



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2023 № 3073-агм

Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решениями 17-й сессии Смоленского городского Совета III созыва

от 28.10.2005 № 147 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории города Смоленска», 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», приказом Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 16.11.2020 № 1341 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Смоленской области», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута/для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условия и сроки ее внесения.

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
от 01.11.2023 № 3073-адм

П Р А В И Л А

определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условия и сроки ее внесения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – размер платы), а также условия и сроки ее внесения.

2. Размер платы в соответствии с настоящими Правилами определяется Администрацией города Смоленска – органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска (далее – уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае если кадастровая стоимость земельного участка установлена, определяется по следующей формуле:

$$РП_{л} = (КС \times C_{т}) \times КЧ_{S} \times К_{д} / К_{г},$$

где:

РП_л – размер платы за использование земельного участка;

КС – кадастровая стоимость земельного участка;

C_T – показатель, выраженный в процентном отношении от кадастровой стоимости земельного участка, согласно приложению к настоящим Правилам;

$K_{ЧS}$ – коэффициент площади земельного участка;

В случае если используется весь земельный участок, коэффициент площади земельного участка равен 1.

В случае если используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по формуле:

$$K_{ЧS} = S_{ч} / S_{общ},$$

где:

$S_{ч}$ – площадь части земельного участка;

$S_{общ}$ – общая площадь земельного участка;

K_d – количество дней использования земельного участка в течение календарного года;

K_r – количество дней в году.

4. Размер платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена, определяется по формуле:

$$РП_{л} = (CУ_{кс} \times S_{общ}) \times C_T \times K_{ЧS} \times K_d / K_r,$$

где:

$РП_{л}$ – размер платы за использование земельного участка;

$CУ_{кс}$ – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городу Смоленску, утвержденный нормативным правовым актом Администрации Смоленской области;

$S_{общ}$ – общая площадь земельного участка;

C_T – показатель, выраженный в процентном отношении от произведения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городу Смоленску, утвержденного нормативным правовым актом Администрации Смоленской области, и общей площади земельного участка согласно приложению к настоящим Правилам;

$K_{ЧS}$ – коэффициент площади земельного участка;

В случае если используется весь земельный участок, коэффициент площади земельного участка равен 1.

В случае если используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по формуле:

$$K_{ЧS} = S_{ч} / S_{общ},$$

где:

$S_{ч}$ – площадь части земельного участка;

$S_{общ}$ – общая площадь земельного участка;

K_d – количество дней использования земельного участка в течение календарного года;

K_r – количество дней в году.

5. Плата за использование земельного участка подлежит внесению физическим или юридическим лицом, в отношении которого принято решение об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута (далее – землепользователь), путем

перечисления в бюджет города Смоленска на соответствующий бюджетный счет.

6. Уполномоченный орган уведомляет землепользователя о размере платы за первый и последующие годы использования земельного участка, о реквизитах бюджетного счета для внесения платы в течение 10 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.

В случае изменения кадастровой стоимости земельных участков, среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городу Смоленску размер платы за использование земельного участка подлежит перерасчету со дня утверждения указанных изменений. Сведения об изменении реквизитов бюджетного счета, кадастровой стоимости земельных участков, среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городу Смоленску доводятся до землепользователя путем размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска.

7. Землепользователь осуществляет платеж за первый год использования земельного участка не позднее 30 календарных дней со дня принятия уполномоченным органом решения об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.

Платежи за последующие годы использования земельного участка подлежат уплате землепользователем не позднее 25 декабря года, предшествующего году, за который осуществляется плата.

8. За нарушение срока внесения платы за использование земельного участка с землепользователя взимаются пени в размере ключевой ставки Банка России, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

9. Уполномоченный орган письменно уведомляет землепользователя, нарушившего срок внесения платы за использование земельного участка, о размере пени, о реквизитах бюджетного счета для внесения пени.

10. В случае досрочного прекращения использования земельного участка плата подлежит возврату землепользователю на основании соответствующего заявления о возврате платы пропорционально неистекшему сроку использования земельного участка в течение 2 месяцев со дня подачи указанного заявления.

11. Плата за использование земельного участка, в отношении которого принято решение об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута до принятия настоящих Правил, устанавливается со дня вступления их в законную силу.

Приложение
к Правилам определения
размера платы за
использование земельных
участков, государственная
собственность на которые не
разграничена, на территории
города Смоленска без
предоставления земельных
участков и установления
сервитутов, публичного
сервитута для размещения
объектов, виды которых
установлены постановлением
Правительства Российской
Федерации от 03.12.2014
№ 1300 «Об утверждении
перечня видов объектов,
размещение которых
может осуществляться на
землях или земельных
участках, находящихся в
государственной или
муниципальной собственности,
без предоставления земельных
участков и установления
сервитутов», а также условиям
и срокам ее внесения

**ПОКАЗАТЕЛИ,
применяемые для определения размера
платы за использование земельных
участков**

Показатели, выраженные в процентном отношении от кадастровой стоимости земельного участка либо от произведения среднего уровня кадастровой стоимости земельного участка по городу Смоленску, утвержденного нормативным правовым актом Администрации Смоленской области, и общей площади земельного участка, составляют:

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения подземных

линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения защитных сооружений гражданской обороны, сооружений инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения;
- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения прудов-испарителей;
- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 0,8 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения пунктов весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов), размещаемых на придомовых территориях многоквартирных домов;
- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневых навесов, азарриев, соляриев, кабинок для переодевания, душевых кабинок, временных павильонов и киосков, туалетов, питьевых фонтанчиков и другого оборудования, в том числе для санитарной очистки территории, пунктов

проката инвентаря, медицинских пунктов первой помощи, площадок или полян для пикников, танцевальных, спортивных и детских игровых площадок и городков), для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,2 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения лодочных станций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения пунктов приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения сезонных аттракционов, палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков;

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок;

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения спортивных и детских площадок;

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения площадок для дрессировки собак, площадок для выгула собак, а также голубятен;

- 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов;

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения общественных туалетов нестационарного типа;

- 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения зарядных станций (терминалов) для электротранспорта;

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильных бытовых городков (комплексов производственного быта), офисов продаж);

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения площадок для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства;

- 0,8 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения площадок для размещения автомобильных заправочных станций сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильных комплексов производственного быта, офисов продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения мобильных зданий, сооружений, предназначенных для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры;

- 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставляемых в целях размещения технических средств, которые обеспечивают возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы Российской Федерации и соблюдения зарезервированных даты и времени и которыми оборудуются площадки для стоянки грузовых транспортных средств.