



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2023 № 2993-адм

Об использовании земельного участка по улице Соболева без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 31.08.2023 № МР1-СМ/Р1-06/1281, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 507 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева,

в границах кадастровых кварталов 67:27:0030404, 67:27:0030405, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

фрел

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которого не требуется разрешения на строительство в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева.

Кадастровый квартал: 67:27:0030404, 67:27:0030405.

Площадь предполагаемых земель или земельного участка: 507 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

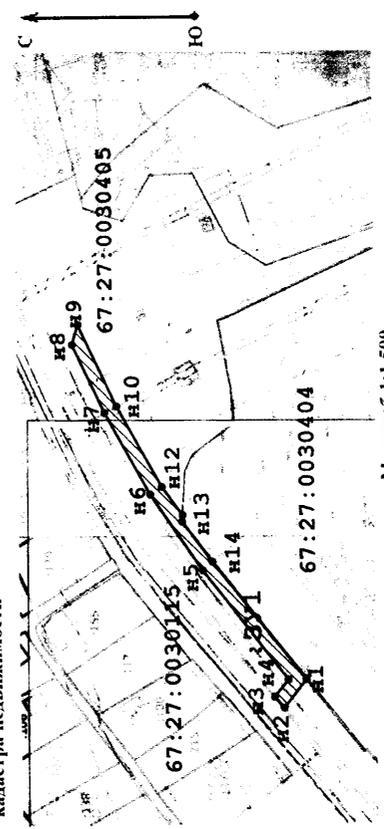
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП -110 кВ, водопровод, газопровод, ВЛ 0,4кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие и параметры охранной, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона трубопровода (газопровода) "Газопровод среднего давления, состоящий из 71 участка", расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 147107 кв. метров; Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленская ТЭЦ -2-Западная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-136) Смоленская область г. Смоленск; Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Северная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-135) г. Смоленск Смоленской области.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

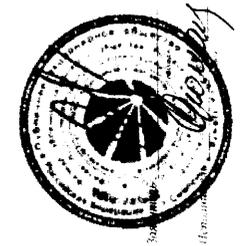
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достояны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от n1 до n12 - земли неразрайонированной государственной собственности
- от n12 до n1 - земли участка с КМ67.27.0030404.46

КАТАЛОГ КООРДИНАТ В МСК 67

Пом. точки	Х, м	У, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 507 кв.м)				
n1	462 092.47	1 224 694.84	308° 21.4'	10.51
n2	462 098.99	1 224 686.60	49° 5.0'	4.24
n3	462 101.76	1 224 689.80	129° 0.4'	6.41
n4	462 097.73	1 224 694.79	52° 16.1'	40.43
n5	462 122.47	1 224 726.76	56° 10.3'	27.04
n6	462 137.52	1 224 749.22	61° 5.2'	27.18
n7	462 150.66	1 224 773.02	64° 44.1'	21.86
n8	462 159.99	1 224 792.78	106° 46.0'	5.97
n9	462 158.26	1 224 798.50	24° 44.1'	26.17
n10	462 147.10	1 224 774.84	241° 5.2'	26.82
n11	462 134.13	1 224 751.36	234° 27.9'	10.24
n12	462 128.33	1 224 743.03	274° 34.2'	1.91
n13	462 128.33	1 224 741.12	233° 39.1'	14.71
n14	462 119.61	1 224 729.27	231° 44.9'	43.84
n1	462 092.47	1 224 694.84		



Кр. № 01/09