
Всего, в том числе:	8 000,0	6 806,5	28 771,2	43 577,7	
безвозмездное поступление из других бюджетов	0	0	0	0	
из них: федеральный бюджет	0	0	0	0	
областной бюджет	0	0	0	0	
городской бюджет	8 000,0	6 806,5	28 771,2	43 577,7	
внебюджетные источники	0	0	0	0	