



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2023 № 3116-адм

Об использовании земельного участка по улице Ленина без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления индивидуального предпринимателя Трапезникова Игоря Аркадьевича (далее – ИП Трапезников И.А) от 09.10.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ИП Трапезникову И.А (ИНН 673100105853, ОГРН 304673106900187) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 13 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина, в границах кадастрового квартала 67:27:0020315, для элементов благоустройства территории, в том числе малых

архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ИП Трапезникову И.А.:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 15.04.2022 № 1000-адм «Об использовании земельных участков без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

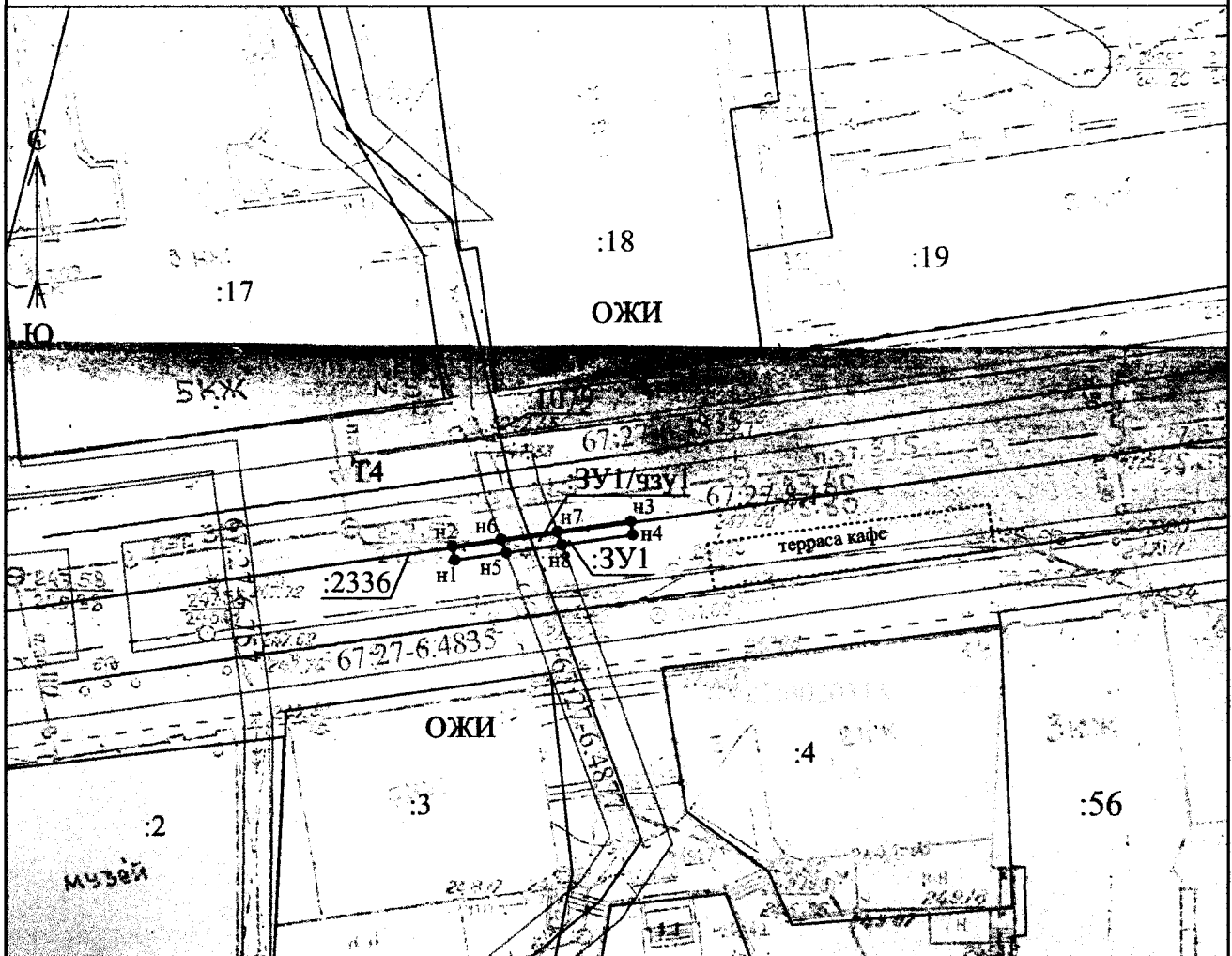
7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, 67:27:0020315
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 13 кв. м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Благоустройство территории
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: - 67:27:0000000:1079 – Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, общей протяженностью 6897,95 метров, расположенный на территории Промышленного и Ленинского районов города Смоленска, состоящий из 64 газопроводов; - 67:27:0000000:2336 – пешеходная дорога; - Канализация, водопровод
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: 67:27:0000000:2336 – пешеходная дорога
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: - 67:27-6.4877 – Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, общей протяженностью 6 897,95 метра, расположенный на территории Промышленного и Ленинского районов города Смоленска, состоящий из 64 газопроводов" протяженностью 6 898 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, площадью 21 696 кв. метров (:ЗУ1/чзу1 – 4 кв.м) - 67.00-6.255 - Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуру) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р.Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулоч Горького; правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляная) (весь – 13 кв.м)
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67:27-8.15 - территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуру) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (весь – 13 кв. м)

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб: 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °, ' , ''	Длина линии, м	(МСК-67)		Расстояние, м
			X, м	Y, м	
н1	352°01'49"	1,01	460321,05	1222270,01	1,01
н2	82°00'03"	13,01	460322,05	1222269,87	13,01
н3	171°57'03"	1,00	460323,86	1222282,75	1,00
н4	261°57'25"	13,01	460322,87	1222282,89	13,01

Описание границ смежных землепользователей

от точки н1 до точки н1 - незарегистрированные земли государственной собственности

Условные обозначения:

- граница земельного участка;
- - - граница части земельного участка;
- граница объектов недвижимости по сведениям ЕГРН;
- - - граница территориальной зоны;
- граница кадастрового квартала;
- граница ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
- 67-27-6.4877 реестровый номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
- :ЗУ1 обозначение земельного участка;
- :ЗУ1/чзу1 обозначение части земельного участка;
- н1 обозначение характерной точки границы земельного участка;
- обозначение кадастрового квартала;
- :24 надпись кадастрового номера объекта, сведения которым содержатся в ЕГРН;
- ОЖИ зона размещения объектов общественно-делового назначения исторического центра и жилых домов
- T4 зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска

Экспликация земель:

Заявитель  ИП Трапезников И.А.
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.
(для юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей)