



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2023 № 2986-арм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») от 25.09.2023, 26.09.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 40 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Торфопредприятие, в районе дома 5, в границах кадастрового квартала 67:27:0011008;

- земельный участок площадью 349 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, в районе дома 9, в границах кадастрового квартала 67:27:0011107;

- земельный участок площадью 544 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вязовенька, в районе дома 51, в границах кадастровых кварталов 67:27:0014112, 67:27:0014116;

- земельный участок площадью 659 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вязовенька, в районе дома 23, в границах кадастровых кварталов 67:27:0014108, 67:27:0014104, 67:27:0014105, 67:27:0014112;

- земельный участок площадью 772 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вязовенька, в районе дома 47, в границах кадастровых кварталов 67:27:0014105, 67:27:0014112, 67:27:0014101, 67:27:0014116.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 5).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а

также в прибрежной защитной полосе бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

№ 1986-арм от «13» 10 2013 г.

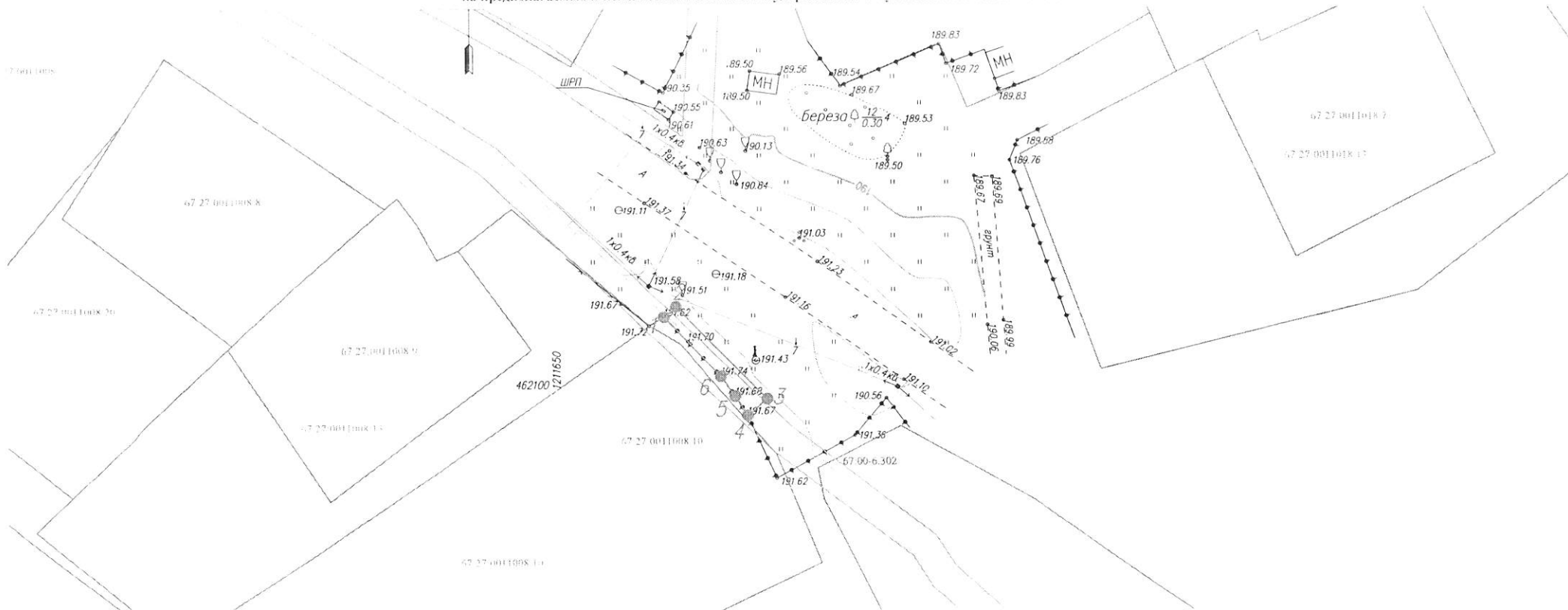
**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

<b>Наименование планируемого к размещению объекта:</b> Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
<b>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</b> Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Торфопредприятие, в районе д. 5 в границах кадастрового квартала 67:27:0011008
<b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b> 40 кв.м.
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</b> Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
<b>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</b>
<b>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b> ЛЭП, существующий газопровод, водопровод
<b>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b> проезд
<b>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ:</b> <u>67:00-6.302 - Охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод высокого и низкого давления, состоящий из 57 участков» протяженностью 25 957,76 метра, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадью 107 294 кв. метра</u>
<b>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</b> —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной и муниципальной собственности



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- границы кадастрового квартала
- существующий газопровод
- проектируемый газопровод
- водопровод

- границы образуемого земельного участка для строительство газопровода
- границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ГКН
- обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода
- обозначение характерных точек границ

Описание границ смежных землепользователей

- от 1 до 1 - земли общего пользования (неразграниченная государственная собственность)

Экспликация земель: земли государственной собственности - 40 кв. м

Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y	Длина стороны	Дирекционный угол
1	462109.51	1211664.79	2.1	49°49'51"
2	462110.87	1211666.4		
3	462098.86	1211678.38	16.96	135°2'43"
4	462096.64	1211675.86	3.37	228°38'47"
5	462099.19	1211674.2	3.04	327°0'56"
6	462101.81	1211672.34	3.22	324°35'48"
1	462109.51	1211664.79	10.78	315°35'24"

Площадь участка 40 кв. м

Зависитель:

№ 1986-апр от «13» 10 2013 г.

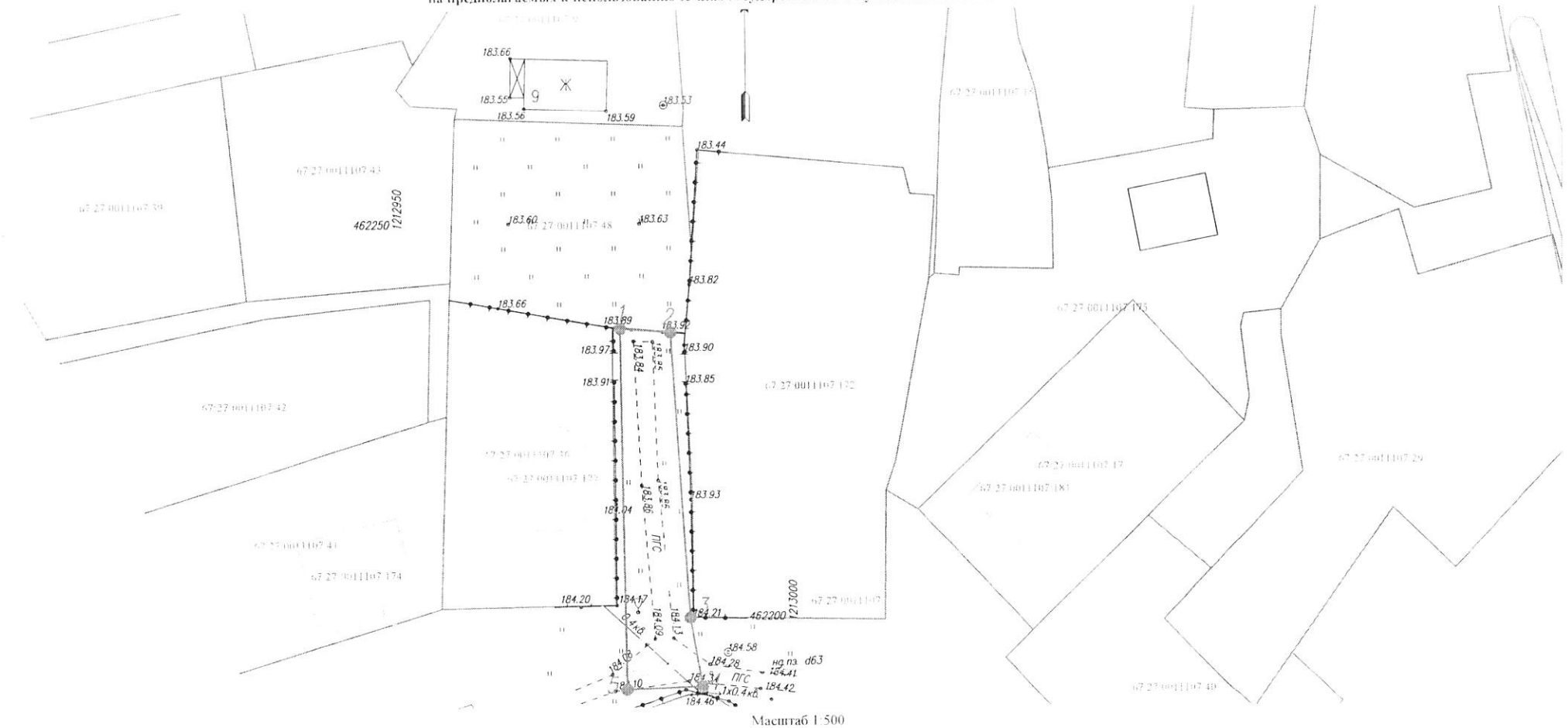
**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

<b>Наименование планируемого к размещению объекта:</b> Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
<b>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</b> Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Красный бор, в районе д. 9 в границах кадастрового квартала 67:27:0011107
<b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b> 349 кв.м.
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</b> Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
<b>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</b>
<b>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b> ЛЭП, существующий газопровод
<b>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b> проезд
<b>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ:</b>
<b>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</b> —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной и муниципальной собственности**



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

- границы кадастрового квартала

- проектируемый газопровод

- существующий газопровод

- водопровод

- границы образуемого земельного участка для строительства газопровода

- границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ГКН

- обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода  
 - обозначение характерных точек границ

**Описание границ смежных землепользователей**

- от 1 до 11 - земли общего пользования (оперативная государственная собственность)

\* эксплуатация земель земли государственной собственности - 349 кв.м

**Каталог координат характерных точек границ территории**

Номер точки	X	Y	Длина стороны м	Дирекционный угол
1	462237.37	1212978.01	6.45	94°27'37"
2	462236.87	1212985.44		
3	462200.58	1212987.72	36.36	176°23'34"
4	462191.78	1212989.16	8.92	170°43'46"
5	462191.44	1212979.53	9.64	287°58'48"
1	462237.37	1212978.01	45.94	359°21'18"

Площадь участка - 349 кв.м

Заявитель: \_\_\_\_\_

№ 1986-а/м от «23» 10 2013г.

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

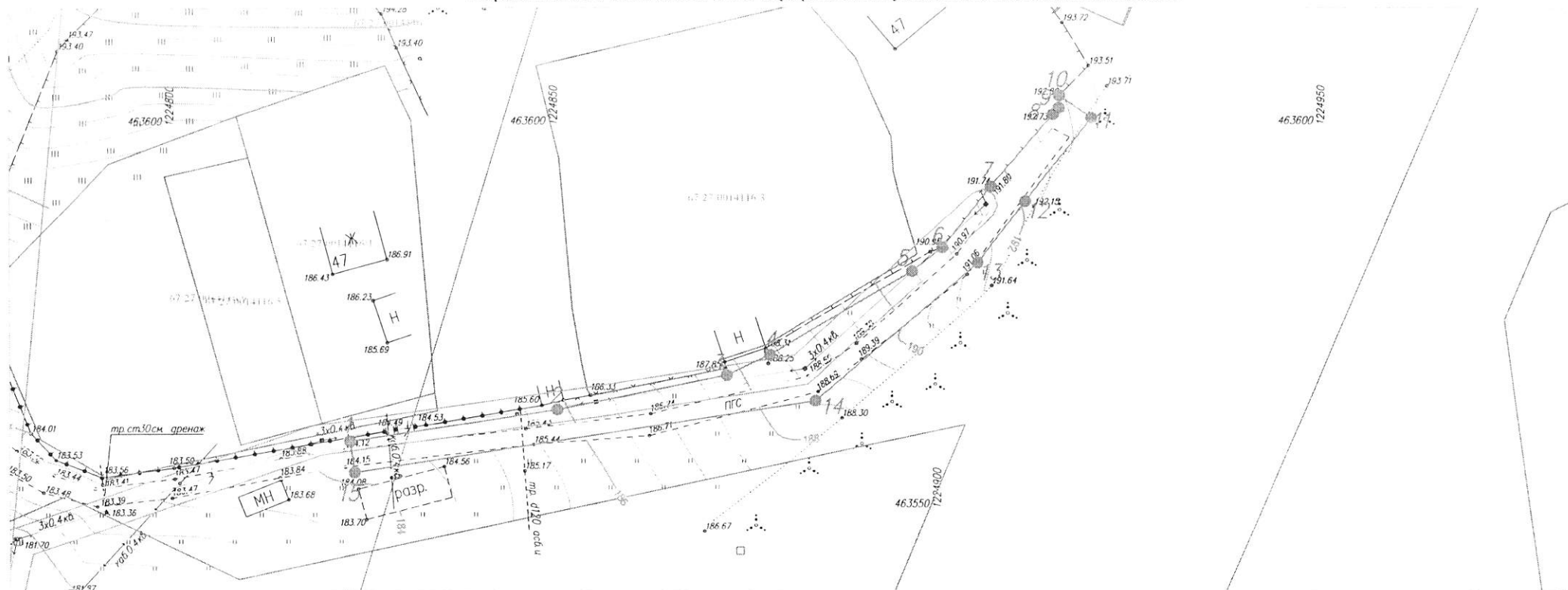
Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Вязовенька, в районе д. 51 в границах кадастрового квартал 67:27:0014112,67:27:0014116
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 544 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: 67:27-6.2477 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 605
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее








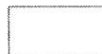



Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной и муниципальной собственности



Масштаб 1 500

Условные обозначения:

-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
-  - контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
-  - границы кадастрового квартала
-  - проектируемый газопровод
-  - существующий газопровод

-  - границы образуемого земельного участка для строительство газопровода
-  - границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ГКН
-  - обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода
-  - обозначение характерных точек границ

Описание границ смежных землепользователей

с-от 1 до 11 - земли общего пользования (неразграниченная государственная собственность)

Оквализация земель - земли государственной собственности - 544 кв.м

Заявитель: \_\_\_\_\_

Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y	Длина стороны	Дирекционный угол
1	46.3558.98	1224824.23	27.31	81°20'1"
2	46.3563.1	1224851.22	22.55	78°40'31"
3	46.3567.52	1224873.33	6.2	64°36'54"
4	46.3570.18	1224878.93	21.48	59°43'10"
5	46.3581.01	1224897.49	5.03	52°19'33"
6	46.3584.09	1224901.46	10.17	38°38'19"
7	46.3592.03	1224907.82	12.46	40°31'1"
8	46.3601.5	1224915.91	1.66	279°1"
9	46.3602.38	1224916.63	5.11	125°38'21"
10	46.3604.03	1224916.7	1.66	279°1"
11	46.3601.05	1224920.85	13.89	217°57'35"
12	46.3590.1	1224912.31	10.11	217°50'7"
13	46.3582.12	1224906.11	27.72	229°43'16"
14	46.3564.2	1224884.97	60.87	261°4'36"
15	46.3554.93	1224824.8	4.08	351°53'12"
1	46.3558.98	1224824.23		

Площадь участка - 544 кв.м

№ 1986-а/м от «23» 10 2023 г.

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Вязовенька, в районе д. 23 в границах кадастрового квартала 67:27:0014108, 67:27:0014104, 67:27:0014105, 67:27:0014112
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 659 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: 67:27-6.917 - Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр 67:27-6.2477 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 605
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной и муниципальной собственности**



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

- границы кадастрового квартала

- проектируемый газопровод

- существующий газопровод

- границы образуемого земельного участка для строительство газопровода

- границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ГКН

- обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода

- обозначение характерных точек границ

Описание границ смежных землепользователей

- от 1 до 11 - земли общего пользования (неразграниченная государственная собственность)

\* Эскалация земель - земли государственной собственности - 650 кв.м

Заявитель: \_\_\_\_\_

**Каталог координат характерных точек границ территории**

Номер точки	X	Y	Длина стороны	Дирекционный угол
1	46.3578.49	122.4571.47	56.59	70°15'11"
2	46.3597.61	122.4624.73	8.95	79°14'13"
3	46.3599.28	122.4633.52	57.2	130°28'8"
4	46.3562.16	122.4677.03	10.19	142°12'18"
5	46.3554.11	122.4683.28	6.56	230°44'7"
6	46.3549.96	122.4678.2	5.57	320°39'34"
7	46.3554.26	122.4674.67	8.53	325°40'28"
8	46.3561.3	122.4669.86	32.02	312°12'12"
9	46.3582.88	122.4646.2	17.82	311°21'31"
10	46.3594.65	122.4632.82	9.69	265°13'36"
11	46.3593.82	122.4623.17	8.39	251°18'53"
12	46.3591.11	122.4615.23	45.19	242°14'59"
13	46.3570.3	122.4575.11	8.97	136°02'20"
1	46.3578.49	122.4571.47		

Площадь участка 659 кв.м

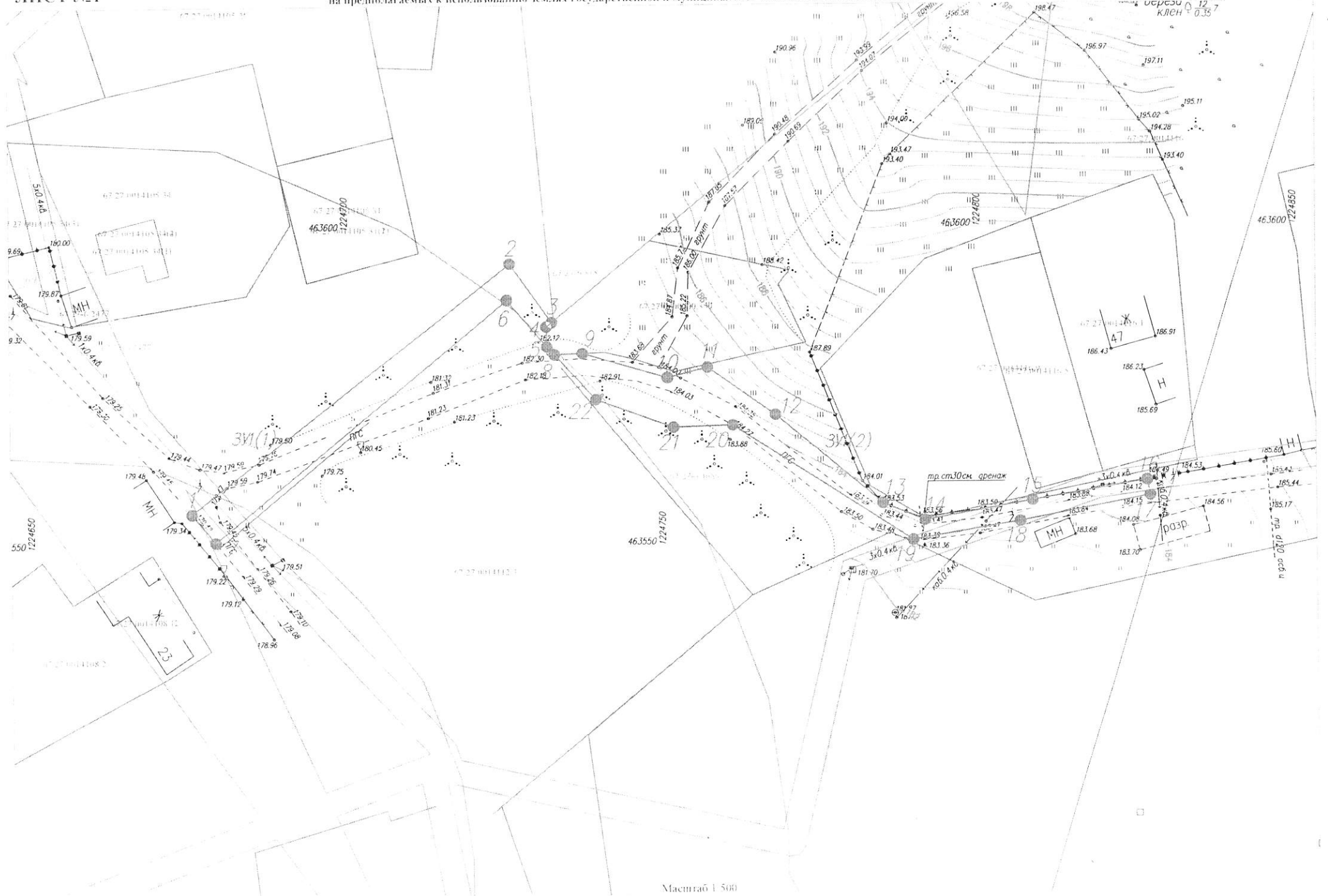
№ 1986-а/п от «13» 10 2013 г.

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

<b>Наименование планируемого к размещению объекта:</b> Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
<b>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</b> Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Вязовенька, в районе д. 47 в границах кадастрового квартал 67:27:0014105,67:27:0014112,67:27:0014101, 67:27:0014116
<b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b> <u>772 кв.м.</u>
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</b> Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
<b>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</b>
<b>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b> ЛЭП, существующий газопровод
<b>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b> проезд
<b>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ:</b> 67:27-6.917 - Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр 67:27-6.2477 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0.4кВ №3 ТП 605 67:27-6.4689 - Водоохранная зона бассейна реки Днепр
<b>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</b> —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее



Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной и муниципальной собственности



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

- границы кадастрового квартала

- проектируемый газопровод

- существующий газопровод

- границы образуемого земельного участка для строительства газопровода

- границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ГКН

- обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода

- обозначение характерных точек границ

Описание границ смежных землепользователей:

- от 1 до 1 - земли общего пользования (неразграниченная государственная собственность)

- Экспликация земель: зем. на государственной собственности - 772 кв.м.

Заявитель:

Каталог координат характерных точек границ территории

ЗП(1)

Номер точки	X	Y	Длина стороны м	Дирекционный угол
1	46.3555.48	1224676.27	64.08	52°12'59"
2	46.3594.75	1224726.92	11.31	144°52'10"
3	46.3585.5	1224733.42	1.08	230°50'22"
4	46.3584.82	1224732.59	3.17	178°27'19"
5	46.3581.65	1224732.68	9.69	319°50'59"
6	46.3589.06	1224726.43	59.99	230°35'32"
7	46.3550.98	1224680.08	5.9	319°49'46"
1	46.3555.48	1224676.27		

Площадь участка 345 кв.м

ЗП(2)

Номер точки	X	Y	Длина стороны м	Дирекционный угол
8	46.3580.41	1224733.84	4.42	87°59'41"
9	46.3580.56	1224738.26	14.01	106°12'37"
10	46.3576.65	1224751.71	6.5	75°39'19"
11	46.3578.26	1224758	13.16	124°53'30"
12	46.3570.72	1224765.81	21.98	130°13'39"
13	46.3556.59	1224785.65	7.23	112°10'42"
14	46.3553.86	1224792.34	17.29	79°48'19"
15	46.3556.92	1224809.36	18.43	80°19'46"
16	46.3560.02	1224827.53	2.47	168°21'38"
17	46.3557.6	1224828.03	21.03	259°5'50"
18	46.3553.62	1224807.37	17.17	280°16'21"
19	46.3550.72	1224790.45	33.9	302°50'12"
20	46.3568.1	1224761.97	9.38	288°9'10"
21	46.3568.8	1224752.59	13.01	290°13'3"
22	46.3573.27	1224740.37	9.67	317°33'15"
8	46.3580.41	1224733.84		

Площадь участка 427 кв.м