



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2023 № 2995-адм

Об использовании земельного участка в поселке Геологов без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 29.09.2023 № МР1-СМ/13-2/4860, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 226 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок

Геологов, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031326, 67:27:0031320, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 24 месяца.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению Администрации г. Смоленска

от 24 10 2023 г. № 1995-а/м

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Геологов.

Кадастровый квартал: 67:27:0031326, 67:27:0031320.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 226 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-0,4кВ, ВЛ УО, ВЛ 0,4кВ, кабель связи, водопровод.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

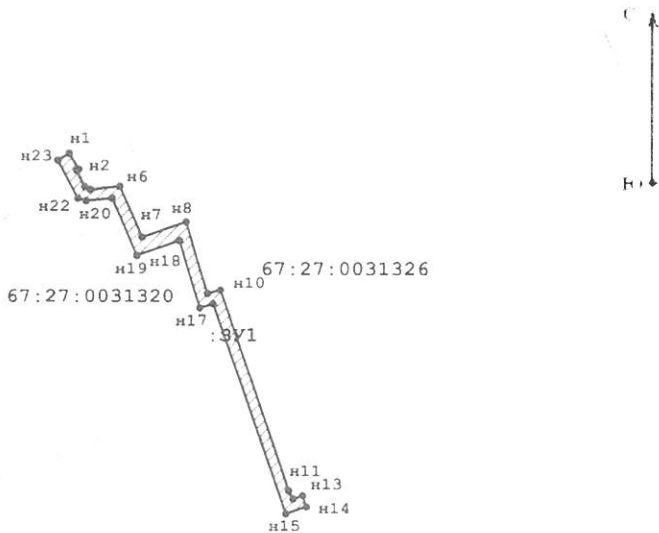
Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Смолстром-Сервис» в д. Алтуховка Смоленского района Смоленской области

Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-604ЦТП №1; Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-604 ЦТП №2; Зона с особыми условиями использования территории ЗТП-10кВ ТП-604; Охранная зона Уч КЛ-10кВ ТП 604 - ТП 1088; Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-559-ТП-604 Л-107; Зона с особыми условиями использования территории Л-107 РП 01; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП604 п.Геологов ст.обезжелез.

Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-604ж/д 3 п.Геологов щ1-2N93; Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-604ж/д 3 п.Геологов щ1-2N94; Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-604 Ф2; Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 604;

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МК_67

№ п/п	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Согласно
Уч. площадью 226 кв.м				
n1	455 470 70	1 228 105 98	140 24 4	
n2	455 473 60	1 228 107 81	240 11 8	
n3	455 473 42	1 228 107 30	152 38 2	12
n4	455 470 35	1 228 108 98	117 83 3	
n5	455 469 74	1 228 110 13	83 32	
n6	455 470 38	1 228 115 82	150 31	8
n7	455 460 47	1 228 120 31	71 53 3	8
n8	455 463 43	1 228 128 82	103 17 4	12
n9	455 449 52	1 228 132 09	73 3	12
n10	455 450 25	1 228 135 50	101 30 3	12
n11	455 410 00	1 228 148 84	8 48	12
n12	455 409 30	1 228 149 71	70 14 7	12
n13	455 409 90	1 228 151 02	100 14 7	12
n14	455 407 82	1 228 152 30	100 35 7	12
n15	455 406 37	1 228 148 31	250 21 3	12
n16	455 417 44	1 228 133 00	140 31 8	12
n17	455 446 00	1 228 131 47	153 32	12
n18	455 450 83	1 228 127 83	313 21	8
n19	455 450 95	1 228 119 14	281 13	8 88
n20	455 408 08	1 228 114 32	330 3 3	8 10
n21	455 407 84	1 228 110 25	264 30 4	12
n22	455 408 05	1 228 107 14	287 55 0	12
n23	455 470 70	1 228 105 98	332 00	12
n24	455 470 70	1 228 105 98	50 10	12

Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- n6 - Образованная точка сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы (помеченная в КИ сведения о которой достаточны для определения ее местоположения)
- - вновь образованная часть границы (сведения о которой достаточны для определения ее местоположения)

Описание границ смежных землепользователей:

- от n1 до n2 - земли участка с КИ №67 27 0031320 2
- от n2 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности

