



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2023 № 2992-арч

Об использовании земельного участка и части земельного участка по улице Лавочкина без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления акционерного общества «Смоленский авиационный завод» (далее – АО «СмАЗ») от 27.09.2023 № 50/1083, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить АО «СмАЗ» (ОГРН 1026701424056, ИНН 6729001476) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 881 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013303, 67:27:0013304, 67:27:0013301;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:4833 площадью 22 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина.

2. Срок использования земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка и части земельного участка, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1, 2).

4. АО «СмАЗ»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка и части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка и части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка и части земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

от 24.10.2013 № 1992-а/м

Схема границ
предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, номер кадастрового квартала: 67:27:0013303; 67:27:0013304;
67:27:0013301

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 881 м²

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Коммунальное обслуживание; Предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: электросети, водопровод, газопровод, ливневая канализация, канализация хозяйственно-бытовая.

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: территория с твердым покрытием;

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:27-6 128 - Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технического комплекса газификации-газопровод среднего и низкого давления 49 участков" протяженностью 14 607 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 49 626 кв. метров;

67:27-4704 - Санитарно-защитная зона для объекта ООО «Гелзура», расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, дом 90.

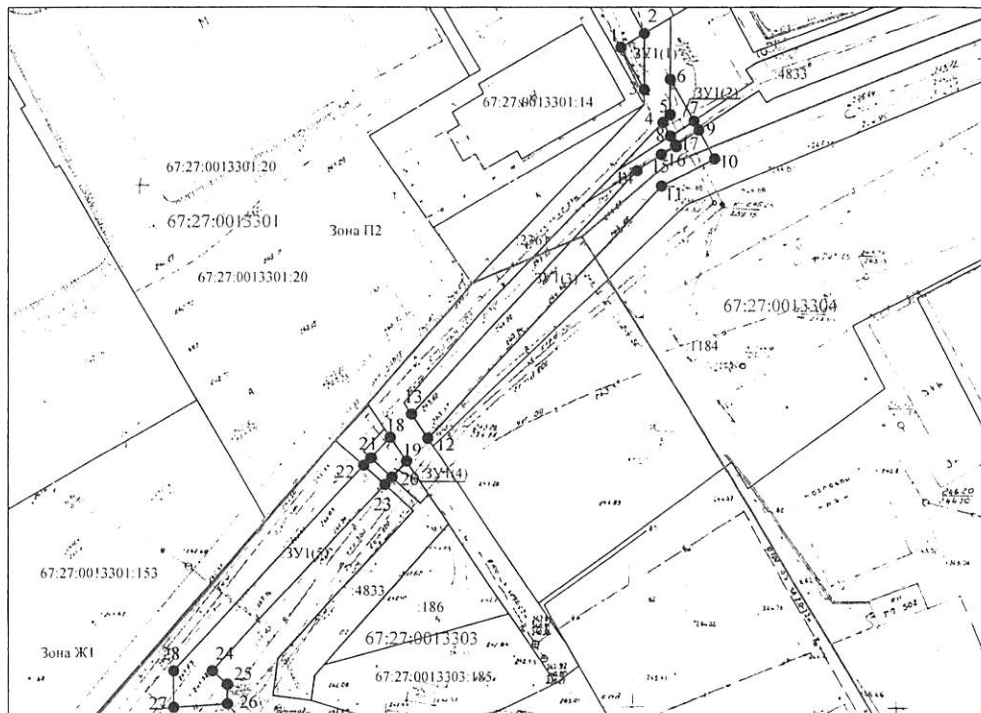
67:27-6 5027 - Третий пояс зоны санитарной охраны проектируемого водозабора в г. Смоленске, ул. Лавочкина, 100

67:27-6 5772 - Санитарно-защитная зона для общества с ограниченной ответственностью "АлвидТехно", промышленная площадка расположена по адресу: 214032, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина (кадастровые номера земельных участков: 67:27:0013301:330, 67:27:0013301:331).

наличие санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения: отсутствуют.

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе
материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



Описание границ смежных землепользователей

- От точки №1 до точки №2 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013301:129
- От точки №2 до точки №3 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2361
- От точки №3 до точки №4 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №4 до точки №6 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2361
- От точки №6 до точки №7 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №7 до точки №8 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:4833
- От точки №8 до точки №9 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №9 до точки №12 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №12 до точки №13 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2361
- От точки №13 до точки №14 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №14 до точки №15 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2361
- От точки №15 до точки №17 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №17 до точки №9 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2361
- От точки №18 до точки №19 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2361
- От точки №19 до точки №20 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №20 до точки №21 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:4833
- От точки №21 до точки №18 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №22 до точки №23 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:4833
- От точки №23 до точки №22 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Каталог координат характерных точек границ территории

ЗУ1(1)

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир углы | Меры линий м | На точку |
|-------------|------------|------------|--------------|--------------|----------|
| | X | Y | | | |
| 1 | 463686.82 | 1218882.15 | 58° 53' 12" | 5.40 | 2 |
| 2 | 463689.61 | 1218886.77 | 180° 4' 59" | 10.92 | 3 |
| 3 | 463678.69 | 1218886.75 | 330° 27' 56" | 9.35 | 1 |

ЗУ1(2)

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир углы | Меры линий м | На точку |
|-------------|------------|------------|--------------|--------------|----------|
| | X | Y | | | |
| 4 | 463672.33 | 1218890.36 | 43° 47' 20" | 2.01 | 2 |
| 5 | 463673.78 | 1218891.75 | 0° 27' 14" | 6.93 | 3 |
| 6 | 463680.71 | 1218891.80 | 150° 23' 14" | 9.32 | 4 |
| 7 | 463672.61 | 1218896.41 | 237° 9' 50" | 5.41 | 5 |
| 8 | 463669.68 | 1218891.86 | 330° 27' 56" | 3.05 | 1 |

ЗУ1(3)

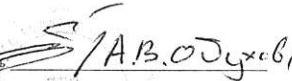
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир углы | Меры линий м | На точку |
|-------------|------------|------------|--------------|--------------|----------|
| | X | Y | | | |
| 9 | 463670.87 | 1218897.40 | 150° 23' 14" | 6.41 | 2 |
| 10 | 463665.30 | 1218900.57 | 242° 49' 47" | 11.73 | 3 |
| 11 | 463659.94 | 1218890.13 | 222° 45' 23" | 67.28 | 4 |
| 12 | 463610.54 | 1218864.46 | 326° 3' 36" | 5.70 | 5 |
| 13 | 463615.27 | 1218841.27 | 42° 44' 39" | 65.39 | 6 |
| 14 | 463663.30 | 1218885.66 | 57° 9' 18" | 5.27 | 7 |
| 15 | 463666.15 | 1218890.08 | 62° 29' 51" | 3.29 | 8 |
| 16 | 463667.67 | 1218895.00 | 330° 27' 56" | 0.31 | 9 |
| 17 | 463667.94 | 1218892.85 | 57° 9' 18" | 5.42 | 1 |

ЗУ1(4)

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир углы | Меры линий м | На точку |
|-------------|------------|------------|--------------|--------------|----------|
| | X | Y | | | |
| 18 | 463610.74 | 1218837.09 | 146° 3' 1" | 5.70 | 2 |
| 19 | 463606.01 | 1218840.27 | 222° 45' 23" | 4.24 | 3 |
| 20 | 463602.90 | 1218837.39 | 312° 16' 51" | 5.54 | 4 |
| 21 | 463606.63 | 1218833.29 | 42° 44' 39" | 5.60 | 1 |



ЗУ1(5)

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир углы | Меры линий м | На точку |
|-------------|------------|------------|--------------|--------------|----------|
| | X | Y | | | |
| 22 | 463605.16 | 1218831.93 | 132° 15' 36" | 5.54 | 2 |
| 23 | 463601.43 | 1218836.03 | 222° 45' 23" | 49.87 | 3 |
| 24 | 463564.82 | 1218802.18 | 132° 1' 13" | 3.98 | 4 |
| 25 | 463562.16 | 1218805.13 | 180° 0' 0" | 3.82 | 5 |
| 26 | 463558.33 | 1218805.13 | 266° 26' 43" | 10.51 | 6 |
| 27 | 463557.68 | 1218794.64 | 0° 0' 0" | 7.14 | 7 |
| 28 | 463564.82 | 1218794.64 | 42° 44' 39" | 54.93 | 1 |

Заявитель 
(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕПРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
-  - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ

67:27:0013303 - кадастровый квартал

● - характерная точка границы образуемого земельного участка

ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

Зона П2 - зона размещения производственных объектов II-V классов санитарной классификации

Зона Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска

от 14.10.2013 № 1992-АП

**Схема границ
предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина, кадастровый номер земельного участка: 67:27-0000000-4833

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 22 м²

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Коммунальное обслуживание.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, водопровод

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: территория с твердым покрытием;

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:27-6.128 - Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технического комплекса газификации-газопровод среднего и низкого давления 49 участков" протяженностью 14 607 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 49 626 кв. метров;

67:27-4704 - Санитарно-защитная зона для объекта ООО «Теллура», расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, дом 90;

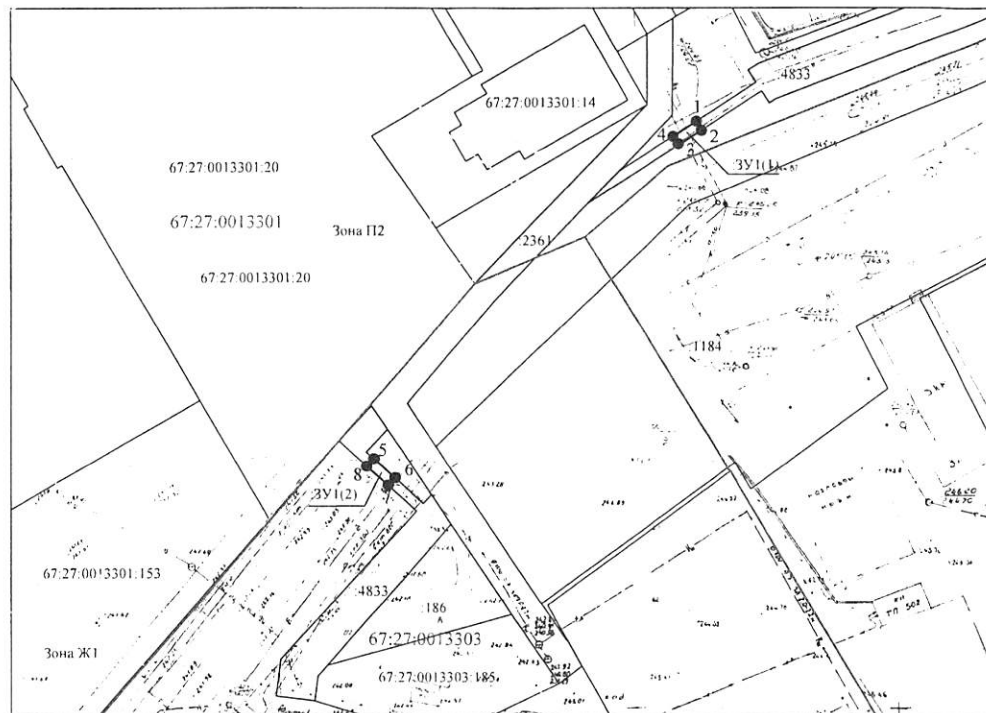
67:27-6.5027 - Третий пояс зоны санитарной охраны проектируемого водозабора в г. Смоленске, ул. Лавочкина, 100

67:27-6.5772 - Санитарно-защитная зона для общества с ограниченной ответственностью "АвидТехно", промышленная площадка расположена по адресу: 214032, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Лавочкина (кадастровые номера земельных участков: 67:27-0013301-330, 67:27-0013301-331).

наличие санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения отсутствуют.

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе
материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



Каталог координат характерных точек границ территории
ЗУ1(1)

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир. углы | Меры линий, м | На точку |
|-------------|------------|------------|--------------|---------------|----------|
| | X | Y | | | |
| 1 | 463672.61 | 1218896.41 | 150° 23' 14" | 2.00 | 2 |
| 2 | 463670.87 | 1218897.40 | 237° 9' 18" | 5.42 | 3 |
| 3 | 463667.94 | 1218892.85 | 330° 27' 56" | 2.00 | 4 |
| 4 | 463669.68 | 1218891.86 | 57° 9' 30" | 5.41 | 1 |

ЗУ1(2)

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир. углы | Меры линий, м | На точку |
|-------------|------------|------------|--------------|---------------|----------|
| | X | Y | | | |
| 1 | 463665.63 | 1218832.29 | 52° 6' 51" | 5.54 | 2 |
| 2 | 463662.90 | 1218837.39 | 222° 15' 31" | 2.00 | 3 |
| 3 | 463661.42 | 1218856.05 | 152° 05' 36" | 5.56 | 4 |
| 4 | 463665.16 | 1218831.92 | 47° 44' 39" | 2.00 | 1 |

Описание границ смежных землепользователей

- От точки №1 до точки №2 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2361
- От точки №2 до точки №4 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №4 до точки №5 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2361
- От точки №5 до точки №1 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №6 до точки №7 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №7 до точки №8 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2361
- От точки №8 до точки №9 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №9 до точки №6 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2361

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- 67:27:0013303 - кадастровый квартал
- 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- Зона П2 - зона размещения производственных объектов II-V классов санитарной классификации

Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)