



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2023 № 3004-арм

Об использовании земельного участка по Киевскому переулку без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 06.09.2023 № МР1-СМ/Р1-06/1309, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 184 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Киевский

переулок, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020834, 67:27:0020842, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению Администрации г. Смоленска

от "25" 10 2023 г. № 3004-гр.ч

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Киевский пер.

Кадастровый квартал 67:27:0020834, 67:27:0020842.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 184 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ, газопровод.

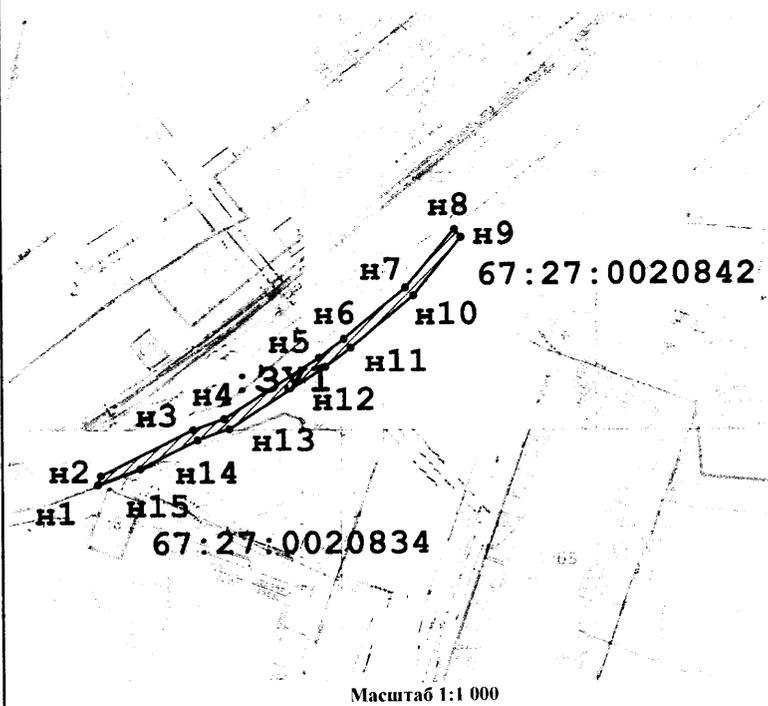
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП 415; Зона с особыми условиями использования территории Л-613 ПС Южная; Зона с особыми условиями использования территории Л-616 ПС Южная; Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 38 газопроводов" протяженностью 3 858 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 14 998 кв. метров.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Пикетажная точка	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 184 кв.м.)				
n1	457 830,43	1 221 554,45	18° 39,4'	1,88
n2	457 832,21	1 221 555,05	63° 44,5'	20,16
n3	457 841,12	1 221 573,13	70° 55,1'	6,49
n4	457 843,25	1 221 579,26	57° 39,4'	21,94
n5	457 854,98	1 221 597,80	53° 39,8'	6,11
n6	457 858,60	1 221 602,72	50° 42,5'	15,60
n7	457 868,48	1 221 614,80	40° 33,0'	14,77
n8	457 879,71	1 221 624,40	140° 10,4'	2,01
n9	457 878,16	1 221 625,69	219° 41,7'	14,62
n10	457 866,92	1 221 616,35	230° 42,5'	15,87
n11	457 856,86	1 221 604,07	233° 39,8'	6,24
n12	457 853,16	1 221 599,04	237° 39,4'	22,27
n13	457 841,25	1 221 580,22	250° 55,1'	6,60
n14	457 839,09	1 221 573,98	243° 44,5'	12,51
n15	457 833,55	1 221 562,76	249° 23,0'	8,87
n1	457 830,43	1 221 554,45		

Условные обозначения:

- n6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от n1 до n8 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n8 до n9 - земли участка с К№67:27:0020842:5
- от n9 до n14 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n15 до n1 - земли участка с К№67:27:0020834:3

