



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2023 № 2997-а/м

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 01.09.2023 № МР1-СМ/Р1-06/1292, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1072 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах

кадастровых кварталов 67:27:0031002, 67:27:0031004, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

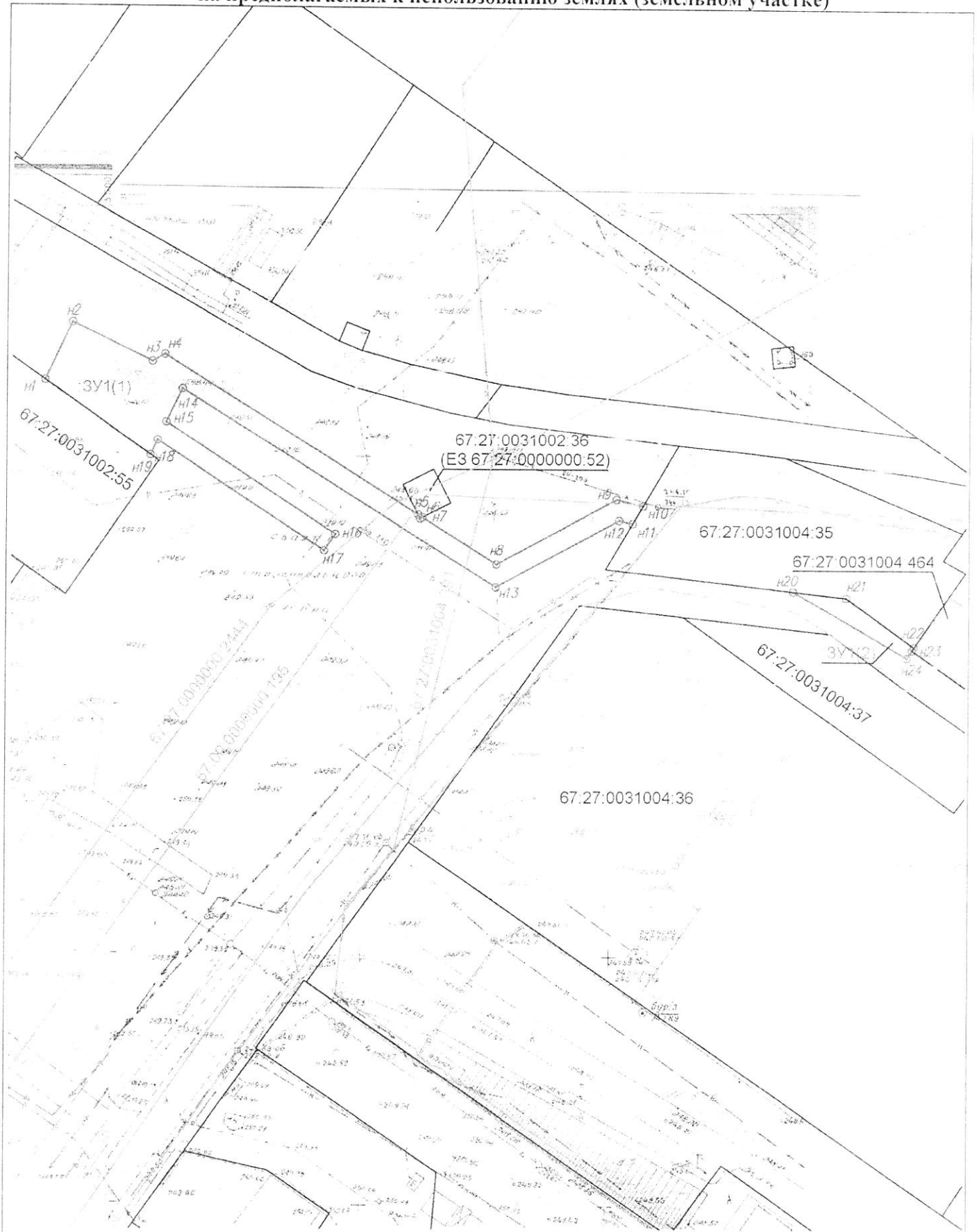
Глава города Смоленска

Л.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, к.к. № 67:27:0031002, №67:27:0031004
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1072 кв.м
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП 6 кВ на столбах; ВЛ 220 кВ на столбах; ВЛ 110 кВ на столбах, водопровод подземный п/э d=110 мм, кабель подземный высокого напряжения, канализация подземная d=200 мм, канализация ливневая, газопровод подземный среднего давления
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога с асфальтированным покрытием средней шириной 7 м
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.333 (Охранная зона производственно-технического комплекса газификации, представляющего собой газопровод среднего давления, общей протяженностью 4 518,81 м, расположенный на территории Промышленного района г. Смоленска, состоящего из 16 газопроводов) 67:00-6.89 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Смоленск-1 с отпайкой на ПС Смоленск-2" II цепь (ВЛ-144)) 67:00-6.88 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Смоленск-1 с отпайкой на ПС Смоленск-2" I цепь (ВЛ-143)) 67:27-6.918 (Охранная зона линейного объекта недвижимости ВЛ 220 кВ " Талашкино - Смоленск -1" на территории города Смоленска Смоленской области) 67:00-6.85 (Охранная зона линейного объекта недвижимости ВЛ 220 кВ " Талашкино - Смоленск -1" на территории города Смоленска Смоленской области) 67:27-6.4633 (Санитарно-защитная зона для объекта "Промышленная площадка ООО «Смоленский завод ЖБИ-2», расположенная по адресу: город Смоленск, улица Индустриальная)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:1000

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
:ЗУ1(1)				
н1	25°25'37"	12.87	460280.89	1225602.63
н2	115°25'37"	18.12	460292.52	1225608.16
н3	60°19'54"	2.9	460284.74	1225624.52
н4	122°13'7"	60.42	460286.17	1225627.04
н5	152°41'54"	0.89	460253.96	1225678.16
н6	62°46'17"	0.52	460253.17	1225678.57
н7	122°13'7"	17.77	460253.41	1225679.03
н8	61°24'24"	27.62	460243.94	1225694.06
н9	103°41'25"	5.53	460257.16	1225718.32
н10	210°11'13"	4.17	460255.85	1225723.69
н11	283°41'25"	2.8	460252.24	1225721.59
н12	241°24'24"	28.42	460252.9	1225718.87
н13	302°13'7"	74.83	460239.3	1225693.92
н14	205°25'37"	7.53	460279.2	1225630.61
н15	123°23'26"	40.83	460272.39	1225627.38
н16	213°23'26"	4	460249.92	1225661.47
н17	303°23'26"	40.27	460246.59	1225659.26
н18	205°25'37"	3.34	460268.75	1225625.64
н19	305°6'3"	26.38	460265.73	1225624.21
н1	—	—	460280.89	1225602.63
:ЗУ1(2)				
н20	96°33'51"	10.8	460238.56	1225754.02
н21	125°29'13"	17.07	460237.33	1225764.75
н22	213°41'24"	0.72	460227.42	1225778.65
н23	214°17'24"	1.85	460226.82	1225778.25
н24	299°47'11"	26.72	460225.29	1225777.21
н20	—	—	460238.56	1225754.02

Описание границ смежных землепользователей

:ЗУ1(1)	
От точки н1 до точки н5	— земли государственной собственности
От точки н5 до точки н7	— земельный участок 67:27:0031002:36 (ЕЗ 67:27:0000000:52)
От точки н7 до точки н10	— земли государственной собственности
От точки н10 до точки н11	— земельный участок 67:27:0031004:35
От точки н11 до точки н19	— земли государственной собственности
От точки н19 до точки н1	— земельный участок 67:27:0031002:55
:ЗУ1(2)	
От точки н20 до точки н22	— земельный участок 67:27:0031004:35
От точки н22 до точки н23	— земельный участок 67:27:0031004:464
От точки н23 до точки н20	— земли государственной собственности

Условные обозначения:

—	- граница предполагаемого к использованию земельного участка
* н1, н2, ...	- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
:ЗУ1	- обозначение предполагаемого к использованию земельного участка
—	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
67:27:0031004:464	- кадастровый номер земельного участка
—	- границы зданий, сооружений по сведениям ЕГРН
67:27:0031004:464	- кадастровый номер здания, сооружения
—	- границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
67:27:0031004:464	- реестровый номер ЗОУИТ
—	- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
67:27:0031004	- обозначение кадастрового квартала

Экспликация земель:

земли населенных пунктов - 1072 кв.м

Заявитель _____
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.
(для юр.лиц и ИП)