



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2023 № 2994-адм

Об использовании земельного участка по улице Дохтурова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 01.09.2023 № МР1-СМ/Р1-06/1291, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 419 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дохтурова,

в границах кадастровых кварталов 67:27:0020615, 67:27:0020614, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 24 месяца.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранный зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 21.06.2023 № 1567-адм «Об использовании земельного участка по улице Дохтурова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "24" 10 2023 г. № 2994-гп.ч

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дохтурова.
Кадастровый квартал: 67:27:0020615, 67:27:0020614.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 419 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ-0,4кВ, ВЛ УО, газопровод, канализация, водопровод, КЛ - 0,4 кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная улица (ул. Дохтурова)

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 39 газопроводов" протяженностью 6 922 метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 26 036 кв. метров

Охранная зона газопровода "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 34 газопроводов" протяженностью 3 824 метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 16 021 кв. метр

Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, состоящий из 40 газопроводов" протяженностью 4 616 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 17 552 кв. метра

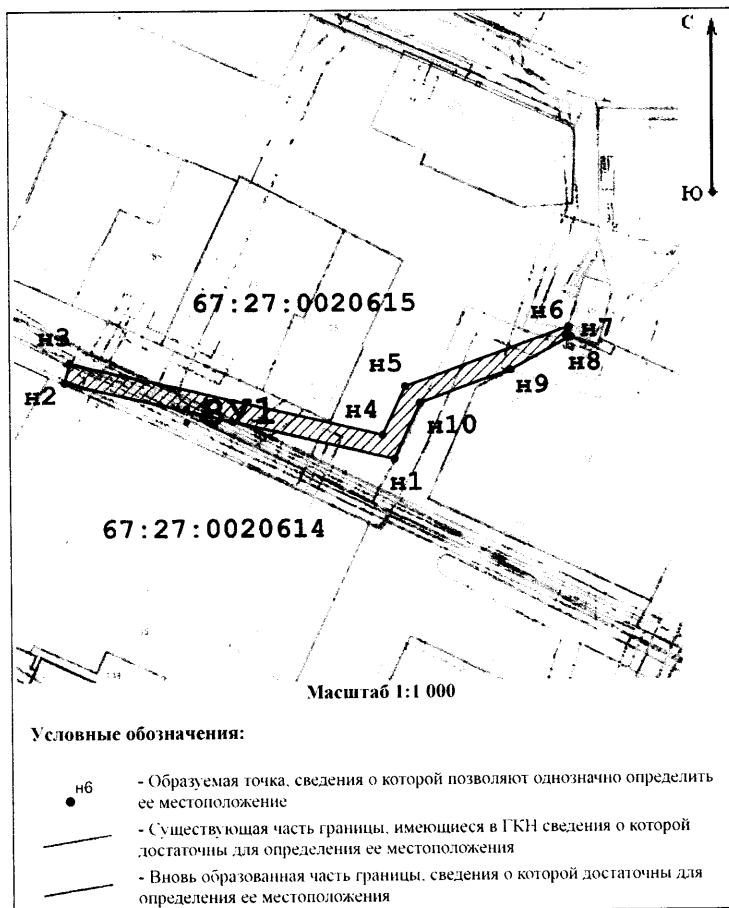
Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-3 №1

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 003

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих

использование земельного участка: Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р.Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляная).

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

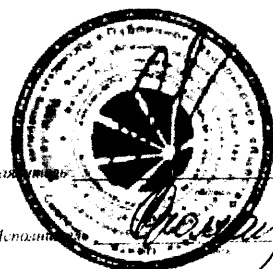


КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 419 кв.м.)				
н1	459 651,01	1 221 723,08		
н2	459 665,94	1 221 658,98	283° 6,7'	65,81
н3	459 669,84	1 221 659,89	13° 6,6'	4,00
н4	459 655,64	1 221 720,84	103° 6,7'	62,58
н5	459 665,04	1 221 725,29	25° 17,4'	10,40
н6	459 676,57	1 221 757,24	70° 9,8'	33,97
н7	459 674,96	1 221 756,72	198° 2,4'	1,89
н8	459 674,65	1 221 757,67	108° 4,3'	1,00
н9	459 668,22	1 221 745,89	241° 22,6'	13,42
н10	459 661,84	1 221 728,20	250° 9,8'	18,81
н1	459 651,01	1 221 723,08	205° 17,4'	11,97

Описание границ смежных землепользователей:

- от н1 до н6 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н6 до н8 - земли участка с КМ№67:27:0020615:15
- от н8 до н9 - земли участка с КМ№67:27:0020615:8
- от н9 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности



Зем. кадастр

Исполн.

Кремлевский