



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2023 № 3214-арм

Об использовании земельного участка по улице Автозаводской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 26.10.2023 № МР1-СМ/13-2/5352, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 434 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица

Автозаводская, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013844, 67:27:0013877, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

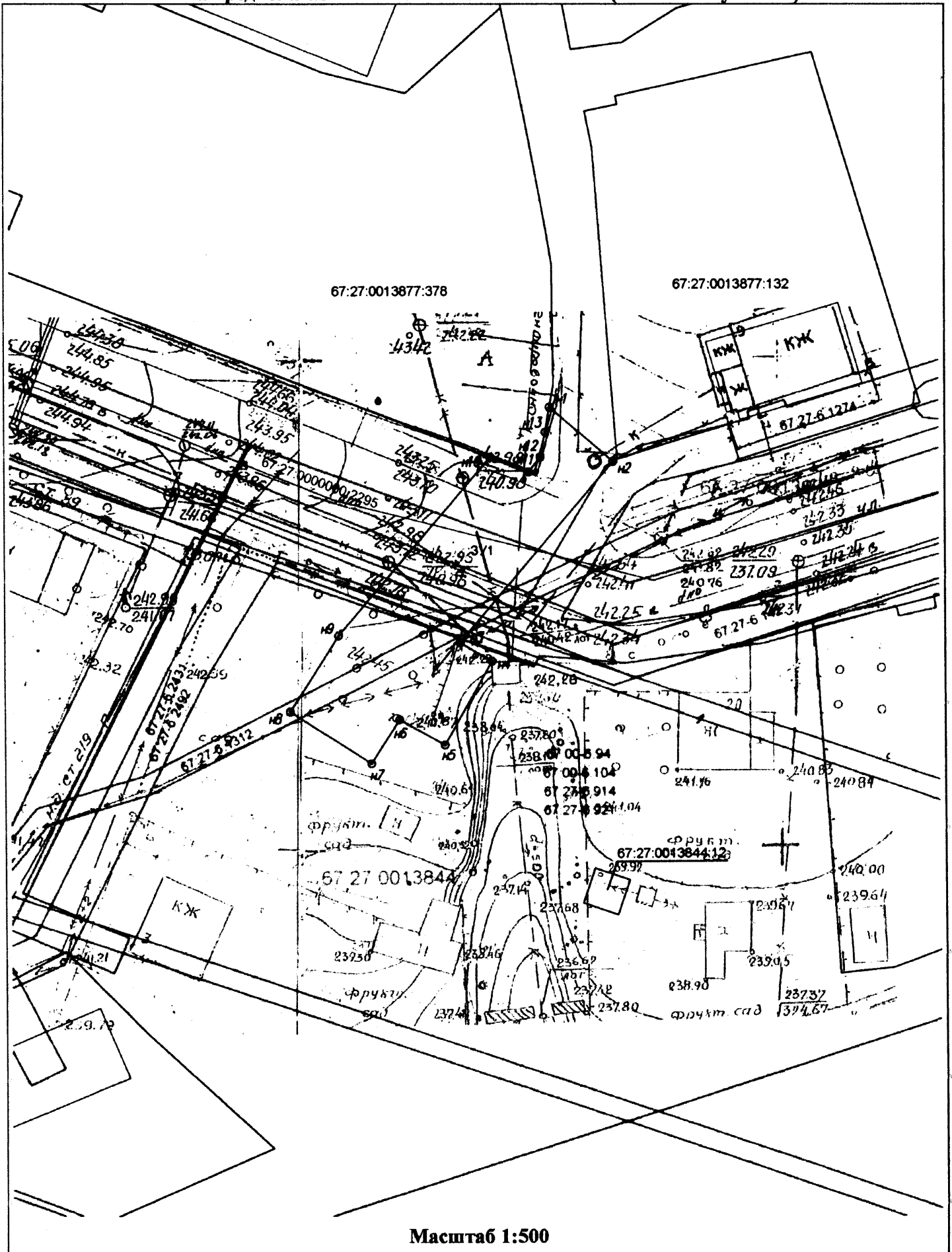
А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Автозаводская, к.к. № 67:27:0013844, к.к. № 67:27:0013877
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 434 кв.м
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод подземный d=110; канализация подземная d=600; газопровод низкого давления ст. d=89; ЛЭП 0,4 кВ на столбах; кабельная линия подземная 5 кВ
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога с асфальтированным покрытием средней шириной 7 м; автомобильная дорога с грунтовым покрытием средней шириной 3 м
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.2431 (Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 103); 67:27-6.2492 (Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-103 Ф1); 67:27-6.1312 (Зона с особыми условиями использования территории КЛ-6кВ ТП-152 - ТП-612 Л-628); 67:27-6.1274 (Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 48 участков" протяженностью 6 156,88 метра, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадью 20 824 кв. метра); 67:27-6.142 (Охранная зона производственно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления), площадью 68913 кв.метров, расположенного на территории Смоленской области, г. Смоленск); 67:00-6.94 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Северная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-135) г. Смоленск Смоленской области); 67:00-6.104 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленская ТЭЦ -2- Западная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-136) Смоленская область г. Смоленск); 67:27-6.914 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленская ТЭЦ -2- Западная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-136) Смоленская область г. Смоленск); 67:27-6.921 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Северная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-135) г. Смоленск Смоленской области)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
н1	130°19'16"	8,62	464229,72	1222667,54
н2	220°18'39"	24,59	464224,14	1222674,11
н3	119°35'48"	3,81	464205,39	1222658,2
н4	209°35'48"	10	464203,51	1222661,51
н5	299°35'48"	5,39	464194,81	1222656,58
н6	212°48'14"	5,4	464197,47	1222651,89
н7	302°48'14"	10	464192,93	1222648,96
н8	32°48'14"	9,31	464198,35	1222640,56
н9	40°35'13"	24,27	464206,18	1222645,6
н10	111°3'7"	4,25	464224,6	1222661,39
н11	38°47'48"	1,96	464223,08	1222665,35
н12	11°5'37"	2,6	464224,61	1222666,58
н13	10°17'3"	2,6	464227,16	1222667,08
н1	—	—	464229,72	1222667,54

Описание границ смежных землепользователей

От точки н1 до точки н10	—	земли государственной собственности
От точки н10 до точки н1	—	земельный участок 67:27:0013877:378

Условные обозначения:

- н1, н2, ... нп — граница предполагаемого к использованию земельного участка
- ЗУ1 — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- 67:27:0013877:378 — обозначение предполагаемого к использованию земельного участка
- 67:27:0013877:378 — границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 67:27:0013877:378 — кадастровый номер земельного участка
- 67:27:0013877:378 — границы зданий, сооружений по сведениям ЕГРН
- 67:27:0013877:378 — кадастровый номер здания, сооружения
- 67:27:0013877:378 — границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- 67:27:0013877:378 — реестровый номер ЗОУИТ
- 67:27:0013877:378 — граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 67:27:0013877:378 — обозначение кадастрового квартала

Экспликация земель:

земли населенных пунктов - 434 кв.м

Заявитель _____
 (подпись, расшифровка подписи)
 М.П. _____
 (для юрлиц и ИП)