



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2023 № 3133-адм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2076 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления акционерного общества специализированного застройщика «Ваш дом» (далее – АО СЗ «Ваш дом») от 13.10.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить АО СЗ «Ваш дом» (ИНН 6731039170, ОГРН 1026701461434) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2076 площадью 497 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города

Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, для подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО СЗ «Ваш дом»:

4.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 03.08.2023 № 2095-адм «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования части земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска

Схема границ

от 01.11.2025 № 3133-а/м

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемых к размещению объектов: Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): **Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, кадастровый номер земельного участка 67:27:0000000:2076**

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: **497 м²**

Категория земель: **земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: **Предоставление коммунальных услуг.**

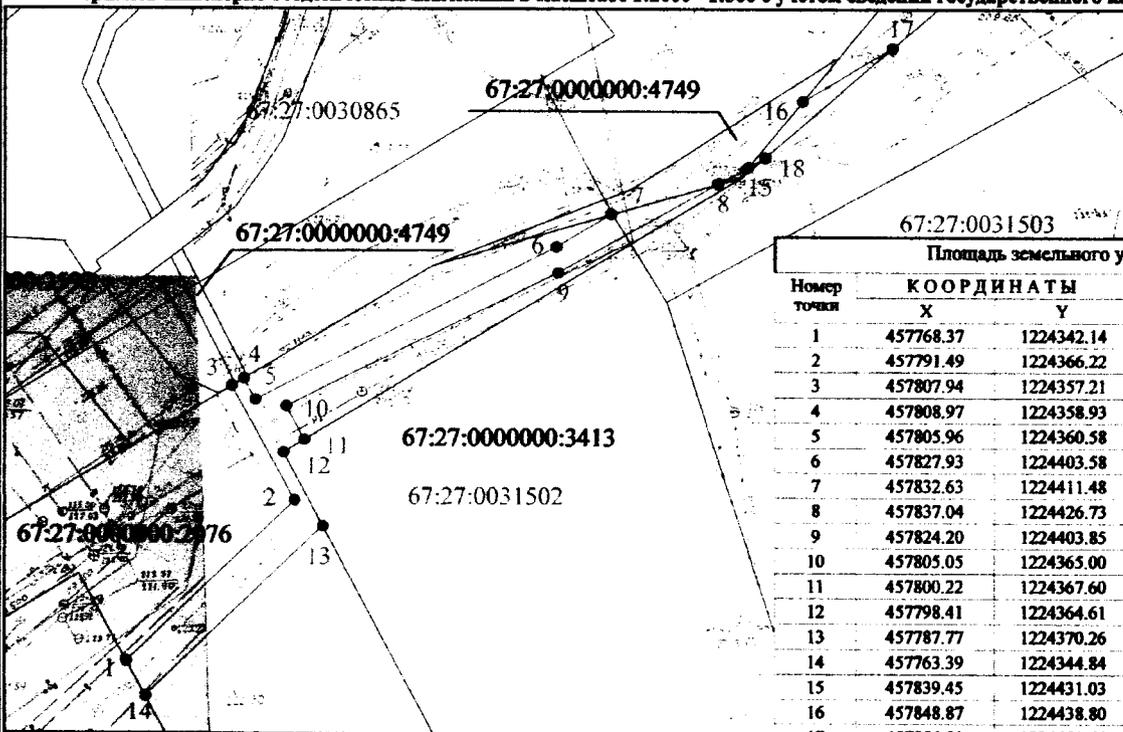
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: сети газоснабжения, кабельная линия, водопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона объекта газоснабжения "Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования в г. Смоленске. Наружный газопровод среднего давления", расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ЗОУИТ КЛ ПС Диффузион ТП-758 Л-621, ЗОУИТ КЛ ПС Диффузион ТП-758 Л-628

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: **отсутствует**

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Площадь земельного участка - 497 кв.м.

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры длины, м
	X	Y		
1	457768.37	1224342.14	46° 9' 55"	33.38
2	457791.49	1224366.22	331° 17' 22"	18.76
3	457807.94	1224357.21	59° 5' 7"	2.00
4	457808.97	1224358.93	151° 16' 11"	3.43
5	457805.96	1224360.58	62° 56' 10"	48.29
6	457827.93	1224403.58	59° 15' 0"	9.19
7	457832.63	1224411.48	73° 52' 16"	15.87
8	457837.04	1224426.73	240° 41' 58"	26.24
9	457824.20	1224403.85	243° 45' 37"	43.31
10	457805.05	1224365.00	151° 42' 23"	5.49
11	457800.22	1224367.60	238° 48' 41"	3.50
12	457798.41	1224364.61	152° 1' 52"	12.05
13	457787.77	1224370.26	226° 11' 47"	35.22
14	457763.39	1224344.84	48° 34' 21"	114.95
15	457839.45	1224431.03	39° 31' 2"	12.21
16	457848.87	1224438.80	59° 14' 48"	14.94
17	457856.51	1224451.64	229° 11' 29"	23.99
18	457840.83	1224433.48	240° 36' 32"	2.81

Описание границ смежных землепользователей

- От т. №1 до т. №3 - граничит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:2076
- От т. №3 до т. №4 - граничит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:4749
- От т. №4 до т. №7 - граничит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:2076
- От т. №7 до т. №8 - граничит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:4749
- От т. №8 до т. №11 - граничит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:2076
- От т. №11 до т. №13 - граничит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:3413
- От т. №13 до т. №14 - граничит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:2076
- От т. №14 до т. №1 - граничит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:3211
- От т. №13 до т. №14 - граничит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:2076
- От т. №15 до т. №16 - граничит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:4749
- От т. №16 до т. №17 - граничит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:2076
- От т. №17 до т. №18 - граничит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:3413
- От т. №18 до т. №15 - граничит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:2076

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:27:0000000:3413 - кадастровый номер земельного участка
- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ

Заявитель:
Степанов В.А. Кондратов
по доверенности
(подпись, расшифровка подписи)
М.П.
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)